

56/2024/2025

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

##### Prodávající

##### Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

bankovní spojení: 1382079379/0800

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Prodávající a Kupující společně také jen jako „smluvní strany“

### II.

#### Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - a) pozemku p. č. 777/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2225-128/2024, vyhotoveným Ing Pavlem Grée, U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves (dále jen „GP 1“) z pozemku p.č. 777 – ostatní plocha ostatní komunikace, (dále jen „Pozemek č. 1“)
  - b) pozemku p. č. 777/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2238-133/2024, vyhotoveným Ing Pavlem Grée, U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves (dále jen „GP 2“) z pozemku p.č. 777 – ostatní plocha ostatní komunikace, (dále jen „Pozemek č. 2“)
  - c) pozemku p. č. 776/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, odděleného GP 2 z pozemku p.č. 776/1 – zahrada, zemědělský půdní fond, (dále jen „Pozemek č. 3“)

vše ležící v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, vedeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. GP 1 a GP 2 tvoří přílohu č-1 a 2 této smlouvy.

2. Pozemky uvedené v odst. 1. článku II. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností budou dále označeny jen jako „Předmět koupě“.
3. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedla Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna, jako vlastník Předmětu koupě, s tímto nakládat.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, s výjimkou skutečnosti, že na Předmětu koupě se nacházejí stavby ve vlastnictví Kupujícího a důvodem koupě je narovnání majetkoprávních vztahů staveb k pozemkům.

5. Prodávající seznámila Kupujícího se stavem Předmětu koupě, kdy Kupující prohlašuje, že si tento prohlédl, je mu znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčil na místě samém a na Prodávající si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledal na něm žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávající, zejména prohlašuje, že na Předmětu koupě se nacházejí stavby ve vlastnictví Kupujícího a důvodem koupě je narovnání majetkoprávních vztahů staveb k pozemkům. Kupující byl seznámen se všemi zápisy v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na výše uvedeném LV, kdy prohlašuje, že skutečnosti zde uvedené nebrání převodu Předmětu koupě dle této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě, dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla Kupujícího upozornit a též Kupujícího neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by tento neměl žádné vady s výjimkou skutečnosti, že na převáděných pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví Kupujícího.
8. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávající vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupujícímu jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo jej ve výkonu tohoto práva omezovaly.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
10. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné Prodávající výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávající a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
12. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě do výlučného jmění Kupujícího a Kupující prohlašuje, že jeho záměrem je nabýt Předmět koupě do svého výlučného jmění od Prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

### III.

#### Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícímu do výlučného jmění Kupujícího, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od Prodávající do svého výlučného jmění a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

### IV.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí 809,- Kč/m<sup>2</sup> převáděných pozemků, tedy celkem **4 045,-Kč**, dále jen „Kupní cena“.

2. Kupní cena byla určena na základě cen obdobných pozemků, které Prodávající v poslední době prodávala.
3. Kupní cena byla ze strany Kupujícího uhrazena Prodávající před podpisem této smlouvy, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav ve prospěch Kupujícího. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem převodu tohoto vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího, jak je výše popsáno, kdy tento den považují smluvní strany zároveň i za den předání Předmětu koupě Kupujícímu.
2. Kupující uděluje touto smlouvou Prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 29.04.2025 usnesením č. 3b/14Z/2025 Záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce městyse Moravská Nová Ves a to i dálkovým způsobem, ve lhůtě od 05.03.2025 do 24.03.2025. Tímto městys Moravská Nová Ves deklaruje splnění povinnosti ve smyslu ust. § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Moravské Nové Vsi dne 23. 07. 2025

MO  
nám. P



V Mo 23. 07. 2025

