Kupní smlouva

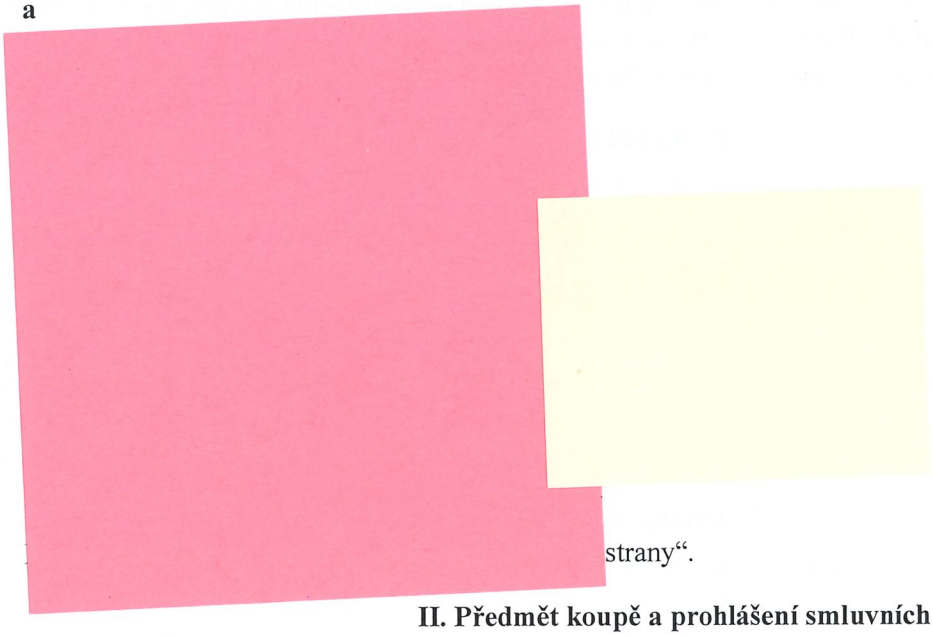
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Prodávající:

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: nám. Republiky č. p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
(dále jen „Prodávající“)

a



strany“.

II. Předmět koupě a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
   a) p.č. 710/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
   ležící v katastrálním území a obci Moravská Nová Ves, kdy výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako **„Pozemek“.**

2. Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy č. 2036-57/2021, dále jen **„Geometrický plán“**, vypracovaným panem Ing. Pavlem Grée, U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pod č. PGP-1004/2021-704 dne 13.9.2021 byla z výše uvedeného Pozemku v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, tj. Pozemku p.č. 710/1, oddělena část tohoto pozemku o výměře 47 m2, označená nadále jako díl „a“. Tento díl „a“ bude dále na základě výše uvedeného Geometrického plánu sloučen do pozemku p.č. 748 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 41 rodinný dům, která stojí na tomto pozemku p.č. 748, Tento nově vzniklý pozemek, označený jako díl „a“ bude nadále označen jen jako **„Předmět koupě“** nebo **„díl „a““**.

3. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha.

4. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vedena u Pozemku v katastru nemovitostí na výše uvedeném LV, kdy s tímto byly smluvní strany seznámeny, tento berou na vědomí a prohlašují, že nebrání převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s Předmětem koupě nakládat a že její vlastnické právo není omezeno způsobem, který by bránil převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy.
6. Kupující prohlašují, že jsou se stavem Předmětu koupě seznámeni, tento stav je jim znám a v tomto stavu Předmět koupě kupují.
7. Prodávající prohlašuje, že nejsou uzavřeny žádné jiné smlouvy ani podány takové návrhy, které by mohly převodu Předmětu koupě dle této smlouvy bránit.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní vyplývající.

III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícím od jejich společného jmění a převádí na ně vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující Předmět koupě za uvedených podmínek od Prodávající kupují do společného jmění a zavazují se zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí 809,- Kč/ m^2, včetně DPH, Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.
2. Kupní cena Předmětu koupě tedy činí celkem **38.023,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc dvacet tři korun českých), včetně DPH, dále jen **„Kupní cena“.**
3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti na pokladně úřadu městyse nebo bezhotovostně na účet Prodávající č. **1382079379/0800**. V případě bezhotovostní úhrady se Kupní cena považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné celé částky Kupní ceny na účet Prodávající.

V. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě dle této smlouvy přejde na Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přechází na Kupující dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy.
3. Kupující tímto zmocňují Prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad hradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro případ, že katastrální úřad vyzve k opravě nebo doplnění návrhu na vklad.
5. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, odstraní-li se tím důvod zamítnutí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující rovněž jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 24.02.2026 usnesením č.4b/21Z/2026. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu Městyse Moravská Nová Ves, a to i elektronicky dálkovým způsobem, ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., a to od 21.01.2026 do 05.02.2026. Tímto Prodávající deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zákona o obcích.

Příloha: Geometrický plán

V Moravské Nové Vsi dne 16.9. 2026

V Moravské Nové Vsi dne 16.9. 2026

V Moravské Nové Vsi dne 2026