56/80/2026

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
(dále jen jako **„Budoucí prodávající“**)

[redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitých věcí:
   pozemků p.č. 1717/165, 1717/95, 1717/96, 1717/97, 1717/98, 1717/99, 1717/100, 1717/101, 1717/102, 1717/103, 1717/104 vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví číslo 10001, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves. Předmětem smlouvy (dále také jako „Budoucí předmět koupě“) je jeden kus v budoucnu vzniklé stavební parcely zaznačené v příloze č.2 této smlouvy o předpokládané výměře cca 400-800 m^2. Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem a bude uvedena v kupní smlouvě.

II. Právní stav předmětu smlouvy

1. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Budoucím předmětem koupě není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy a po dobu jejího trvání neučiní bez písemného svolení Budoucího kupujícího ve vztahu k Budoucímu předmětu koupě žádné právní jednání, kterým by tento zcizil, zřídil by k němu zástavní právo, práva odpovídající věcným břemenům, práva předkupní, dal do užívání třetím osobám, apod. a ani s ním nebude nijak jinak nakládat, bez písemného souhlasu Budoucí kupující, vyjma skutečností dohodnutých v této Smlouvě nebo nebráních účelu této smlouvy.

III. Projev vůle smluvních stran

1. Budoucí prodávající má zájem prodat výše uvedený Budoucí předmět koupě za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1., uzavřít tuto kupní smlouvu s Budoucím kupujícím a tedy převést v budoucnu vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě na Budoucího kupujícího.
2. Budoucí kupující má zájem koupit výše uvedený Budoucí předmět koupě za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě a v návrhu kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1., uzavřít tuto kupní smlouvu s Budoucím prodávajícím a tedy v budoucnu nabýt vlastnické právo k Budoucímu předmětu koupě od Budoucího prodávajícího.

3. Budoucí prodávající se zavazuje na písemnou výzvu Budoucího kupujícího nejpozději do 3 měsíců od doručení této písemné výzvy, uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu, dle návrhu kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí kupující se zavazuje zaslat Budoucímu prodávajícímu písemnou výzvu dle článku III. odstavce 3. této smlouvy nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V opačném případě se smluvní strany dohodly, že uplynutím této výše uvedené lhůty 36 měsíců tato smlouva zaniká. V případě zániku této smlouvy, dle skutečností uvedených v tomto odstavci smlouvy, nesou smluvní strany svoje náklady vyplývající pro ně z této smlouvy a zároveň se vůči sobě vzdávají práva uplatňovat v této souvislosti nároky na případně vzniklou škodu či jinou újmu.
5. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že kupní smlouvou, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, bude k Budoucímu předmětu koupě zřízeno předkupní právo a zákaz zcizení, jako práva věcná, ve prospěch Budoucího prodávajícího, jako zároveň osobě oprávněné z těchto věcných práv, a to za podmínek v této předmětné kupní smlouvě uvedených.

IV. Kupní cena a její úhrada

1. Jednotková kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou na 650,- Kč bez DPH (slovy: šest_set_padesát_korun českých) bez daně z přidané hodnoty, za 1 m^2 plochy Budoucího předmětu koupě, a to s ohledem na obdobné prodeje obdobných nemovitých věcí v předmětné lokalitě Budoucí prodávající a zejména také s ohledem na skutečnost, kterou mezi sebou strany dohodly v předchozí Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 23.10.2023 ve věci budoucího prodeje pozemku v lokalitě BR 4 v k.ú. Moravská Nová Ves. Celková kupní cena Budoucího předmětu smlouvy bude stanovena v kupní smlouvě uzavřené dle článku III. této smlouvy, tj. dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to následujícím způsobem – celková výměra předmětu smlouvy krát 650,- Kč bez DPH za 1 m^2.
2. Kupní cena zahrnuje vybudování veškerých inženýrských sítí až k přípojnému místu stavební parcely (Budoucího předmětu koupě), která je předmětem této smlouvy v rozsahu, jak jsou stanoveny Budoucí prodávající a příjezdové komunikace na hranici pozemku.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nenaplní-li se podmínky uzavření kupní smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy do jednoho roku od podpisu této smlouvy, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující.
7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 29.4.2026, usnesením č. **6a/22Z/2026.** Záměr prodeje Budoucího předmětu koupě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Budoucí prodávající, a to i elektronicky dálkovým způsobem, ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., a to od **08.04.2026** do **23.04.2026.** Tímto Budoucí prodávající deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zákona o obcích.

Příloha č. 1: kupní smlouva

V Moravské Nové Vsi dne 25.05.2026



