

## Shrnutí, pohled a doporučení členky finančního výboru

### K bodu:

- 1) Vyjádření k Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly kontrolního výboru ze dne 12.8.2025, dále jen „Protokol“ – bod 1) Plnění Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 7.6.2021 a dalších smluv, usnesení a dokumentů souvisejících s realizací projektu přístavba MŠ
- 2) Vyjádření k mailu zaslaném 2.9.2025 v 16:17 Mgr. Markem Košutem
- 3) Doporučení

### Projednáno:

Ad1) + Ad2) Seznámila jsem se s výstupy veřejnosprávní kontroly provedené dne 12.8.2025 kontrolním výborem ve složení Mgr. Marek Košut, Ing. David Bílek, MBA, PFP, a Mgr. Lukáš Hlavinka. Vzhledem k relativně krátkému časovému prostoru na reakci a nemožnosti projednání záležitosti finančním výborem, vyjadřuji se níže samostatně jako členka finančního výboru.

### Vyjádření:

K bodu ad1) „Protokolu“ - Ze Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace ze dne 7.6.2021 bylo zjištěno, že předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace Přístavby mateřské školy v rozsahu architektonického návrhu. Dle článku 2.2. Smlouvy musí být dokumentace zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet všech stupňů dodržel požadovanou investici ve stanoveném maximálním rozsahu, ne vyšším než 30 milionů Kč bez DPH (v cenové hladině RTS, ÚRS roku 2020). V bodu 2.2. je dále „Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatel“ – z tohoto bodu automaticky nevyplývá, že navýšení investice musí být projednáno a schváleno orgánem obce (rada, zastupitelstvo) – měl by být písemný záznam o projednání a schválení – z důvodu časové tísně bude vyžádán dodatečně.

Údaje cenové soustavy RTS pro rok 2025 u ceny občanských staveb se pohybuje v průměru 13648,- Kč/m<sup>3</sup> – tento údaj z „Protokolu“ FV nerozporuji.

K bodu ad2) V zápise zasedání č. 12 Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves konané dne 3.12.2024 je zmínka o tom, že kvalifikovaný rozpočet je 75 mil. Kč. Zapsán je návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves ukládá radě městyse zahájení veřejné zakázky na výběr zhotovitele samotné stavby „Přístavba MŠ, Moravská Nová Ves, U Sokolovny 973“ – Usnesení č. 10f/12Z/2024 bylo schváleno.

Z Příkazní smlouvy č. N-24-161 – Dodatek č. 1 vyplývá, že příkazcem určená předpokládaná hodnota zakázky je: 70 mil. Kč bez DPH.

Cena projektu nemusí vždy odpovídat konečné ceně vysoutěžené zakázky. Při stanovení rozpočtu je možné předpokládat variabilitu a dodatečné náklady, které mohou ovlivnit skutečné výdaje. Výběrové řízení bylo otevřené a přístupné všem zájemcům, přičemž nebyly žádným způsobem omezeny možnosti přihlášek. Kritéria pro výběr byla nastavena transparentně a v souladu s platnou legislativou.

Veřejnou zakázku realizovala společnost PCMS, s.r.o., která se specializuje na veřejné zakázky. Městys Moravská Nová Ves s ní úspěšně spolupracuje již od roku 2013 (dle dohledatelných zdrojů), tedy i v období minulého vedení obce, a její procedury jsou prováděny v souladu s platnými zákony a etickými normami.

Neshledávám na této veřejné zakázce žádná podezření na nekalé praktiky nebo porušení pravidel. Veřejná zakázka byla zadána a zrealizována zcela transparentně.

Do rozpočtu byla zahrnuta částka 50 mil. Kč na výstavbu, což byl předpoklad, navíc v té době nebyla známá vysoutěžená cena zakázky a rozpočet se dále dle skutečnosti upraví – standardní proces.

#### **Doporučení :**

Na základě posouzení aktuální situace a s ohledem na potenciální rizika a možnosti doporučuji následující kroky:

1. Nedoporučuji odstoupit od platné smlouvy vzhledem k možným sankcím a dalším negativním dopadům, které by z této akce mohly plynout, včetně reputačního rizika a porušení smluvní odpovědnosti.
2. Dle stávajících skutečností a již vynaložených prostředků doporučuje realizaci stavby dle původního plánu, aby bylo zabráněno zbytečným ztrátám a komplikacím.
3. Vzhledem k předpokladu významných finančních nákladů doporučuji před započítáním realizace veřejné zakázky seznámit zastupitele s předpokládanou cenou VZ, čímž se zvýší transparentnost a povědomí o očekávaných nákladech. Stejně tak v případě neočekávaného navýšení ceny plynoucí z realizovaného výběrového řízení.
4. Doporučuji zastupitelům, aby se aktivně dotazovali a zajímali o vývoj avizovaných plánovaných zakázek, což umožní lepší informovanost a případné včasné zásahy či připomínky.
5. Vyzývám vedení obce, aby se zajímalo o možnost odpočtu koeficientu DPH v souvislosti s ekonomickou činností, a tím optimalizovali celkové náklady na přístavbu MŠ.
6. Doporučuji vedení obce zavést sazebník na úhradu poplatku za vypracování žádosti dle Zákona č. 106/1999 Sb.

Tato doporučení mají za cíl podpořit transparentní a efektivní hospodaření obce a minimalizovat možná rizika v budoucích aktivitách.

V Moravské Nové Vsi dne 11.9.2025

Jana Nedůchalová

-----

