

56/167/2025

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Kupující:

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

(dále jen jako „Kupující“)

Prodávající a Kupující společně také jen jako „smluvní strany“

II.

Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
a) pozemku p. č. 2216/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m²,
ležícího v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2642 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
2. Na základě Geometrického plánu č. 2344-232/2025 vypracovaného vyhotovitelem Ing. Pavlem Grée, U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves, který je zároveň nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2216/6 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen nový pozemek nadále označený jako p.č. 2216/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m².
3. Dále tento nově vzniklý pozemek p.č. 2216/6, včetně jeho součástí a příslušenství bude v této smlouvě označován jen jako „**Předmět koupě**“.
4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno nepřevedl Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněn, jako vlastník Předmětu koupě, s tímto nakládat.
5. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
6. Prodávající seznámil Kupující se stavem Předmětu koupě, kdy Kupující prohlašuje, že si tento prohlédla, je jí znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčila na místě samém a na Prodávajícím si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledala na něm žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávajícím.

7. Kupující byla seznámena se všemi zápisy v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na výše uvedeném LV, kdy prohlašuje, že skutečnosti zde uvedené nebrání převodu Předmětu koupě dle této smlouvy.
8. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě, dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
9. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měl Kupující upozornit a též Kupující neujistil o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by tento neměl žádné vady.
10. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávajícímu vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by mu bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na jeho straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jeho vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupující jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ji ve výkonu tohoto práva omezovaly.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
12. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné Prodávajícím výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je Kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávajícímu a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopna dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
14. Prodávající prohlašuje, že jeho záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupující, do jejího výlučného vlastnictví a Kupující prohlašuje, že jejím záměrem je nabýt Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví od Prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
15. Prodávající uděluje Kupující plnou moc k vyřízení souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupující, do jejího výlučného vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupující a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem **48 594,-Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set devadesát čtyři korun českých)**, dále jen „Kupní cena“.
2. Kupní cena bude ze strany Kupující uhrazena Prodávajícímu bezhotovostně nejpozději do pěti pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupující do katastru nemovitostí dle této smlouvy na bankovní účet sdělený za tímto účelem písemně Prodávajícímu Kupující, přičemž úhradou Kupní ceny se myslí připsání celé výše uvedené Kupní ceny na účet Prodávajícího.
3. Úhradou celé Kupní ceny, jak je výše specifikována, výše uvedeným způsobem, splní Kupující svůj závazek uhradit Kupní cenu.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav ve prospěch Kupující. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupující dnem převodu tohoto vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupující, jak je výše popsáno, kdy tento den považují smluvní strany zároveň i za den předání Předmětu koupě Kupující.
2. Kupující uděluje touto smlouvou Prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu hradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího

ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

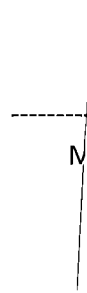
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 24.6.2025 usnesením č. 6a/15Z/2025 Tímto Kupující deklaruje splnění podmínky ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Příloha: Geometrický plán

V Moravské Nové Vsi, dne **21. 07. 2025**



V Moravské Nové Vsi, dne **21. 07. 2025**



MORAVSKÁ NOVA VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55