

56/51/2025

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Městys Moravská Nová Ves**, IČ: 00283363,
se sídlem náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800
(dále jako „oprávněný z předkupního práva“)

a

I.

Povinný je na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 18.05.2018 (vklad povolen rozhodnutím č. j. V-5221/2018-704; dále jen „smlouva“) vlastníkem pozemku parc. č. 1717/158 zapsaného na LV č. 3928 v k.ú. Moravská Nová Ves. Dle shora uvedené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bylo ve prospěch oprávněného zřízeno předkupní právo k nemovitosti, jak je zapsáno v části C listu vlastnictví. Na základě geometrického plánu č. 2134-1115/2023 došlo k rozdělení shora uvedeného pozemku na pozemky parc. č. 1717/158 o výměře 318 m², pozemek parc. č. 1717/191 o výměře 167 m², jehož součástí se stala stavba č.p. 1121 - rodinný dům a pozemek parc. č. 1717/192 o výměře 73 m², vše v katastrálním území Moravská Nová Ves. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3928.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s článkem VI. Smlouvy dohodly na zrušení předkupního práva k nemovitým věcem uvedených v článku I. této dohody, neboť stavba na předmětném pozemku získala pravomocný souhlas s užíváním.
K výmazu tohoto předkupního práva, jako práva věcného, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

III.

1. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u katastrálního úřadu oprávněný. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se až do provedení vkladu dle odstavce 1. tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této dohody, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí. Povinný obdrží po 1 vyhotovení této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
5. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svými podpisy.

Dohoda o zrušení předkupního právo byla schválena usnesením č.4a/71R/2025 na 71. schůzi Rady městyse Moravská Nová Ves dne 28.01.2025.

V Moravské Nové Vsi dne