56/127/2026

SMĚNNÁ SMLOUVA

[redacted]

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 72020296
zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce
(dále jen jako „Druhá směňující")

(dále také společně jako „Smluvní strany" a každý samostatně také jako „Smluvní strana") uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva"):

I.
Úvodní prohlášení

1. První směňující je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
   - **pozemku p.č. 2312/3, orná půda, ZPF, o výměře 6345 m²**

   ležícího v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 2434.
2. Dále bude výše uvedený pozemek v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, tj. **p.č. 2312/3**, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako **„Věc 1"**.
3. Druhá směňující je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
   a) **pozemku p.č. 4131/333, orná půda, ZPF, o výměře 2209 m²,**
   b) **pozemku p.č. 4131/1, orná půda, ZPF, o výměře 101943 m²,**

   ležících v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 10001.
4. Geometrickým plánem č. 2275-24/2025 vyhotoveným Ing. Miroslavem Hlávkou, se sídlem Nádražní 803/40, 691 06 Velké Pavlovice, (dále jen „**Geometrický plán**") který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí, byl z výše uvedených pozemků p.č. **4131/333**, a p.č. **4131/1,** oddělen a sloučen nový pozemek, nadále označený jako **p.č. 4131/333, orná půda, o výměře 6345 m².** Dále bude tento nový pozemek **p.č. 4131/333,** včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, označen jen jako **„Věc 2"**.
5. Věc 1 a Věc 2 budou společně označeny též jen jako **„Věci"**. Pozemky uvedené v tomto článku Smlouvy budou společně označeny také jen jako **„Pozemky".**

II.
Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhou směňující vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 2 a Druhá směňující Věc 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinna odevzdat Věc 1 Druhé směňující.
2. Druhá směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhá směňující povinna odevzdat Věc 2 První směňující.

III.
Cena

1. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany nabydou směnou stejnou výměru, tedy První směňující nabyde směnou celkovou výměru 6345 m^2 a Druhá směňující také nabyde směnou celkovou výměru 6345 m^2, dohodly se Smluvní strany, že Směna proběhne bez doplatku ceny.
2. S ohledem na skutečnost, že jsou ceny směňovaných Věcí téměř ve stejné hodnotě a obě Smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření Smlouvy bez doplatku, neboť vzájemně potřebují nabýt směňované Věci dle této Smlouvy pro své záměry, dohodly se na tom, že provedením směny Věcí dle této Smlouvy budou Směňující mezi sebou zcela vyrovnány a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Věcí.

IV.
Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Věcí či Pozemků, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Věcí, respektive Pozemků, zapsány na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Druhá směňující, První směňující jí k tomuto úkonu touto Smlouvou zmocňuje.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu dle této Smlouvy nese druhá směňující.
8. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
9. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves dne 29.4.2025 usnesením č. 3c/14Z/2025. Záměr směny Věcí dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Druhé směňující v období od 11.04.2025 do 26.4.2025 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto Druhá směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

Příloha: Geometrický plán č. 2275-24/2025

V Moravské Nové vsi, dne
23. 02. 2026

...

V Moravské Nové Vsi, dne
23. 02. 2026

.....

M
Bc.