

52/63/2025



7-0000578140

SMLOUVA Č.: HO-001030092041/001-MPEL

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Moravská Nová Ves

sídlo: náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
DIČ: CZ00283363
zapsána:
zastoupena: **Bc. Zuzana Jandáková, Starostka**
číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100
zastoupena: **Lukáš Kokeš, Technik výstavby a obnovy DS**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **1135/1** v katastrálním území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, okres Břeclav (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravská Nová Ves.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**M.N.V., Připojení NN, Příkazký, K194/2**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **1135/1 - 2x kabelový pilíř; kabelové vedení NN; uzemnění na Pozemek** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **5 500,00 Kč** (slovy: pět tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.

6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dle oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících ji z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněna povinna na svůj náklad provést likvidační vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Sporný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). První účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyžve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vinnou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s tožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námítku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinná a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a výjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umištění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledadže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstoupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se příměněně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejích práv a svobodné vůle, dobrovolně, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tisku, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zástupitelstva obce – města č.: 10/768/2025
dne: 25.08.2025
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

V(ve) MOR. NOVÉ KS/, dne 01. 04. 2025


Městys Moravská Nová Ves
Bc. Zuzana Jandáková, Starostka

-3-
**MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES**
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

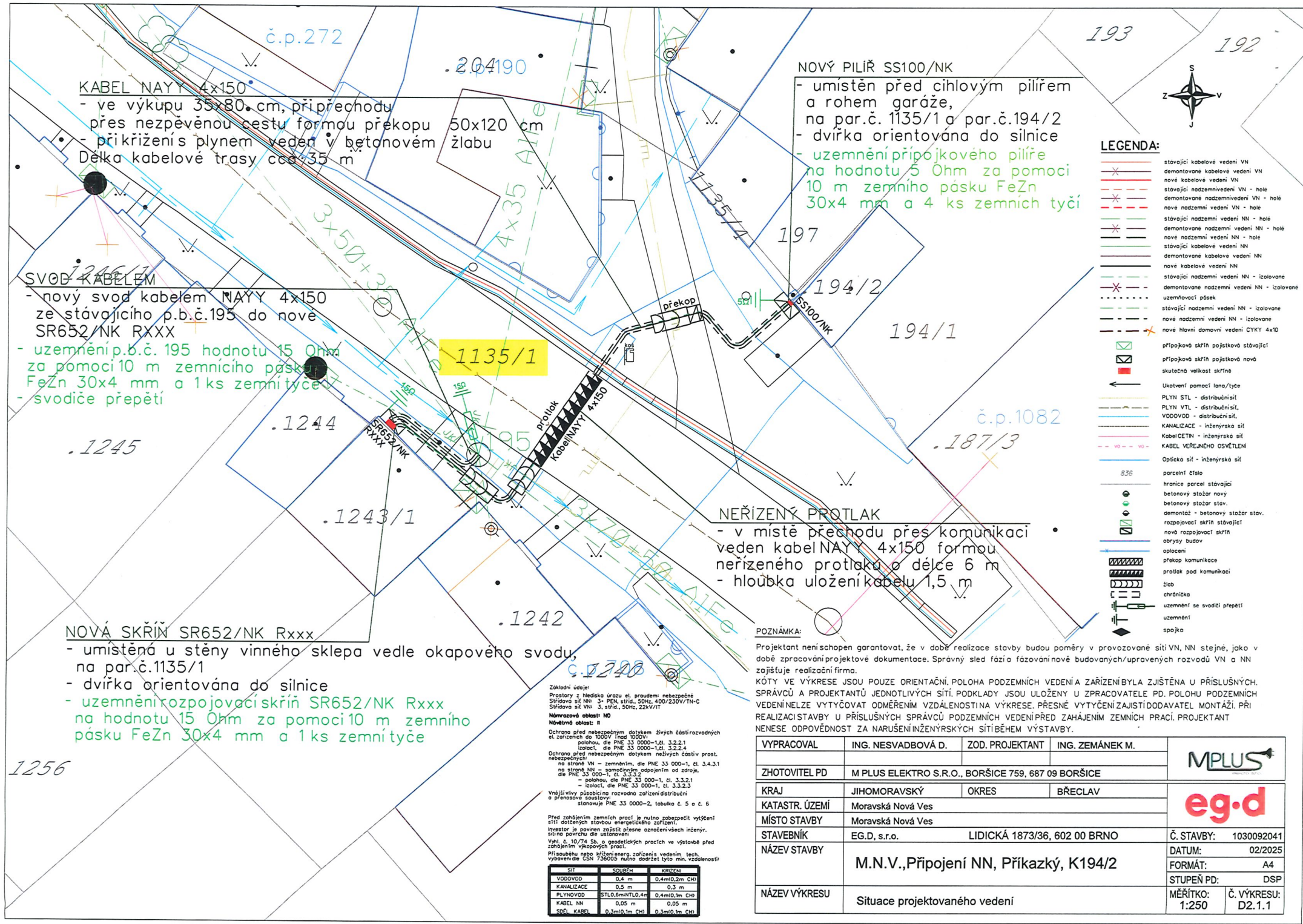
Budoucí oprávněná

V (ve): Hodonín, dne 07-03-2025


EG.D, s.r.o.
Lukáš Kokeš
Technik výstavby a obnovy DS

eg·d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 447



KABEL NAYY 4x150

- ve výkupu 35x80 cm, při přechodu přes nezpěvnou cestu formou překopu
- překřižení s plynem veden v betonovém žlabu
- délka kabelové trasy cca 35 m

SVOD KABLEM

- nový svod kabelem NAYY 4x150 ze stávajícího p.b.č.195 do nové SR652/NK Rxxx

- uzemnění p.b.č. 195 hodnotu 15 Ohm za pomoci 10 m zemního pásku FeZn 30x4 mm a 1 ks zemní tyče
- svodiče přepětí

NOVÁ SKŘÍŇ SR652/NK Rxxx

- umístěná u stěny vinného sklepa vedle okapového svodu, na par.č.1135/1
- dvířka orientována do silnice
- uzemnění rozpojovací skříně SR652/NK Rxxx na hodnotu 15 Ohm za pomoci 10 m zemního pásku FeZn 30x4 mm a 1 ks zemní tyče

NOVÝ PILÍŘ SS100/NK

- umístěn před cihlovým pilířem a rohem garáže, na par.č. 1135/1 a par.č.194/2
- dvířka orientována do silnice
- uzemnění přípojkového pilíře na hodnotu 5 Ohm za pomoci 10 m zemního pásku FeZn 30x4 mm a 4 ks zemních tyčí

NEŘÍZENÝ PROTÁK

- v místě přechodu přes komunikaci veden kabelem NAYY 4x150 formou neřízeného protáku o délce 6 m
- hloubka uložení kabelu 1,5 m

POZNÁMKA:

Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síti VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace. Správný sled fází a fázování nové budovných/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ, POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE, PŘESNÉ VYTÝČENÍ ZAJIŠTÍ DODAVATEL MONTÁŽÍ. PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ, PROJEKTANT NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.

VYPRACOVAL	ING. NESVADBOVÁ D.	ZOD. PROJEKTANT	ING. ZEMÁNEK M.		
ZHOTOVITEL PD	M PLUS ELEKTRO S.R.O., BORŠICE 759, 687 09 BORŠICE				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	BŘECLAV		
KATASTR. ÚZEMÍ	Moravská Nová Ves				
MÍSTO STAVBY	Moravská Nová Ves				
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o.				
NÁZEV STAVBY	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			Č. STAVBY: 1030092041	
NÁZEV VÝKRESU	M.N.V.,Připojení NN, Příkazský, K194/2			DATUM: 02/2025	
				FORMÁT: A4	
				STUPEŇ PD: DSP	
NÁZEV VÝKRESU	Situační projektovaného vedení			MĚŘÍTKO: 1:250	Č. VÝKRESU: D2.1.1

Základní údaje:
Prostředí z hlediska úrovně el. proudění: nebezpečné
Střední síť NN: 3+PEN, stříd. 50Hz, 400/230V/TN-C
Střední síť VN: 3, stříd. 50Hz, 22kV/IT

Návrhová oblast: NO

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V (nad 1000V):
polohu, die PNE 33 000-1, čl. 3.2.2.1
izolaci, die PNE 33 000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí prost. nebezpečných:
na straně VN - zemněním, die PNE 33 000-1, čl. 3.4.3.1
na straně NN - samostatným odpojením od zdroje, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.2
- palohu, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.1
- izolaci, die PNE 33 000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější výhled působící na rozvodná zařízení distribuce a přenosové soustavy:
stanovuje PNE 33 000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení sítí dotčených stávajících energetických zařízení, investor je povinen zajistit přesné označení všech intenz. sítí na povrchu die ustanovení

Výk. č. 10/74 Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zahájením výkopových prací.
Přísouhlasí nebo křížem energ. zařízení vedením tech. vybavením die ČSN 736005 nutno dodržet tyto min. vzdálenosti:

SÍŤ	SOUŠÍ	KRÍŽENÍ
VODOVOD	0,4 m	0,4m(0,2m CH)
KANALIZACE	0,3 m	0,3 m
PLYNOVOD	STL 0,6m(NTL 0,4m)	0,4m(0,2m CH)
KABEL NN	0,05 m	0,05 m
SDĚL. KABEL	0,3m(0,1m CH)	0,3m(0,1m CH)

