56/147/2026

DODATEK Č.1 PACHTOVNÍ SMLOUVY

uzavřená podle ust. § 2332 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

1. Propachtovatel: **Městys Moravská Nová Ves**
sídlo: náměstí Republiky 107, 691 55 moravská Nová Ves
jednající: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
IČO: 00283363
DIČ: CZ00283363

2. Pachtýř: [redacted]

II.
Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků 2307/1, 2307/2, 2306/3, 2305/1 a 4126, vše v k.ú. Moravská Nová Ves.

2. Propachtovatel prohlašuje, že je dále výlučným vlastníkem pozemku p.č.4128, vedeného jako orná půda o orientační výměře 19.940 m^2 v k.ú. Moravská Nová Ves, vedeného u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav zapsaného na LV č. 10001.

3. Smluvní strany prohlašují, že spolu mají od dne 4.3.2016 uzavřenu pachtovní smlouvu o užívání pozemků a jejich částí uvedených v čl.II.1. této smlouvy o souhrnné výměře 14.000 m^2, které dosud využívá ke své zemědělské činnosti pachtýř.

III.
Předmět dodatku pachtovní smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že se s účinností **od 1.1.2027** mění rozsah předmětu pachtu na pozemky p.č. 2307/1, 2307/2, část pozemku p.č.2306/3 o výměře 1.000 m^2 (dle zákresu v příloze), část pozemku p.č. 2305/1 o výměře 2.100 m^2 (dle zákresu v příloze) a pozemek p.č.4128, vše v k.ú. Moravská Nová Ves o souhrnné výměře 25.057 m^2 (vše dále jen „předmět pachtu“) a propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři dočasné užívání předmětu pachtu za účelem uvedeným v čl. II. odst.3.

IV.
Ujednání o změně pachtovného

1. Propachtovatel se s pachtýřem dohodli, že se z důvodu změny rozsahu propachtovávaných pozemků a jejich částí mění roční výše pachtovného jak je dále uvedeno.

2. Pachtovné počínaje rokem 2027 činí 7.301 Kč, ke kterému bude připočtena každoroční valorizaci pachtovného (včetně období roku 2027) dle čl.VI. odst. 5 pachtovní smlouvy ze dne 4.3.2016.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené dodatkem smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření dodatku smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány jinými ujednáními, nebude-li tato forma dodržena. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek smlouvy lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze ve formě následných písemných číslovaných dodatků.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Moravské Nové Vsi dne 21.10.2026

[redacted]

V Moravské Nové Vsi dne 21.10.2026

[redacted]

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek schválila Rada městyse Moravská Nová Ves dne 20.10.2026

V Moravské Nové Vsi dne 21.10.2026

[redacted]