

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Městys Moravská Nová Ves
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
zastoupená Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse
IČ: 00283363
DIČ: CZ00283363
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1382079379/0800
ve věcech technických je oprávněn jednat:
vyřizuje:
(dále jen „objednatel“)

a

projektant: City Upgrade s.r.o.
se sídlem Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
zastoupený Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka
zápis do OR: C49651/KSHK Krajský soud v Hradci Králové
IČ: 02756021
DIČ: CZ02756021
plátce DPH: ano
bankovní spojení: Fio banka, 2700569774/2010
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
odpovědný projektant: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka
hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatelka
(dále jen „projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření této smlouvy.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení k veřejné zakázce na projektovou přípravu stavby s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby Obnova náměstí Moravská Nová Ves“

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a projektantem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě včetně jejích příloh, za účelem budoucí realizace díla. Tato **veřejná zakázka** byla zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“ nebo „ZZVZ“).

III. Předmět smlouvy

3.1. Objednatel zadává projektantovi a projektant se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou včetně všech jejich příloh a na základě získaných podkladů, **zhotoví kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně vyčíslení nákladů stavby – zpracování položkového rozpočtu, spolu s výkazem výměr.**

Objednatel se zavazuje, že dokončené a s ním projednané a odsouhlasené projektové práce a činnosti převezme, zaplatí za jejich provedení dohodnutou cenu v odpovídající výši a poskytne projektantovi dojednané spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách projektu a při projednávání majetkoprávních vztahů řešeného projektu. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Projektová dokumentace v podrobnosti DUR +DSP Obnova Náměstí Republiky, a to pouze pro stavební část.

3.2. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících etap:

Etapa č. 1 – dokumentace pro provedení stavby

Předmětem a cílem plnění zhotovitele v této etapě je **zpracování dokumentace pro provedení stavby, tj. dokumentace v rozsahu pro provádění stavby v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu)** doplněné o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby reagující na skutečný stav staveniště a výrobní postupy a zvyklosti Objednatele, které jsou zhotoviteli známy. Podrobné požadavky na rozsah, součásti a členění dokumentace jsou uvedeny zejména v závazných podkladech této smlouvy. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Projektová dokumentace stavby bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů.

Dokumentace pro provedení stavby svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS). Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

- Součástí dokumentace bude podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Výkresová i textová část dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a musí obsahovat potřebné koordinace a to jak prostorové z hlediska instalace sítí a jednotlivých technologií, ale i správného rozdělení dodávek mezi vzájemně navazující profese.
- Součástí dokumentace bude také oceněný (na základě platné cenové soustavy pro aktuální rok) soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet pro účely objednatel.
- Součástí dokumentace bude také neoceněný soupis stavebních prací, dodávek

a služeb – položkový rozpočet pro účely objednatele s tím, že tento položkový rozpočet se slepým výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně nejpozději v termínech sjednaných v článku IV vypořádat a zpracovat všechny požadavky a připomínky objednatele k dokumentaci či její části (tj. zejména odstranit vytýkané vady a nedostatky) a uvést dokumentaci či její část do podoby a stavu požadovaného objednatelem.

Etapa č. 2 – autorský dozor

Předmětem a cílem plnění zhotovitele v této etapě je výkon činností autorského dozoru na stavbě ve smyslu stavebního zákona. Autorský dozor bude vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace, předmětem této činnosti je zejména:

- a) kontrola, zda je stavba zhotovována v souladu s projektovou dokumentací
- b) poskytovat konzultace a odborná doporučení v souvislosti s projektovou dokumentací
- c) účastnit se odevzdání staveniště
- d) účastnit se kontrolních dnů stavby a spolupracovat s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- e) sledovat z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.
- f) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povolením záměru (příp. společné územní rozhodnutí a stavební povolení, pokud by řízení probíhalo dle starého stavebního zákona) a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou v povolení záměru (příp. společné územní rozhodnutí a stavební povolení, pokud by řízení probíhalo dle starého stavebního zákona) stanovena jako závazná.
- g) účastnit se zkoušek včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele;
- h) poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace, nebo dokumentace specifických subdodávek;
- i) upozorňovat na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením apod.
- j) posuzovat návrhy na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých vyjádřeních je zhotovitel povinen mít na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby.
- k) posuzovat požadavky na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- l) kontrolovat a schvalovat materiály, technologická zařízení a vybavení, navrhovaná zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití

- m) provádět zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- n) na výzvu se účastnit předání a převzetí dokončené stavby a spolupůsobit při získávání kolaudačního rozhodnutí s dokončenou stavbou (včetně účasti na kolaudačním řízení).
- o) poskytovat podporu při individuálních a/nebo komplexních zkouškách.

3.3. Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti paré v písemné podobě, z toho 3x budou ověřeny autorizovanou osobou s příslušnou autorizací a 1x elektronicky na datovém nosiči. Informativní propočet předpokládané hodnoty stavby bude předán v 1x vyhotovení v písemné podobě, a 1x na elektronickém datovém nosiči ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf.

3.4. Etapa znamená ucelenou část plnění předmětu smlouvy a považuje se za ukončenou poté, co projektant splní všechny své povinnosti v rámci příslušné etapy a objednatel ji protokolárně převezme. Při plnění předmětu smlouvy je možný i souběh jednotlivých etap za účelem splnění termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy. Etapy mohou být dále členěny na jednotlivé fáze.

Projektant zahájí práce na každé etapě na základě písemného pokynu objednatele, není-li smluvními stranami ujednáno jinak.

3.5. Projektant provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy, za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

3.6. Projektant provádí předmět smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy – (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy.

3.7. Projektant provádí předmět smlouvy včetně zajištění inženýrské činnosti, která spočívá v zajištění veškerých nutných dokladů v rámci plnění předmětu smlouvy (vyjádření, stanoviska, souhlasy, smlouvy, žádosti o vydání rozhodnutí, povolení atp.). Veškeré dokumenty, stanoviska a vyjádření aj. dokumenty budou vydány na jméno objednatele.

3.8. Projektant zastává pozici generálního projektanta. Z pozice generálního projektanta projektant odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti účastníků projektové přípravy (jednotliví projektanti ať již v zaměstnaneckém poměru, nebo v jakémkoliv jiném vztahu k projektantovi), včetně činností případných třetích stran (určené osoby objednatelem na základě písemného informování projektanta – např. zástupce správy komunikací, zástupce správy zeleně atp.) a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Projektant je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

3.9. Projektant se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že optimálním projektováním, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.

3.10. Projektant má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.11. Projektant je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Projektant je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované **úpravy a změny**, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

3.12. Smluvní strany se dohodly na tom, že **objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla** (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena.

3.13. Dojde-li při realizaci smlouvy k jakýmkoliv **změnám předmětu plnění smlouvy**, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je projektant povinen na základě požadavků objednatele provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem, resp. uzavření dodatku ke smlouvě, má projektant právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak projektant neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění smlouvy a v jeho ceně zahrnuty.

3.14. Projektant splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku projektových prací a souvisejících činností projektantem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatelem.

3.15. Objednatel uděluje projektantovi **plnou moc**, která je zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Projektant se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy. Projektant musí umožnit objednateli spoluúčast - projektant i objednatel jsou vzájemně zastupitelní ve věcech projednávaných na základě této plné moci.

3.16. Zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

3.17. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

IV. Lhůty plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených lhůtách plnění, které jsou pro projektanta závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění:

ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY	Termín plnění
-------------------------------	---------------

4.1.1. Etapa č. 1 - dokumentace pro provedení stavby

1.1.1. Termín zahájení prací: Datum uzavření této smlouvy.

1.1.2. Termín předání dokumentace: Zhotovitel je povinen předat kompletní dokumentaci **do 90 dnů ode dne termínu zahájení prací**. Součástí této dokumentace bude podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby, a to v rozsahu věcně a materiálově odpovídajícímu textové a výkresové části dokumentace.

- 1.1.3. Termín vyjádření objednatele: Objednatel se k předané dokumentaci stavby vyjádří a sdělí své připomínky, případně zhotoviteli sdělí, že nemá připomínky (toto však nezabavuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za předanou dokumentaci)
- 1.1.4. Termín zapracování připomínek objednatele: Zhotovitel bezodkladně vypořádá a zapracuje všechny připomínky objednatele, nejpozději však **do 7 dnů** od jejich obdržení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 1.1.5. Termín ostatních plnění dle této etapy: ostatní plnění obsažená v této etapě bude zhotovitel poskytovat průběžně, případně bez zbytečného odkladu poté, co vznikne jejich potřeba. Zhotovitel je zejména povinen průběžně zapracovávat připomínky, návrhy a podněty objednatele.

Poté, co zhotovitel vypořádá a zapracuje připomínky objednatele, pokud nějaké budou, požádá objednatele o vystavení písemného potvrzení o konečné podobě dokumentace pro provedení stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že vydání potvrzení nezabavuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za správnost a úplnost předané dokumentace. Následně zhotovitel doručí objednateli předmětnou dokumentaci v počtu a podobě dle článku III. 3, do té doby není objednatel povinen poskytnout zálohovou platbu.

4.1.2. Etapa č. 2 – autorský dozor

Předmětem a cílem plnění zhotovitele v této etapě je výkon činností autorského dozoru na stavbě ve smyslu stavebního zákona. Autorský dozor bude vykonáván po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace. Bude zahájen na základě výzvy zhotovitele, zaslané **nejpozději 20 dnů** před zahájením činností autorského dozoru.

4.2. Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.

Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke **změně rozsahu a druhu prací**, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé, a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit objednateli. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

4.3. Přerušování prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřípustné. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

4.4. Projektant není zodpovědný za předpokládané doby správních řízení, zodpovídá však za to, že orgány státní správy jej, či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat řízení, čímž by došlo k nedodržení milníků, za které je projektant zodpovědný. Pokud bude správní řízení přerušeno orgánem státní správy např. z důvodu doplnění údajů projektantem, a doba přerušování řízení bude plynout po termínu příslušného milníku nabídnutého projektantem, považuje se takováto doba přerušování řízení za prodloužení projektanta se splněním termínu milníku. Na tuto dobu prodloužení projektanta se rovněž použije

sankční ustanovení dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

4.5. V případě **omezení rozsahu díla** dle čl. III. odst. 10 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

V. Cena smluvených prací

5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s nabídkou projektanta učiněnou v rámci výběrového řízení na zakázku ze dne 12.06.2025.

Cena plnění za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena níže v tabulce. **Cena za provedení Etapy č. 1. - prováděcí dokumentace je stanovena pevnou částkou. Cena za provedení Etapy č. 2. - autorský dozor je sjednána za každou hodinu poskytnutých služeb (objednatel předpokládán rozsah plnění je 200 hodin).** K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě dle platných právních předpisů. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do ceny.

	Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
1.	Etapa č. 1 – prováděcí dokumentace	1 700 000	357 000	2 057 000

	Činnost: Etapa č. 2 – autorský dozor	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
2.	cena za 1 hodinu služeb autorského dozoru	1 000	210	1 210
	cena za 200 hodin služeb	200 000	42 000	242 000

5.2. Celková cena je sjednána jako **cena maximální a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady projektanta nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla. Projektant ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá **nebezpečí změny okolností**.

5.3. Celková cena může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje projektantovi zálohy, pokud se objednatel s projektantem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

6.2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, a **to dle jednotlivých fází předmětu plnění dle článku IV., odst. 4.1**, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a projektanta. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

6.3. Cena za provedené práce bude hrazena zpětně na základě faktury vystavené

projektantem. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu plnění postupně v závislosti na řádném a včasném provedení dohodnutých částí plnění (fakturačních celků) takto:

- 100% ceny díla etapy č. 1 – prováděcí dokumentace (čl. V, odst. 5.1.1 tabulka č. 1) po písemném předání a převzetí kompletní bezvadné prováděcí dokumentace (včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby) a po vypořádání a zapracování všech připomínek objednatele.

- cena díla etapy č. 2 – autorský dozor (čl. V, odst. 5.1.2 tabulka č. 2) bude hrazena průběžně prostřednictvím měsíčních dílčích plateb za služby provedené v jednotlivých kalendářních měsících, které budou obsaženy v soupisech poskytnutých služeb potvrzených objednatelem (dále jen „soupis“). Zhotovitel předloží objednateli soupis za uplynulý měsíc k odsouhlasení vždy nejpozději do desátého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel se k předloženému soupisu vyjádří do pěti dní od jeho obdržení.

V případě, že zhotovitel překročí objednatelem předpokládaný rozsah plnění 200 hodin autorského dozoru v rámci etapy č. 2 – autorský dozor, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a vyžádat dalších pokynů objednatele.

6.4. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet projektanta uvedený ve smlouvě.

6.5. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvených prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.6. Poslední faktura vystavená projektantem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech projektantem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

6.7. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá projektant.

6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo na faktuře, vyúčtovaná cena nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji projektantovi k přepracování bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Projektant je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.9. Objednatel si vyhrazuje právo upravit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.

6.10. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit financování a proplácení faktur v případě, že projektant bezdůvodně přerušil práce nebo práce provedl či provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s pokyny objednatele, provádění prací nekvalitně, nedodržování termínů atp.) a to až do doby sjednání nápravy ze strany projektanta. Právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám tím není dotčeno.

6.11. Projektant je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není projektant oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny ani částečné ceny za práce, které neprovedl a provádět nebude.

VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a projektant není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

7.2. Přechod vlastnického práva na objednatele, nezbavuje projektanta odpovědnosti za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

7.3. Projektant poskytuje objednateli k veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.). Smluvní strany se dohodly, že licence je projektantem poskytnuta objednateli bezúplatně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Projektant projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7.4. Projektant se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1. Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla. Projektant nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práci svých poddodavatelů, které použil k provedení částí díla.

8.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy.

8.3. Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Nepřevzal-li objednatel provedené práce od projektanta z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo projektanta na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.4. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti projektanta je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.5. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti projektanta v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do doby předání a převzetí celého díla. O odstranění reklamované vady je projektant povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.6. Projektant odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli.

8.7. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl projektant zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.8. Reklamované vady je projektant povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení projektantovi. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je projektant povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.9. V případě, že projektant v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel

oprávněně nechat opravit vadu třetí osobou a projektant je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.10. Projektant prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly projektantovi či třetím osobám.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněně na projektantovi uplatnit následující smluvní pokuty a projektant se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

- | | |
|---|-----------------------|
| a) nedodržení termínu plnění dle čl. IV | 800,- Kč jednorázově, |
| b) nedodržení jakéhokoliv termínu plnění | 300,- Kč denně, |
| c) nedodržení termínu pro odstranění vady | 800,- Kč denně. |

9.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká projektantovi nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

9.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy ve lhůtě do stanovené lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy

9.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

9.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká **nárok na náhradu škody** vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody.

9.6. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Ukončení smlouvy

10.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.3. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- prodlení projektanta se splněním jednotlivých termínů plnění delším než 30 dnů,
- neplnění kvalitativních ukazatelů díla zpracovávaného projektantem,
- provádění prací projektantem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele,
- jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud projektant neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- vyhlášení konkurzu na projektanta, nebo pokud je projektant v likvidaci

- f) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

10.4. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká projektantovi ke dni zrušení anebo odstoupení od smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterékoliv etapě či fázi plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Projektant pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět, nebo mu na ně nevznikl nárok. Výpověď objednatele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi objednatele projektantovi. Pokud je výpověď objednatele doručena projektantovi, není projektant oprávněn zahajovat plnění dosud nezačatých částí plnění dle této smlouvy. Pokud by projektant zahájil plnění kterékoliv nezačaté části plnění dle této smlouvy, nevzniká mu právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

10.6. Projektant má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým (kromě případů odstoupení projektanta výslovně uvedených v ostatních ustanoveních) je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě přijaté faktury.

10.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností projektanta dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by projektantovi stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

10.8. V případě, že dojde k ukončení anebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně projektanta, nese projektant veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

10.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

10.10. V případě ukončení smluvního vztahu **dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele** jsou povinnosti obou stran následující:

- projektant dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- projektant provede soupis všech jím vykonaných ucelených činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (*dále jen „Soupis“*);
- projektant vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
- projektant nemá nárok na fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu;
- projektant provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

10.11. Na projektantem předané a objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XI. Jiná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- 11.2. Projektant prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 11.3. Projektant prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovýmito podklady. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky projektanta vyplývají projektantovi **povinnosti** vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti projektanta jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a projektant je povinen je dodržet.
- 11.4. Projektant zajišťuje projednávání projektů a je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na projednávání projektu a z projednávání pořizovat zápis.
- 11.5. Projektant není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
- 11.6. Projektant se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.
- 11.7. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti související s povolením staveb součinnost.
- 11.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.
- 11.10. Nastanou - li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 11.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 11.13. Projektant bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
- 11.14. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění

podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

11.15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden projektant.

11.16. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok projektanta vůči objednateli.

11.17. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

11.18. Projektant souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje-li se na některou ze smluvních stran povinnost uveřejňování v registru smluv.

11.19. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.20. Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky malého rozsahu, zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalovací doložka: Tato smlouva byla schválena Radou Městysse Moravská Nová Ves na jednání dne 17.06.2025, usnesením č. 4b/83/R/2025.

V Moravské Nové Vsi
dne

Zuzana Jandáková
Digitálně podepsal
Zuzana Jandáková
Datum: 02.07.2025
13:15:09 CEST

.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka městysse Moravská Nová Ves

V Praze
dne 27.06.2025

Ing. arch. Datum:
Vratislav 2025.06.30
15:25:43
+02'00".....
Ansorge
Ing. arch. Vratislav Ansorge
jednatel

