56/158/2026

ČÍSLO SAP: 11010-136299
NÁZEV AKCE: VPIC_Moravská N. V.-rek. nám. Republiky

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363
DIČ: CZ00283363
zastoupený Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
číslo účtu: 1382079379/0800
(„**Vlastník**")

a

CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.,
sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,
IČ: 257 88 680
DIČ: CZ699008218
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě pověření Mgr. Lucií Paclíkovou, specialistou inženýringu
(„**CETIN**")

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**", společně jako „**Strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 11010-136299
(„**Smlouva**")

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 628/1, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav („**Pozemek**").

1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**"), a zajišťuje sítě elektronických komunikací.

1.3. Společnost CETIN bude realizovat stavbu pod označením ***11010-136299 VPIC_Moravská N. V.-rek. nám. Republiky*** („**Stavba**"), v jejímž rámci má zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické a optické kabely vč. mikrotrubiček a související infrastruktury (př. 2 x rozvaděč typu SIS200), *v délce cca 15,93 bm* („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemku**"). Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**").

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**").

2.2. Společnost CETIN se zavazuje, že do osmi (8) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.

2.3. Strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy.

2.4. Nedojde-li do doby dle odst. 2.3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

3. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

3.1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku („**Služebnost**").

3.2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH („**Náhrada**"). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.

3.3. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**"). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZDPH**"), (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, a (iii) číslo bankovního účtu, který správce daně zveřejnil dle § 109 ZDPH ("**Oznámený účet**"). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, společnost CETIN má právo hradit na jakýkoliv Oznámený účet, stejně tak má společnost CETIN v pozici ručitele za DPH dle § 109 ZDPH právo uhradit DPH za Vlastníka příslušnému správci daně, a takové úhrady jsou Stranami považovány za řádnou úhradu dle Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.3 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z BUDOUCÍ SMLOUVY

4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.

4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**"); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vstup na Pozemek společnost CETIN oznámí Vlastníkovi na kontaktní adresu elektronické pošty ..... či telefonní číslo +420 .....

4.5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

4.6. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

4.7. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

5. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

5.1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5.2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.

5.3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání odst. 4.4 Smlouvy.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

6.1. Vlastník prohlašuje, že:

a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:

(i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani

(ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

6.2. Vlastník se zavazuje, že:

a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
   (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
   (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;
b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

7.5. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.

7.6. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

7.7. Smlouva byla schválena radou Městyse Moravské Nová Ves usnesením č. 2b/119R/2026 ze dne 29.9.2026.

Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.

7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení

7.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

ČÍSLO SAP: 11010-136299
NÁZEV AKCE: VPIC_Moravská N. V.-rek. nám. Republiky

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Brně dne _____

Za CETIN:

Mgr. Lucie Paclíková

Digitálně podepsal Mgr. Lucie Paclíková
Datum: 2026.10.01 08:50:47 +02'00'

_____

Mgr. Lucie Paclíková
dle pověření
CETIN a.s.

V Moravské Nové Vsi dne _____

Za Vlastníka:

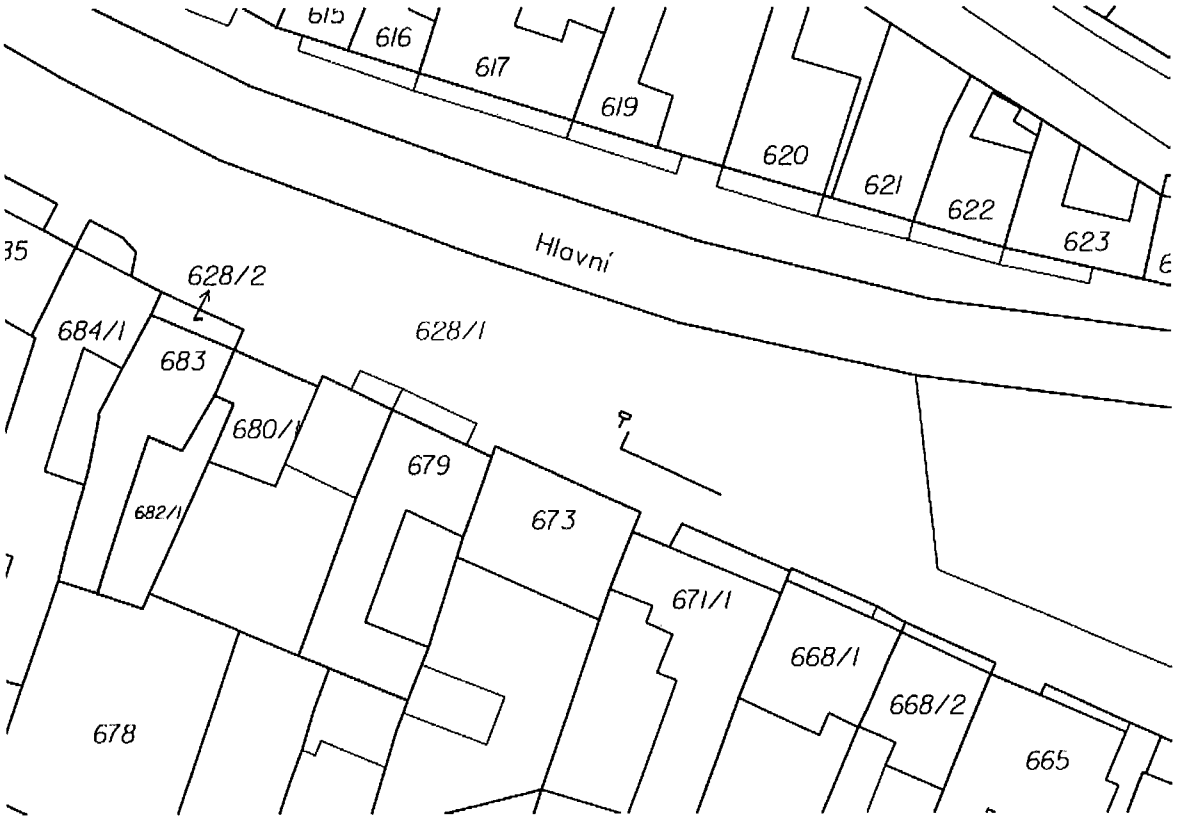
Zuzana Jandáková

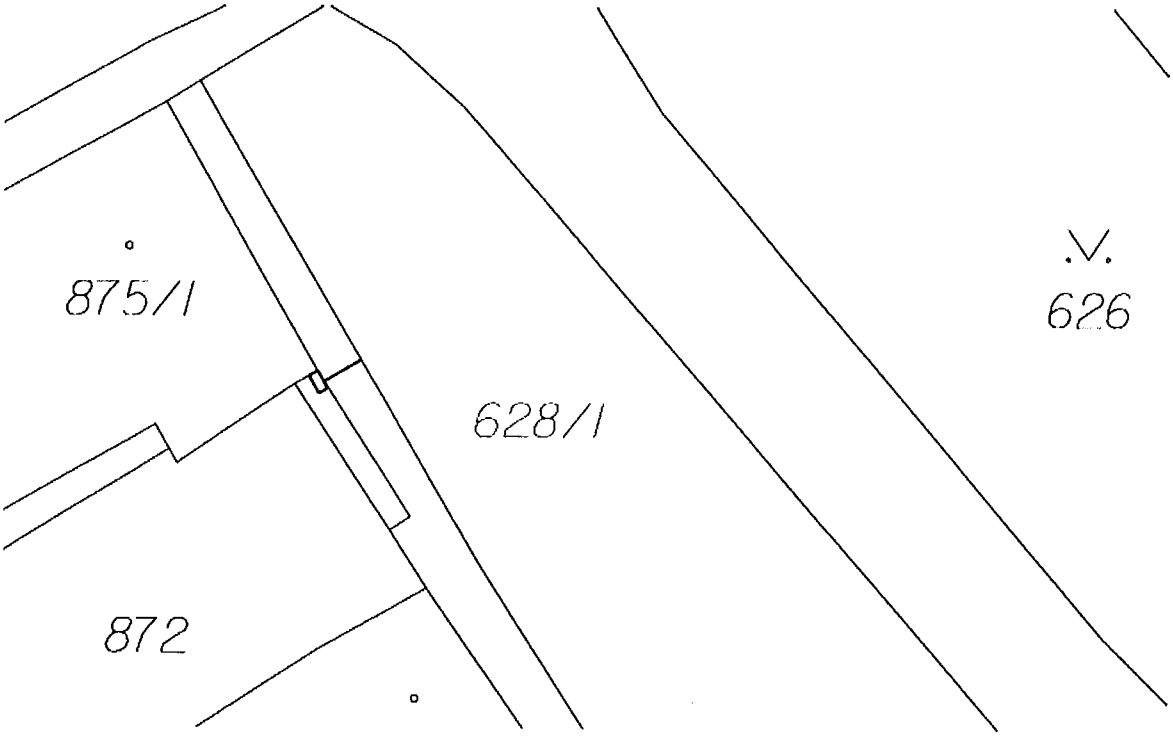
Digitálně podepsal Zuzana Jandáková
Datum: 02.10.2026 09:23:09 SELČ

_____

Městys Moravská Nová Ves
Bc. Zuzana Jandáková, starostka

Příloha č. 1




875/1
628/1
872
V.
626