

36/220/2025

Kupní smlouva

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Prodávající:

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

(dále jen jako „Prodávající“)

a

II.

Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1582/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m²**, ležícího v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, vedeného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále jen „**Předmět koupě**“.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepředvedla Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna, jako vlastníka Předmětu koupě, s tímto nakládat.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
4. Prodávající seznámila Kupující se stavem Předmětu koupě, kdy Kupující prohlašuje, že si tento prohlédl, je mu znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčil na místě samém a na Prodávající si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledal na něm žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávající. Kupující byl seznámen se všemi zápisy v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na výše uvedeném LV, kdy prohlašuje, že skutečnosti zde uvedené nebrání převodu Předmětu koupě dle této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě, dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
6. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla Kupujícího upozornit a též Kupujícího neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by tento neměl žádné vady.
7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávající vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje, že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními,

daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupujícím jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo jej ve výkonu tohoto práva omezovaly.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
9. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné Prodávající výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je Kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávající a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
11. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího, do jeho výlučného vlastnictví a Kupující prohlašuje, že jeho záměrem je nabytí Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví od Prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícím, do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od Prodávající do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena Předmětu koupě činí celkem **1.618,-Kč** (slovy: jeden tisíc šest set osmnáct korun českých), dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na ceny obdobných nemovitých věcí v daném čase a v daném místě.
3. Kupní cena bude Prodávající ze strany Kupujícího uhrazena nejpozději do 5ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti na pokladně úřadu městyse Moravské Nové Vsi nebo bezhotovostně - bankovním převodem na účet Prodávající č.ú.: 1382079379/0800. V případě bezhotovostní platby se Kupní cena považuje za uhrazenou dnem připsání celé částky Kupní ceny na výše uvedený účet Prodávající.
4. Úhradou celé Kupní ceny, jak je výše specifikována, výše uvedeným způsobem, splní Kupující svůj závazek uhradit Kupní cenu.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav ve prospěch Kupujícího. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem převodu tohoto vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího, jak je výše popsáno, kdy tento den považují smluvní strany zároveň i za den předání Předmětu koupě Kupujícím.

2. Kupující uděluje touto smlouvou Prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 2.12.2025. Záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce úřadu městyse Moravská Nová Ves a to i elektronicky dálkovým přístupem, ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., a to od 13.10.2025 do 29.10.2025. Tímto Prodávající deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zákona o obcích.

-3-

Prodávající:

é Nové Vsi dne

17. 12. 2025

Kupující:

é Nové Vsi dne

17. 12. 2025