56/156/2026

Dodatek č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu

uzavřený v souladu s §2345 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Městys Moravská Nová Ves
Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
IČ: 00283363, DIČ: CZ00283363
(dále jen„propachtovatel")

a
Květoslav Adler
IČ: 64505791
Masarykova 17, Hrušovany u Brna 664 62
(dále jen „pachtýř")

I. Předmět dodatku

1. Propachtovatel s pachtýřem mají spolu ode dne 13.5.2015 uzavřenu smlouvu o zemědělském pachtu, ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2022 na pozemky v k.ú. Moravská Nová Ves. Na základě dohody ze dne 29.10.2020 o částečném ukončení platnosti pachtovní smlouvy bylo ke dni 31.10.2020 sjednáno snížení propachtovávané výměry u pozemku s p.č. 4206/1 o 27 526 m^2 z tehdejší výměry tohoto pozemku. Dodatkem č.1 k pachtovní smlouvě byla snížena propachtovávané výměry na 17,4367 ha.

2. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají snížení výměry propachtovávané plochy o pozemek p.č.4128 v k.ú. Moravská Nová Ves a dále o pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle kupní smlouvy ze dne 19.10.2026 a o část pozemku p.č.4208/2 tak, že s účinností od 1.1.2027 činí propachtovávaná výměra 15,0977 ha. Ke dni uzavření tohoto dodatku propachtovává propachtovatel pachtýři pozemky a jejich části uvedené v příloze tohoto dodatku.

3. V souvislosti se snížením propachtovávané plochy se smluvní strany dohodly na snížení pachtovného, které nově od 1.1.2027 činí 36.839,-Kč, čímž není dotčeno platné ustanovení o zvyšování pachtovného o roční míru inflace, jak je uvedené ve smlouvě ze dne 13.5.2015.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 paré, po jednom pro každou smluvní stranu.

2. V souladu s § 4 odst. zákona, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 27.10.2026

....

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou městyse Moravská Nová Ves dne 20.10.2026 usnesením č. 4B/121R/2026

V Moravské Nové Vsi dne 27.10.2026

Příloha: Seznam propachtovávaných pozemků, jejich částí vč. výměr od 1.1.2027

p.č.4199 s výměrou 1 507 m^2, p.č.42011/1 s výměrou 37 560 m^2, p.č. 4206/1 s výměrou 96 774 m^2, p.č. 4210/2 s výměrou 14 866 m^2, p.č. 4205/1 s výměrou 1373 m^2, část pozemku p.č. 4208/2 s výměrou 270 m^2

