MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES nám. Republiky 107, PSČ 691 55

56/151/Lo 26

6/2026

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ **Městys Moravská Nová Ves**,
se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys".

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku parc. č. 983 a 984 – silnice, ostatní plocha zapsaných na LV 3653 a LV 60000 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Žadatel hodlá na pozemku městyse v k.ú. Moravská Nová Ves uvedených v čl. I této smlouvy zbudovat na vlastní náklady - kanalizační přípojku pro novostavbu bytového domu na pozemku **parc. č. 1012 v k.ú. Moravská Nová Ves.**

III.

Městys prohlašuje, že žadateli **uděluje souhlas** na akci **„Novostavba BD na p.č. 1012 Moravská Nová Ves "**, na pozemku městyse parc. č. 983 a 984 v k.ú. Moravská Nová Ves, který spočívá v umístění **kanalizační přípojky** pro novostavbu bytového domu na pozemku parc. č. 1012 v k.ú. Moravská Nová Ves, uvedené v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Za podmínek této smlouvy vzniká žadatelům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy jsou žadatelé povinni před započetím stavebních prací na depozitní účet městyse č. 1382079379/0800, VS: 46970860, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 15.000,- Kč.
Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatelé si

s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadatelům zcela poté, co budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Mgr. Jiří Fila – tel.: 774 600 370.
Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemky nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemků do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.
Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

Rada městyse Moravská Nová Ves uděluje dne 02.06.2026 souhlas s napojením novostavby bytového domu včetně kanalizační přípojky vedené na pozemku 983 a 984 v k.ú. Moravská Nová Ves ve vlastnictví městyse Moravská Nová Ves " investora Ing. Pavla Stehlíka.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne 12.6.2026

V Moravské Nové Vsi, dne 12.6.2026

...

es

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto

právního úkonu. Tuto smlouvu schválila Rada Městyse Moravská Nová Ves dne 02.06.2026.

V Moravské Nové Vsi, dne

rostka

POKYNY PRO BUDOVÁNÍ PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V MORAVSKÉ NOVÉ VSI

1. Tyto pokyny platí pro přípojky k inženýrským sítím, které procházejí pod komunikacemi ve správě Úřadu městyse Moravská Nová Ves a jsou přílohou rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace podle §25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

2. Přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, vedení NN, sdělovací vedení) – dále jen přípojky, vedené pod zpevněnou plochou je možné budovat a) podchodem b) překopem

3. O způsobu provedení přípojky rozhodne Úřad městyse Moravská Nová Ves jako silniční správní orgán.

4. Přechod vozovky <u>podchodem:</u>
   Stavbu je nutné zabezpečit proti sesunutí a po projednání na Úřadu městyse Moravská Nová Ves případně zastavením provozu na komunikaci v místě podchodu. Při stavbě je nutno zajistit stavební dozor. V případě kanalizační přípojky se po napojení potrubí přípojka obetonuje a podchod se zasype za stálého hutnění zeminou.

5. Přechod vozovky <u>překopem:</u>
   Překop bude proveden:
   a) Pokud osa potrubí bude umístěna minimálně 2,5 m od obrubníku nebo krajnice ze strany napojení
   b) Za zvláštních podmínek, které prošetří Úřad městyse Moravská Nová Ves (např. křížení jiných inženýrských sítí atd.)

   Vozovka bude prořezána strojově, k tomu oprávněnou organizací, na šířku maximálně 80 cm.

6. Přechod vozovky <u>protlakem:</u>
   Před realizací protlaků je nutné zjistit polohu inženýrských sítí (telefon, elektřina, vodovody, plynovody, kanalizace, dálkové kabely, optické kabely). Před realizací protlaků pod komunikacemi je potřeba získat povolení od vlastníka komunikace (úřad městyse, Správa a údržba silnic). Při zahájení prací je nutno vykopat startovací (130 x 100cm) a cílovou jámu (100 x 100cm), obojí v zeleném pásu. Hloubka se odvíjí od použité technologie, minimální hloubka 1 metr.

7. Po napojení kanalizační přípojky se tato obetonuje, přípojka inženýrské sítě se do výše 100 mm pod korunou vozovky zasype hubeným betonem v poměru 1:8, kamenivem, štěrkem nebo jinými zhutnitelným materiálem tak, aby nedošlo k pozdějšímu sedání. Zbytek vrstvy po korunu vozovky se překryje asfaltovým kobercem. Výkop nesmí být zasypán zeminou!

8. V případě budování kanalizační přípojky doporučujeme přípojku osadit revizní šachtou z důvodu lepšího čištění kanalizační přípojky. Napojení přípojky na kanalizaci bude provedeno odbornou firmou pomocí univerzálního kolmého sedla dle materiálu kanalizační stoky (dle přílohy). Po realizaci kanalizační přípojky je nezbytné uzavřít smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod.

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ 691 55

9. Pokud bude zásyp a zhutnění provedeno neodborně nebo bude použit na zásyp nevhodný materiál a místo po překopu vykazovat sednutí víc než 1 cm, bude stavebníkem na výzvu Úřadu městyse Moravská Nová Ves provedena oprava horního povrchu tak, aby výškový rozdíl komunikace a místa překopu byl max. 0,5 cm.
   V případě, že stavebník na výzvu Úřadu městyse Moravská Nová Ves tuto závadu do určeného termínu neodstraní bude provedena oprava odbornou společností na náklady městyse a tyto náklady budou následně vymáhány po stavebníkovi.

10. V místech, kde je více zájemců o přípojku dešťové kanalizace, budou jednotlivé přípojky napojeny do pomocného sběrače mimo komunikaci a ten bude napojen do hlavního kanalizačního sběrače.
11. Veškeré výše uvedené stavební práce budou hrazeny z prostředků stavebníků, kteří požadují překop.

12. Výkopové práce musí být řádně označeny dopravním značením pro uzavírky a výkopové práce a dopravní značení bude rozmístěno dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

13. Výkopové práce na vozovce musí být za snížené viditelnosti řádně osvětleny.

14. Dopravní značení je možno si vypůjčit na nezbytně nutnou dobu na středisku Služby p.o. Moravská Nová Ves, Kamenná 490. V případě poškození tohoto dopravního značení nebo ztráty hradí dotyčný celkovou hodnotu tohoto značení.

15. K předání záhozu rýhy požadujeme přizvat zástupce Úřadu městyse Moravská Nová Ves – Mgr. Květoslav Hřebačka, ředitel služeb, tel. 774 486 044, který je pověřený provedením kontroly napojení na kanalizační řád.

16. Pokud bude zajištěno, že výkop v místě komunikace byl zasypán nevhodnou zeminou nebo v průběhu provádění zásypu nebyl zásyp hutněn pomocí motorového pěchu, provede stavebník odstranění nevhodného zásypu a zásyp provede materiálem dle těchto pokynů.

17. V případě, že bude stavebníkem porušen některý bod těchto pokynů, bude Úřad městyse Moravská Nová Ves, jako silniční správní úřad postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V Moravské Nové Vsi, dne 13.7.2026

.....

Bc. Zuza