

Úřad městyse Moravská Nová Ves	
Datum/čas/z:	17. 06. 2026
Č.j.(e.č.)/UZ:	MNV/11492/2026
Počet listů dokumentů:	4
Počet příloh a listů/svazků:	1
Počet a druh nelist. příloh:	1

KONTROLNÍ VÝBOR MĚSTYSE MNV

Termín zasedání Kontrolního výboru: 15.6.2026, 16:00--19:00

Místo: Kancelář předsedy Kontrolního výboru

Přítomní: Marek Košut, David Bílek, Lukáš Hlavinka

Informace:

R

Report:

Zápis ze schůze Kontrolního výboru č. 10

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola provádění veřejných zakázek
3. Závěr

Usnesení KV č. 1/10/KV/2026:

Kontrolní výbor schvaluje program 10. schůze kontrolního výboru

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Kontrola byla provedena vzdáleným způsobem z dostupných materiálů na webu městyse a veřejných registrů – profil zadavatele, obchodní rejstřík, atd.

Kontrola byla provedena v souladu se schváleným plánem kontrol schváleného ZM dne 27.2.2025

Kontrola provádění veřejných zakázek

Kontrolní výbor průběžně prováděl kontrolu zadávání veřejných zakázek za roky 2023 až 2026.

Výběrová řízení u podlimitních zakázek, stejně jako u části zakázek malého rozsahu, jsou prováděna externími smluvními subjekty.

Cílem provádění výběrového řízení má být mimo dodržení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dosažení nejvýhodnější nabídky pro zadavatele, tj. městys.

1) Zakázky malého rozsahu a dělení zakázek

Zákon o zadávání veřejných zakázek (č. 134/2016 Sb.) výslovně zakazuje účelové dělení zakázek. § 35 ZVZ, který uvádí, že zadavatel může veřejnou zakázku rozdělit na více částí, které jsou ve vzájemné časové, věcné a místní souvislosti, pouze v případě, že tím neobejde povinnosti zákonem stanovené.

Podmínka časové souvislosti je splněna, pokud jsou plnění zadávána nebo realizována v tomtéž období (zpravidla v průběhu jednoho kalendářního roku) nebo na sebe přímo navazují. Rozhodující je přitom záměr zadavatele v okamžiku zahájení plnění, tedy to, co zadavatel mohl a měl objektivně předvídat.

Samotná časová souslednost nestačí, pokud jsou plnění odlišné povahy a neslouží stejnému účelu. Věcná souvislost se posuzuje podle toho, zda by zakázky mohly být teoreticky poptány v jednom zadávacím řízení.

A) Revitalizace prostranství před ZŠ

Výběrové řízení na zakázku Revitalizace prostranství před ZŠ proběhlo od 4.6.2025 do 2.7.2025. Smlouva se zhotovitelem VHS Břeclav s.r.o. byla uzavřena dne 21.7.2025. Předpokládaný termín zhotovení do 180 dní, dle harmonogramu ve smlouvě od poloviny července do poloviny prosince.

Dílčí termín pro dokončení přístupové cesty ke škole do 31.8.2025 nebyl dodržen. Dodatkem č. 1 ze dne 29.8.2025 byl tento dílčí termín posunut do 5.9.2025. Dodatkem č.2 ze dne 5.2.2026 byl termín dokončení díla prodloužen do 30.4.2026. K dnešnímu dni 15.6.2026 dílo stále není dokončeno. Zcela chybí oplocení areálu.

Jako důvod pro prodloužení termínu dokončení díla byl uváděn souběh s realizací retenční nádrže.

Smlouva na zakázku „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – SO.03 ZÁKLADNÍ ŠKOLA (2. STUPEŇ)“ byla uzavřena dne 1.10.2025. Vítěznou nabídku podala společnost VHS Břeclav s.r.o., která provádí současně probíhající stavbu Revitalizace prostranství před ZŠ. Výběrové řízení proběhlo v měsíci říjnu. Předpokládaný termín zhotovení díla byl 3 měsíce od 1.10.2025.

KV se s uvedeným odůvodněním neztotožňuje a má za to, že předložené skutečnosti dostatečně nevysvětlují potřebu prodloužení termínu dokončení díla. Práce na retenční nádrži se dotýkaly malé části realizované stavby. Například se žádným způsobem nedotýkaly stále nedokončeného oplocení. Práce na ostatních částech díla nebylo třeba přerušit, a přerušeny také nebyly. Termín pro dokončení díla byl prodloužen o dobu delší, než je doba pro realizaci samotné retenční nádrže.

Nejméně od roku 2024 bylo známo, že bude realizován záměr retenčních nádrží (viz prezentace projektů roku 2024). Oba stavební záměry tvoří jeden funkční celek, kdy retenční nádrže slouží pro závlahu okrasné zeleně.

Usnesení KV č. 1/10/KV/2026:

KV se domnívá, že pro rozdělení zakázky na dvě samostatné zakázky „Revitalizace prostranství před ZŠ“ a „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – SO.03 ZÁKLADNÍ ŠKOLA (2. STUPEŇ)“ nebyl objektivní důvod, neboť se jednalo o časově, věcně a místně souvislé plnění.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Usnesení KV č. 2/10/KV/2026:

KV se domnívá, že pro sjednání dodatku č. 2 nebyl objektivní důvod. Práce na obou zakázkách mohly probíhat současně, kdy se nadto jednalo o totožného zhotovitele obou zakázek.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Usnesení KV č. 3/10/KV/2026:

KV doporučuje prověřit, zda by vůči zhotoviteli společnosti VHS Břeclav s.r.o. neměly být uplatněny sankce dle článku XI. Cit. smlouvy: „Za nesplnění termínu provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo dle článku 3.3. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli sankční smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.“ Tj. částku 11 837,- Kč za každý den od 30.4.2026.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

B) Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny

Výběrové řízení na zakázku Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny proběhlo od 2.6.2025 do 2.7.2025. Smlouva se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o. byla uzavřena

dne 8.8.2025. Předpokládaný termín zhotovení do 210 dní. Dle dostupné fotodokumentace byly práce zahájeny na přelomu měsíců 10-11/2025. KV není znám konkrétní den předání staveniště. Tedy termín dokončení díla cca na konci 6/2026.

Dodatkem č.1 ze dne 12.3.2026 byl termín dokončení díla prodloužen do 28.8.2026.

Jako důvod pro prodloužení termínu dokončení díla byla uvedena změna konstrukce podia. Dodávka konstrukce podia započala cca 15.6.2026. Naopak stále nedokončeny jsou části díla (zpevněné plochy, mobiliář a další) na levé straně sokolovny a posezení pro cyklisty, které nijak nesouvisí s podiem.

Smlouva na zakázku malého rozsahu „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – SO.01 ÚŘAD MĚSTYSE A ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, SO.04 SOKOLOVNA“ byla uzavřena dne 4.11.2025. Vítěznou nabídku podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., která provádí současně probíhající stavbu Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny. Výběrové řízení proběhlo v měsíci říjnu. Předpokládaný termín zhotovení díla byl 4 měsíce od 10.11.2025.

Nejméně od roku 2024 bylo známo, že bude realizován záměr retenčních nádrží (viz prezentace projektů roku 2024).

Usnesení KV č. 4/10/KV/2026:

KV se domnívá, že pro rozdělení zakázky na dvě samostatné zakázky „Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny“ a „MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – SO.01 ÚŘAD MĚSTYSE A ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, SO.04 SOKOLOVNA“ nebyl objektivní důvod, neboť se jednalo o časově, věcně a místně souvislé plnění.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Usnesení KV č. 5/10/KV/2026:

KV se domnívá, že pro sjednání dodatku č. 1 nebyl objektivní důvod na straně objednatele.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

C) Další zakázky malého rozsahu

KV dále provedl kontrolu dalších zakázek malého rozsahu. Za období 12 měsíců od října 2023 do října 2024 bylo zadáno celkem 7 výše uvedených zakázek malého rozsahu v celkové objemu bezmála 19 milionů korun bez DPH.

Smlouva o dílo „M.N.VES - REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ“ ze dne 16.10.2023. Cena díla bez DPH 4 644 544,38 Kč

Smlouva o dílo "Cyklostezka Prušánky - Moravská Nová Ves, úsek k.ú. Moravská Nová Ves", č. S24-034-0221 ze dne 11.3.2024. Cena díla bez DPH 5 288 991,99 Kč.

Smlouva o dílo Revitalizace oplocení u MŠ Moravská Nová Ves ze dne 27.03.2024 Cena díla bez DPH 1 427 430,70 Kč

Smlouva o dílo „Moravská Nová Ves - prodloužení chodníku + parkoviště za hřbitovem ze dne 12.08.2024“ Cena díla bez DPH 1 498 893,93 Kč

Smlouva o dílo „M. N. Ves - Rekonstrukce chodníků ul Školní a U Sokolovny ze dne 21.10.2024 Cena díla bez DPH 3 425 796,94 Kč“

Smlouva o dílo Vybudování autobusové zastávky v prostoru stávajícího parku ulice Na Rynku vč. příjezdové plochy v šíři 3 metry ze dne 02.10.2024 Cena díla bez DPH 936 543,71 Kč

Smlouva o dílo Rekonstrukce sportovišť u ZŠ Moravská Nová Ves - SO 03 ze dne 23.10.2024 Cena díla bez DPH 1 750 374,81 Kč.

Jenom v průběhu měsíce října roku 2024 byly uzavřeny tři samostatné smlouvy o dílo na zakázky malého rozsahu, kdy předmět plnění byl zcela totožný, a sice výstavba a oprava zpevněných ploch, dodávka dlažebních prací, jejichž hodnota přesahuje 6 milionů korun bez DPH. V měsíci srpnu téhož roku byla sjednána další smlouva na obdobné práce v hodnotě 1,498 milionu.

Usnesení KV č. 6/10/KV/2026:

KV se domnívá, že smlouvy o dílo uzavřené zakázky malého rozsahu za období 12 měsíců od října 2023 do října 2024 v celkové objemu bezmála 19 milionů korun bez DPH, vykazují znaky časové, místní a věcné souvislosti a tyto zakázky měly být soutěženy v režimu podlimitních zakázek.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

D) Kontrola plnění dodržování vnitřní směrnice městyse

Výběrová řízení na zakázky malého rozsahu by měla být prováděna v souladu se zákonem a zadávání veřejných zakázek a dále v souladu s vnitřní směrnicí městyse o zadávání veřejných zakázek ze dne 11.12.2023. Dle této směrnice, mimo jiné, „uchazeči určení k oslovení musí mít dostatečné odborné, materiální a další předpoklady pro úspěšné zvládnutí zakázky v potřebné kvalitě a ve stanovené lhůtě, a zadávací podmínky zajistí zadání zakázky za cenu obvyklou v místě a čase plnění.“

U zakázky malého rozsahu cyklostezka Prušánky s předpokládanou hodnotou 6 596 074,- Kč byly osloveny společnosti STAVOČ s.r.o., Swietelsky stavební s.r.o., Horáček Milan s.r.o. Nejnižší nabídku podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. ve výši 6 399 680,- Kč. Výběrové řízení administrovala starostka.

U zakázky malého rozsahu "M.N.Ves - rekonstrukce chodníků", které administrovala společnost PMCS s.r.o. a předpokládanou hodnotou 5 782 039,- Kč, byli osloveni uchazeči SWIETELSKY stavební s.r.o., STAVOČ s.r.o., Stavba a údržba silnic s.r.o., VHS Javorník - CS s.r.o. Nejvýhodnější nabídku podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. ve výši 5 619 898,- Kč.

U zakázky malého rozsahu na "MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES – HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU _ SO.03ZÁKLADNÍ ŠKOLA 2.STUPEŇ)", kterou administrovala společnost Jančálek s.r.o. byly osloveny společnosti STAVOČ s.r.o., Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., VHS Břeclav s.r.o. Nejvýhodnější nabídku podala společnost VHS Břeclav s.r.o. ve výši 2 194 722,25 Kč, která provádí současně probíhající stavbu oprav okolí měšťanky.

V těchto zakázkách, stejně jako v ostatních zakázkách malého rozsahu, uvedených v bodě C) byla dosažena cena přibližně odpovídající předpokládané ceně dané cenovou soustavou.

Není zřejmé, proč je, bez ohledu na osobu, která vede výběrové řízení, oslovován stále stejný okruh uchazečů. Nadto uchazečů, kteří v městyse nikdy nerealizovali jedinou zakázku (s výjimkou vítězného uchazeče).

Není zřejmé, jak bylo stanoveno, že oslovení uchazeči mají „dostatečné odborné, materiální a další předpoklady pro úspěšné zvládnutí zakázky v potřebné kvalitě a ve stanovené lhůtě“.

Usnesení KV č. 7/10/KV/2026:

KV považuje opakované oslovování obdobného okruhu uchazečů za rizikové z hlediska transparentnosti, hospodářské soutěže a naplnění účelu vnitřní směrnice.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Usnesení KV č. 8/10/KV/2026:

KV se domnívá, že městys nepostupuje u zakázek malého rozsahu v souladu s vlastní směrnicí městyse o zadávání veřejných zakázek ze dne 11.12.2023.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

E) Závěr

Dle názoru KV způsob zadávání zakázek malého rozsahu vzbuzuje důvodné pochybnosti o souladu zvoleného postupu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vnitřní směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Zvolený způsob zadávání také nevede k dosažení pro zadavatele ekonomicky nejvýhodnějších nabídek. Pro srovnání níže uvádíme tři podlimitní veřejné zakázky na obdobné stavební práce, tedy realizace vodohospodářské infrastruktury, výkopových prací a výstavbu a rekonstrukci zpevněných povrchů. Ze srovnání je zřejmé, že využití podlimitního řízení vede k dosažení ceny o desítky procent nižší, a tedy k úspoře veřejných finančních prostředků.

Pro srovnání uvádíme veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce k akci "REKONSTRUKCE STOKOVÉ SÍTĚ MORAVSKÁ NOVÁ VES - STOKA AB-2-1-1". Nabídku podaly čtyři společnosti. Předpokládaná hodnota zakázky byla 9 037 027,- Kč. Nejnížší nabídku podala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., ve výši 6 042 615,- Kč; Výběrovým řízením byla snížena předpokládaná hodnota zakázky o 44 %.

Pro srovnání uvádíme dále veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce k akci „Moravská Nová Ves – Oprava komunikací ulic U Jordánky, Na Řádku, Vítězství a Lipová. Nabídku podalo pět společností. Předpokládaná hodnota zakázky byla 15 064 406,38 Kč. Nejnížší nabídku podala společnost VHS Břeclav s.r.o. ve výši 9 376 513,- Kč; Výběrovým řízením byla snížena předpokládaná hodnota zakázky o 37,8 %.

Pro srovnání uvádíme dále veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce k akci „Bezbariérové trasy Moravskou Novou Vsí – trasa 4“. Nabídku podalo pět společností. Předpokládaná hodnota zakázky byla 15 768 281,67 Kč. Nejnížší nabídku podala společnost STRABAG a.s. ve výši 11 675 980,51 Kč; Výběrovým řízením byla snížena předpokládaná hodnota zakázky o 26%.

2) Více fázové výběrové řízení

Již ve zprávě ze dne 7.9.2023 KV konstatoval, že využití vícefázových výběrových řízení nevede k dosažení ceny výhodné pro zadavatele.

Usnesením RM č. 2b/23R/2023 byla schválena nejvýhodnější nabídka na zakázku „ZŠ, II. Stupeň“.

VŘ bylo organizováno jako tzv. užší řízení, které je dvoukolově, kdy v prvním kole je nejdříve prokazována kvalifikace uchazeče a poté konkrétními již známými uchazeči teprve předkládány cenové nabídky. Ve VŘ byly nastaveny velmi vysoké kvalifikační předpoklady, které byly předmětem dotazů a připomínek účastníků (viz profil zadavatele městyse).

VŘ proběhlo ve stejné době jako VŘ na opravu radnice, která je charakterem stavby i zakázky zcela srovnatelná. Zatímco ve VŘ na opravu radnice byla za 25 dní od vypsání VŘ schválena vítězná nabídka, která byla o 24 % nižší než předpokládaná, u měšťanky byla po 64 dnech získána nabídka snížená oproti předpokladu pouze o 0,2 %. Ve VŘ na měšťanku byla podán poloviční počet nabídek ve srovnání s radnicí. Z porovnání VŘ je zřejmé, že VŘ vypsané formou užšího řízení nevede ke sledovanému cíli. VŘ je významně delší, zužuje počet účastníků a nevede k získání výhodnější cenové nabídky.

Bohužel praxe vícefázových výběrových řízení pokračovala také v roce 2024 a 2025. Tentokrát v podobě následné elektronické aukce. Níže uvádíme příklady zakázek na občanské stavby a na veřejná prostranství.

V roce 2024 proběhlo VŘ stavby „Moravská Nová Ves - Obnova a stavební úpravy smuteční síně a okolí“ s předpokládanou hodnotou zakázky 15,0 milionů korun. I s následnou elektronickou aukcí byla získána nabídka ve výši 15,550 milionu korun, tedy dokonce o 3,7%

vyšší než předpokládaná cena stavby. Do soutěže se přihlásili pouze dva účastníci. Zhotovitelem je VHS Břeclav s.r.o.

Pro srovnání uvádíme jednokolové výběrové řízení na obdobnou stavbu. V roce 2025 proběhlo jednokolové VŘ stavby „Obnova budovy nám. Republiky 117 - Moravská Nová Ves“ s předpokládanou hodnotou zakázky 17 143 306,00 Kč. Byla získána nabídka ve výši 14 317 824,00 Kč, tedy o 16,5 % nižší než předpokládaná cena stavby. Do soutěže se přihlásili tři účastníci. Zhotovitelem je společnost FKB.

V roce 2024 proběhlo VŘ stavby „REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ U ZŠ MORAVSKÁ NOVÁ VES“ s předpokládanou hodnotou zakázky 9 800 000,00 Kč korun. I s následnou elektronickou aukcí byla získána nabídka ve výši 11 008 204,50 Kč, tedy dokonce o 7% vyšší než předpokládaná cena stavby. Do soutěže se přihlásili pouze jeden účastník. Zhotovitelem je společnost Prostavby. Fakticky práce prováděla společnost VHS Břeclav s.r.o. jako subdodavatel.

Pro srovnání uvádíme jednokolové výběrové řízení na obdobnou stavbu. V roce 2025 proběhlo jednokolové VŘ stavby „Moravská Nová Ves – Oprava komunikací ulic U Jordánky, Na Řádku, Vítězství a Lipová“ s předpokládanou hodnotou zakázky 15 064 406,38 Kč. Byla získána nabídka ve výši 9 376 513,69 Kč, tedy o 37,8 % nižší než předpokládaná cena stavby. Do soutěže se přihlásili pět účastníků. Zhotovitelem je VHS Břeclav s.r.o.

Bohužel i finančně nejnáročnější zakázka „Přístavba MŠ Moravská Nová Ves“ s předpokládanou hodnotou 84 235 698,06 Kč proběhla vícefázovým výběrovým řízením. I s následnou elektronickou aukcí byla získána nabídka ve výši 83 700 000,00 Kč, tedy pouze o 0,6 % nižší než předpokládaná cena stavby. Do soutěže se přihlásili pouze dva účastníci. Zhotovitelem je VHS Břeclav s.r.o.

V případě využití vícefázového výběrového řízení není účastník motivován v první fázi nabídnout nejnižší cenu, neboť následuje další fáze, ve které je možné dále cenu snížit. Zpravidla podá nabídku ve výši avizované předpokládané hodnoty díla.

Samotný průběh aukce například u zakázky „Přístavba MŠ Moravská Nová Ves“ není zcela logický. Z protokolu o elektronické aukci se podává, že uchazeč s nejnižší nabídkou nejdříve snížil vlastní nejnižší nabídku a poté jediný další uchazeč dvanáctkrát snižoval svou nabídku až na úroveň těsně nad vítěznou nabídku.

KV ponechává bez vysvětlení, jak je možné, že právě v těchto vícefázových výběrových řízeních není v následné aukci dosaženo snížení ceny. Jako významné riziko při organizování výběrových řízeních se obecně považuje, pokud je zadavateli znám okruh uchazečů o zakázku, což v takových případech je.

V jednokolových řízeních se dosahuje úspory ve výši desítek procent.

Usnesení KV č. 9/10/KV/2026:

KV doporučuje u staveb a rekonstrukcí využívat tzv. zjednodušené podlimitní řízení jednokolové a přiměřeně stanovovat kvalifikační předpoklady tak, aby bylo dosaženo optimálního cíle VŘ a sice získání nejvýhodnější nabídky pro zadavatele.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

3) Kvalifikační předpoklady, subdodávky, smluvní podmínky

KV se dále zaměřil na kontrolu kvalifikačních předpokladů a dalších podmínek ve výběrových řízeních. Ta jsou zpravidla nastavena velmi přísně. Jsou kladeny vysoké požadavky na referenční zakázky, které jsou předmětem častých dotazů účastníků. Je vyžadováno složení vysoké jistoty na účast ve výběrových řízeních. Často u staveb, které nejsou veřejně přístupné

(oprava měšťanky, oprava smuteční síně), nebyla prováděna prohlídka místa plnění. Výsledkem takto nastavených podmínek je minimální počet účastníků o zakázku, kdy se opakuje stále stejný okruh účastníků z řad velkých firem z oboru.

Zvolený přístup nemusí být nevýhodný, pokud by smluvní dodavatel také stavební práce fakticky dodával v souladu se smlouvou a náročnými kvalifikačními předpoklady.

Například u zakázky „Přístavba MŠ Moravská Nová Ves“ jsou ve smlouvě o dílo uvedena následující ustanovení:

„8.16. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě

však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.17. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Seznam

poddodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být

předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici

poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel prokáže, že splňuje

všechny kvalifikační předpoklady, v souladu s podmínkami této smlouvy a Zadávací dokumentací, a to

v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval původní poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy

o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k

součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu

na akci.“

Podobné ustanovení se vyskytuje ve většině uzavřených smluv o dílo.

V seznamu poddodavatelů ve smlouvách nejsou uvedeny subjekty, které se prokazatelně po stavbách pohybují. Případné změny v seznamech poddodavatelů u vybraných zakázek nebyly KV předloženy přesto, že si je pro potřeby kontroly vyžádal.

KV se dále zabýval kontrolou smluvních termínů a sjednávání dodatků ke smlouvám. V uzavřených smlouvách jsou často sjednány poměrně krátké lhůty pro zhotovení staveb. Současně smlouvy obsahují sankční ustanovení o smluvních pokutách za nedodržení termínu dodání díla.

Pokud je důvodem snaha o co nejrychlejší zprovoznění budov a prostranství pro veřejnost, je tato snaha zcela legitimní.

Krátké lhůty nesmí však být využívány jako nástroj pro odrazení uchazečů o zakázky, neboť tím dochází ke snižování konkurenčního prostředí a zpravidla také k dosažení vyšší nabídkové ceny ve výběrových řízeních.

KV uvádí několik příkladů staveb, kdy došlo k razantnímu prodloužení dodacích lhůt proti původnímu předpokladu.

U stavby „Obnova Sokolovny, Moravská Nová Ves“ byl termín zhotovení do 31.12.2022 (180 dní) prodloužen o dalších šest měsíců.

U stavby „Revitalizace prostranství před ZŠ“ byl termín zhotovení 180 dnů prodloužen o dalších 120 dnů. Stavba fakticky není dokončena ani po 360 dnech.

U stavby „Obnova budovy nám. Republiky 117 - Moravská Nová Ves“ byla lhůta pro zhotovení 276 dnů (9 měsíců) prodloužena o další 4 měsíce.

U stavby „REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ U ZŠ MORAVSKÁ NOVÁ VES“ byla lhůta pro zhotovení 160 dnů prodloužena o další 2,5 měsíce.

U stavby Přístavba MŠ Moravská Nová Ves prozatím dodatek sjednán nebyl, nicméně stavba je v současné době zcela mimo smluvní harmonogram, kdy má zpoždění cca 6 měsíců.

KV neobdržel požadovaný přehled uplatněných sankcí vůči zhotovitelům za nedodržení smluvních termínů přesto, že si je pro potřeby kontroly vyžádal. Žádné sankce pravděpodobně nebyly uplatněny, neboť byl vždy sjednán dodatek na prodloužení lhůty pro dodání díla. Tímto přístupem městys nejenom, že přichází o velké množství finančních prostředků, ale především stavby nemohou sloužit občanům městyse.

Pro srovnání objemově a technicky srovnatelná stavba „Obnova ZŠ 1.st. Moravská Nová Ves, parc.č. 875/1“ proběhla v roce 2022 za 153 dní. Otevřena byla pouze s dvoudenním zpožděním oproti plánu z důvodu drobných nedodělků. Stavba byla předána v termínu.

Usnesení KV č. 10/10/KV/2026:

KV konstatujeme důvodné podezření, že stavební práce v kontrolovaných zakázkách jsou ve velkém objemu prováděny prostřednictvím poddodavatelů, kteří nejsou uvedeni ve smluvním seznamu poddodavatelů.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Usnesení KV č. 11/10/KV/2026:

KV konstatuje, že stavební práce v kontrolovaných zakázkách jsou dodávány se zpožděním, kdy zadavatel, tedy městys s největší pravděpodobností nevyužívá svých smluvních podmínek pro uplatnění sankcí za nedodržení smluvních termínů.

H: pro 3 – zdržel se 0 – proti 0

Závěrem KV konstatuje, že některé parametry, způsoby a podmínky výběrových řízení mohou vyvolávat dojem, že nejsou nastaveny tak, aby procesem výběrového řízení byla získána nejvýhodnější nabídka. KV nechává bez odpovědi, zda je tento stav způsobován záměrně nebo je způsoben pouze zcela chaotickým projektovým řízením probíhajících staveb, stejně jako nechává bez odpovědi, zda jsou výběrová řízení a jejich podmínky nastavovány z vůle zadavatele nebo z vůle administrátorů výběrových řízení či dokonce z vůle uchazečů o tyto zakázky.

Z analýzy výběrových řízení provedených v letech 2023 až 2025 vyplývá, že vhodně zvoleným způsobem provádění výběrových řízení mohl městys ušetřit veřejné finanční prostředky v objemu až několika desítek milionů korun.

Současné uplatňováním smluvních ustanovení upravujících termíny pro zhotovení díla, případně pro sankce za nedodržení těchto termínů, mohl zajistit, aby občané městyse mohli využívat realizované stavby a veřejná prostranství pro své potřeby dříve, bez zbytečných omezení a po delší dobu.

V Moravské Nové Vsi dne 16.6.2026

Mgr. Bc. Marek Košut, předseda Kontrolního výboru

Ing. David Bílek, MBA, člen Kontrolního výboru

Mgr. Lukáš Hlavinka, člen Kontrolního výboru

