56/150/2026

MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES nám. Republiky 107, PSČ 691 55

9/2026

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ **Městys Moravská Nová Ves**,
se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys".

2

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku parc. č. 64/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace – ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaných na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Žadatel hodlá na pozemku městyse v k.ú. Moravská Nová Ves uvedených v čl. I této smlouvy zbudovat na vlastní náklady– kanalizační přípojku pro novostavbu rodinného domu na pozemku **parc. č. 190 v k.ú. Moravská Nová Ves.**

III.

Městys prohlašuje, že žadateli **uděluje souhlas** na akci **„Rodinný dům v lokalitě k.ú. Moravská Nová Ves, parc. č. 190"**, na pozemku městyse parc. č. 64/1 v k.ú. Moravská Nová Ves, který spočívá v umístění **kanalizační přípojky** pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 190 v k.ú. Moravská Nová Ves, uvedené v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Za podmínek této smlouvy vzniká žadatelům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy jsou žadatelé povinni před započetím stavebních prací na depozitní účet městyse č. 1382079379/0800, VS: 46970860, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 15.000,- Kč.
Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatelé si

s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadatelům zcela poté, co budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Mgr. Jiří Fila – tel.: 774 600 370.
Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemky nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemků do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.
Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

Rada městyse Moravská Nová Ves uděluje dne 08.09.2026 souhlas s napojením novostavby rodinného domu včetně kanalizační přípojky vedené na pozemku 64/1 v k.ú. Moravská Nová Ves ve vlastnictví městyse Moravská Nová Ves " investora Martina Karbuse.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne 30.09.2026

es

V Moravské Nové Vsi, dne 30.09.2026

.....

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto

právního úkonu. Tuto smlouvu schválila Rada Městyse Moravská Nová Ves dne 08.09.2026.

V Moravské Nové Vsi, dne

Bc tka