



56/141/2025

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Manželé

a

(dále jen jako „První směňující“)

a

### Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

(dále jen jako „Druhá směňující“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. První směňující jsou vlastníky ve společném jmění **pozemku p.č. 2855/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 366 m<sup>2</sup>**, ležícího v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 894.
2. Geometrickým plánem č. 2278-206/2025 vyhotoveným Ing. Pavlem Grée, IČ: 76166821, se sídlem U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí, (dále jen „**Geometrický plán**“), byl z výše uvedeného pozemku p.č. 2855/23, oddělen nový pozemek nadále označený jako **p.č. 2855/96, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 31 m<sup>2</sup>, který bude dále v této Smlouvě označován jen jako „Věc 1“**.
3. Druhá směňující je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 2737/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 398 m<sup>2</sup>**, ležícího v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 10001.
4. Geometrickým plánem č. 2278-206/2025 vyhotoveným Ing. Pavlem Grée, IČ: 76166821, se sídlem U Sokolovny 856, 691 55 Moravská Nová Ves který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí, byly z výše uvedeného pozemku odděleny nové pozemky, nadále označené jako **p.č. 2737/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup> a p.č. 2737/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m<sup>2</sup>, které budou dále v této Smlouvě označovány společně jen jako „Věc 2“**
5. Pozemky uvedené v tomto článku Smlouvy budou společně označeny také jen jako „**Pozemky**“.

## **II.**

### **Předmět Směnné smlouvy**

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhou směňující vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 2 a Druhá směňující Věc 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy jsou První směňující povinni odevzdat Věc 1 Druhé směňující.
2. Druhá směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 2 přijímají do svého společného jmění. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhá směňující povinna odevzdat Věc 2 Prvním směňujícím.

## **III.**

### **Cena**

1. Cena Pozemků v místě a čase, stanovená s ohledem na převody obdobných pozemků činí 809,- Kč/m<sup>2</sup>. První směňující uhradili rozdíl v cenách směňovaných Věcí ve výši 809,- Kč před podpisem této smlouvy, což Druhá směňující stvrzuje svým podpisem.

## **IV.**

### **Další ustanovení**

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Věcí či Pozemků, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Věcí, respektive Pozemků, zapsány na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Druhá směňující, První směňující jí k tomuto úkonu touto Smlouvou zmocňují, stejně jako k podání žádosti o souhlas s dělením pozemků.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu dle této Smlouvy nesou První směňující.
8. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
9. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městysě Moravská Nová Ves dne 27.2.2025 usnesením č. 5a/13Z/2025 . Záměr směny Věcí dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Druhé směňující v období od 24.09.2024 do 24.10.2025 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto Druhá směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

V Moravské Nové vsi, dne

V Moravské Nové Vsi, dne

07. 07. 2025

.....  
První směňující-

.....  
Druhá směňující-

Bc. Zuzana Jandáková- starostka

**MĚSTYS**

**MORAVSKÁ NOVÁ VES**

nám. Republiky 107, PSČ: 691 55