

56/90/2025

SMLOUVA o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě

I.

Městys Moravská Nová Ves

Náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
jednající Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou městyse
IČ: 00283363

jako vlastník pozemku a budoucí povinný

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
jednající Ing. Pavlem Zabadalem, ředitelem a.s.
na základě zplnomocnění – pověření představenstva ze dne 07.10.2024
IČ: 49454544

DIČ: CZ49454544

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1168

jako investor stavby a budoucí oprávněný

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

II.

Budoucí povinný má ve vlastnictví pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, které jsou zahrnuty do území určeného pro stavbu:

;
„Moravská Nová Ves, ul. Anenská - VODOVOD“

p.č.	druh pozemku	výměra m ²	k.ú.	LV č.
1134	Ostatní plocha	438	Moravská Nová Ves (698792)	10001
1332	ostatní plocha	387	Moravská Nová Ves (698792)	10001

III.

Touto smlouvou dává vlastník uvedeného pozemku výslovný souhlas k tomu, aby investor stavby a budoucí oprávněný nebo jím pověřené právnické či fyzické osoby užívaly bezplatně tohoto pozemku v části dotčené výstavbou vodovodu ke vstupu na pozemek za účelem provádění stavebních prací, v rozsahu daném projektovou dokumentací, a to ode dne zahájení stavby do ukončení stavby a zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě uvedené v článku II.

IV.

- Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou po dokončení a převzetí shora uvedené stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do dvou let od ukončení stavby.
- Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena věcným břemenem – služebnost inženýrské sítě, bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Geometrický plán nechá vypracovat na své náklady investor stavby.

- c) Touto smlouvou zřídí povinný ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodního potrubí na části pozemku a v právu přístupu ke shora uvedenému pozemku, právu přístupové cesty ke stavbě, tj. právo chůze a jízdy vozidlem a dále v právu provádění zemních výkopových prací při odstraňování poruch nebo při rekonstrukci vodovodu uloženého pod povrchem shora uvedenému pozemku.

V.

- a) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě zřídí budoucí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti vodovodního potrubí, a to úplatně za jednorázovou úhradu **2 500,- Kč /pozemek/** + výše platné sazby DPH (pokud je povinný plátcem DPH). Po zaplacení úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
- b) Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena do 60 kalendářních ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven budoucím povinným do 14 dnů ode dne podání (doručení) návrhu na vklad. Budoucí oprávněný je o této skutečnosti povinen informovat budoucího povinného.
- c) Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnost inženýrské sítě ve sjednané lhůtě. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
- d) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
- e) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě podá na katastrální úřad budoucí oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný.
- f) Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu – služebnost inženýrské sítě za výše dohodnutých podmínek přijme.
- g) Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se stavbou vodovodního potrubí na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedené v článku II. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklad pozemky včetně majetku na nich se nacházejících po provedení prací do předcházejícího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje nahradit budoucímu povinnému veškeré škody vzniklé na pozemcích a majetku na nich se nacházejících, které způsobí svou činností při realizaci stavby. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva věcného břemene - služebnost inženýrské sítě, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Vodní dílo je budováno ve veřejném zájmu a smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o nových právních skutečnostech týkajících se této stavby. V případě změny vlastníka je povinností prodávajícího právního nástupnictví (dědění) informovat nabyvatele o již uzavřené smlouvě.

VIII.

Smlouvy se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

IX.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a obě vyhotovení mají platnost originálu.

XII.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění této smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů www.vak-hod.cz. Subjekt údajů podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.

V Moravské Nové Vsi dne 15. 05. 2025

MĚSTYS

MORAVSKÁ NOVÁ VES

17, PSČ: 691 55

.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka městyse
budoucí povinný

V Hodoníně dne 15. 04. 2025

Vodovody a kanalizace

Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2
695 11 Hodonín

.....
Ing. Zabadal Pavel
ředitel a.s.
budoucí oprávněný