

Smlouva o dílo
a provedení stavby dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
Číslo smlouvy zhotovitele: 2203

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Městys Moravská Nová Ves**
nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363
DIČ: CZ00283363
Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Marek Košut, starosta
mobil: 774 600 053
Zastoupení ve věcech stavby:
mobil:
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**
Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 8635
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hodonín, č.ú. 94109-671/0100
Tel./fax: 518 332 190
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Marek, jednatel společnosti
mobil: 721 601 704
Zastoupení ve věcech stavby: Petr Polák, stavbyvedoucí
mobil: 739 434 122
Petr Klásek, mistr HSV
mobil: 730 368 937
dále jen „zhotovitel“

II.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní dodávku stavby:

„Přístavba ZŠ Moravská Nová Ves – oprava přístavby“

v rozsahu dle položkového rozpočtu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel je povinen při provedení předmětu díla dodržet projekt vyhotovený projektantem, dodržet všechny podmínky stavebního povolení a současně provést dílo tak, aby předmět díla byl plně funkční, kompletní a užitelný k účelu dané projektovou dokumentací a PBR.

Místo plnění: Moravská Nová Ves

Objednatel je oprávněn nařídit v průběhu díla provedení změn díla, omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření o provedení dalších prací a dodávek, event. přerušení nebo zastavení díla. Cena díla se v takovém případě přiměřeně sníží nebo zvýší. Vyzve-li objednatel zhotovitele v průběhu provádění díla k vyhotovení a předložení cenové nabídky na provedení změn díla nebo jeho rozšíření o provedení dalších prací a dodávek, je zhotovitel povinen takovou cenovou nabídku vyhotovit a předložit objednateli s největším urychlením, nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy.

III.
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště do: *březen 2022*
Zahájení stavebních prací: *červen 2022*
Ukončení a předání díla k užívání: *20.8. 2022*

(31.3. 2022)

- K prodloužení termínu dojde v případě že:
 - a) nebude dodržen termín předání staveniště
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nebo nastanou-li jiné nepředvídatelné vlivy (vyšší moc)
 - c) nedodržení termínu splatnosti faktur je důvodem k pozastavení stavebních prací a následnému prodloužení termínu dokončení díla.
- Dílo objednatel převezme řádně dokončené a jako celek, nikoliv po částech. Objednatel může převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

IV.

Cena díla

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	4 147 426,28,- Kč
DPH 21 %	870 959,52,- Kč
Cena včetně DPH	5 018 385,80,- Kč

- Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla dle článku II. této smlouvy, a ke splnění všech závazků zhotovitele z této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně se splatností faktur 30 dnů ode dne jejich vystavení na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem dle soupisů skutečně provedených prací. Soupisy budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a hrazeny do maximální výše 90 % smluvní ceny. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací.
2. Po předání díla bez vad a nedodělků objednateli, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo včetně DPH s odpočtem dílčích faktur.
3. Objednatel je oprávněn do předání díla bez vad a nedodělků zadržet 10% z ceny díla bez DPH jako pozastávku. Pro zřízení uvedené pozastávky je objednatel oprávněn dílčí platební doklady vystavené zhotovitelem hradit jen do té doby, než součet zaplacených částek faktur dosáhne 90% ceny díla a pozastaví platbu zbývajících 10% ceny díla.
4. Zbývajících část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla investorovi v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady nebo nedodělky uhradí objednatel zbývajících část ceny do 14 dnů po odstranění posledního z nich.

VI.

Majetkové sankce

Sankce na neplnění dohodnutých termínů

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

1. Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Sankce za nevyklizení staveniště

1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stanoveném termínu, a to ve stavu, který je podle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění sjednaných prací. Objednatel umožní zhotoviteli za obvyklou úhradu odběr elektrické energie a vody z rozvodů v objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné prostory pro zařízení staveniště. Při předání staveniště budou upřesněny konkrétní prostory pro zařízení staveniště a stanoveny hranice staveniště.
4. Obstarání záboru prostranství v areálu, povolení k dopravě materiálu, zajištění mezisklady stavebního materiálu a dalších potřebných opatření nutných k provádění prací zajistí Zhotovitel.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů jej předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle bodu 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály potřebné k odstranění vad vytyčených objednatel. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu odpovídajícím původním úpravám, pokud se nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zřídí v areálu staveniště vlastní staveništní buňku a skladovací prostory pro potřeby stavby.

Stavební deník

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
2. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen plnit příkazy objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení, případně jiné pokyny a požadavky veřejnoprávních orgánů. Budou-li, podle názoru zhotovitele, příkaz objednatele nebo věc, kterou opatřil objednatel, nevhodné a překáží-li podle názoru zhotovitele v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu objednatele na tuto skutečnost upozornit. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu výstavby díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatel, jejichž případnou realizací se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do pěti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatel k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odkrytí a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odkrytí do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatel. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a přebírá za ně záruku, jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 kalendářních dnů. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

Vlastnická práva

Vlastníkem nemovitosti, na níž se zhotovuje dílo je od počátku Objednatel. Stavební materiál a(nebo) jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatel v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu, jeho části přechází ze Zhotovitel na Objednatel dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla, jeho části.

Nositelství nebezpečí vzniku škod

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu v důsledku svého jednání na škody způsobené výkonem činnosti.

Právo objednatel

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá pro uchazeče právo na náhradu škody a ušlého zisku.

Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku a právo dočasného pozastavení prováděných prací. Současně však musí být uvedeny podmínky pro změnu termínu dokončení a nová cena díla.

VIII. **Vyšší moc**

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, mají strany právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná živelná přírodní katastrofa.

IX. **Záruka za jakost díla**

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodávku strojů a výrobků, které mají vlastní záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním lhůtám poddodavatele a výrobců, což bude dokladováno záručním listem.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel navrhne, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, při uznání reklamace, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
3. Lhůtu pro odstraňování reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že uznaná reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatелеm.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nebo že se nejedná o havárii tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. **Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané

realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.

2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:

čl. II. - změna rozsahu oproti projektu, nedojde-li k dohodě o úpravě smlouvy o dílo

čl. III. - nedodržení sjednaných termínů

čl. IV. - překročení sjednané ceny bez písemného souhlasu objednatele

čl. V. - včasná splatnost faktur

XI.

Zvláštní ujednání

Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat českým technickým normám platným v České republice. Materiály pro zhotovení díla, pokud projektová dokumentace nebo smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou – li spory o výkladu smlouvy, či jejich jednotlivých bodů, předloží Objednatel tento rozpor Zhotoviteli. Zhotovitel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Objednateli.
6. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány, nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu strany druhé nepřeveďe smlouvu na třetí osobu.
9. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet opravy

V Moravské Nové Vsi dne 1.3. 2022

V Hodoníně dne 1.3. 2022

.....
Za objednatele
Mgr. Bc. Marek Košut
starosta městyse

.....
Za zhotovitele
Ing. Zdeněk Marek
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1717** **Přístavba ZŠ Moravská Nová Ves**
Objekt: **02** **Přístavba - oprava**
Rozpočet: **1** **Architektonické a stavebně technické řešení**

Objednatel: **Městys Moravská Nová Ves** **IČO: 283363**
 náměstí Republiky 107 **DIČ:**
 691 55 **Moravská Nová Ves**

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní spol. s r.o.** **IČO: 46992707**
 Polní 4057/27 **DIČ: CZ46992707**
 695 01 **Hodonín**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 192 409,51
PSV			2 500 016,77
MON			265 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			190 000,00
Celkem			4 147 426,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 147 426,28 CZK
Základní DPH	21 %	870 959,52 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **5 018 385,80 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			19 088,44	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			363 649,62	9
64	Výplně otvorů	HSV			100 000,00	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			200 672,32	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			283 400,00	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 096,12	0
712	Povlakové krytiny	PSV			975 244,75	24
763	Dřevostavby	PSV			86 350,40	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			219 386,16	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			682 952,22	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			196 516,60	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			202 059,45	5
783	Nátěry	PSV			10 035,58	0
784	Malby	PSV			127 471,61	3
M21	Elektromontáže	MON			265 000,00	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			213 503,01	5
ON	Ostatní náklady	ON			190 000,00	5
Cena celkem					4 147 426,28	100

Položkový rozpočet

S:	1717	Přístavba ZŠ Moravská Nová Ves
O:	02	Přístavba - oprava
R:	1	Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				19 088,44
1	275316141	Základ.patky z betonu prostého vodostaveb. C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	2,76800	3 925,00	10 864,40
2	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	10,84000	599,00	6 493,16
3	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	10,84000	132,00	1 430,88
4	693112581	Geotextilie netkaná ochranná	m2	20,00000	15,00	300,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				363 649,62
5	602016195	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	437,11600	72,80	31 822,04
6	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	100,38800	49,00	4 919,01
7	711404101	Výztužná stěrka s armovací tkaninou	m2	437,11600	278,00	121 518,25
8	188552T10	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	42,26000	675,00	28 525,50
9	6222520R3	Dodávka + montáž lišt okenních - APU lišty venkovní	m	155,35000	68,00	10 563,80
10	6222700R5	Dodávka + montáž lišta Al dilatační stěnový pro venkovní omítky	m	13,00000	58,00	754,00
11	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	437,11600	345,00	150 805,02
12	623500R02	Nátěr fasádní silikonový stěn vč.přípravy povrchu a penetrace	m2	65,52000	225,00	14 742,00
Díl: 64		Výplně otvorů				100 000,00
13	640001	Oprava a výměna otvorových prvků v dřevěné fasádě	kpl	1,00000	100 000,00	100 000,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				200 672,32
14	188561T10	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	797,95200	70,00	55 856,64
15	188564T10	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	23 938,56000	2,00	47 877,12
16	188567T10	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	797,95200	30,00	23 938,56
17	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	584,00000	125,00	73 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				283 400,00
18	960001	Demontáž střešního souvrství	m2	545,00000	520,00	283 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 096,12
19	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	30,97597	390,50	12 096,12
Díl: 712		Povlakové krytiny				975 244,75
20	71200R5	Souvrství ploché střechy z folie PVC-P tl.1,5m se separační geotextilií, tepelnou izolací EPS100S,, tl.220mm, spádovými klíny, elastomerbitumenovým parotěsným nataveným pásem s penetračním nátěrem	m2	320,88000	1 730,00	555 122,40
21	71200R6	Souvrství ploché střechy z folie PVC-P tl.1,5m se separační geotextilií, spádovými klíny tl. 40-110, , mm, elastomerbitumenovým parotěsným nataveným pásem s penetračním nátěrem	m2	6,80000	1 730,00	11 764,00
22	71200R7	Souvrství ploché střechy z folie PVC-P tl.1,5m - napojení krytiny na svislou stěnu	m	167,00000	375,00	62 625,00

Položkový rozpočet

S:	1717	Přístavba ZŠ Moravská Nová Ves
O:	02	Přístavba - oprava
R:	1	Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	71200R9	Souvrství ploché střechy - násyp kačírku tl.50mm s ochrannou geotextilií z folie PVC-P tl.1,5mm se,, separační geotextilií, tepelnou izolací EPS100S tl.220mm, spádovými klíny, elastomerbitumenovým	m2	171,63800	1 810,00	310 664,78
24	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	9 401,76180	3,73	35 068,57
Díl: 763		Dřevostavby				86 350,40
25	7633312R6	Zavěšený podhled z desek dřevocementových běžových se skosenou hranou C25A2 500x1000 tl.25mm,, dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD s TN šrouby oprava 10%	m2	45,00000	1 680,00	75 600,00
26	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	13,43800	800,00	10 750,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské				219 386,16
27	186905T10	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	1,48500	3 056,00	4 538,16
28	7642126R8	Zakládací okapnička dřevěného obkladu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	40,00000	304,00	12 160,00
29	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	39,00000	623,00	24 297,00
30	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	105,00000	635,00	66 675,00
31	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	96,00000	738,00	70 848,00
32	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	10,00000	155,00	1 550,00
33	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	60,00000	621,00	37 260,00
34	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	6,00000	343,00	2 058,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				682 952,22
35	766412R03	Dodávka a montáž - dřevěný obklad modřínovými prkny 100/19mm s mezerou 20mm - kompletní dodávka vč. , , olištování, nosného roštu a povrchové úpravy (3xtvrdoolej)	m2	50,00000	2 791,00	139 550,00
36	766412R04	Dodávka a montáž - špalety otvorů šířky do 400 mm - dřevěný obklad modřínovými prkny 100/19mm -, , kompletní dodávka vč. olištování, nosného roštu a povrchové úpravy (3xtvrdoolej)	m	36,00000	1 290,00	46 440,00
37	766412R05	Dodávka+montáž - dřevěný obklad sloupků pergoly 250x250mm modřínovými prkny tl.19mm hladký bezespárý , , slepený - kompletní dodávka vč. nosného roštu a povrchové úpravy (3xtvrdoolej)	m	43,00000	3 226,00	138 718,00
38	766412R06	Dodávka+montáž - dřevěný obklad vodorovných prvků pergoly 250x250mm modřínovými prkny tl.19mm hladký , , bezespárý slepený - kompletní dodávka vč. nosného roštu, spádových latí a povrchové úpravy	m	56,00000	3 226,00	180 656,00
39	766412R11	Dodávka+montáž - trelážová příčka 3300x3300 mm z dřevěných latí do kosočtverců rozteče 150 mm vč., , kotvení na pergolu a povrchové úpravy (3x tvrdoolej)	kus	2,00000	52 776,00	105 552,00

Položkový rozpočet

S:	1717	Přístavba ZŠ Moravská Nová Ves
O:	02	Přístavba - oprava
R:	1	Architektonické a stavebně technické řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	766412R21	Dodávka+montáž - parapetní sedací lavice 2000x450x400mm z kompozitních terasových prken na bázi WPC, , s dřevěnými výztuhami	kus	1,00000	23 459,00	23 459,00
41	766412R22	Dodávka+montáž - parapetní sedací lavice 1500x450x400mm z kompozitních terasových prken na bázi WPC, , s dřevěnými výztuhami	kus	2,00000	17 593,00	35 186,00
42	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	6 695,61000	2,00	13 391,22
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				196 516,60
43	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,40000	1 369,00	1 916,60
44	767995R02	Dodávka a montáž ocelové konstrukce pergoly z uzavřených profilů 140/140/3mm vč. kotvení a povrchové , úpravy	kg	1 400,00000	139,00	194 600,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				202 059,45
45	775500R01	Oprava montáž a dodávka podlahy venkovní terasy z kompozitu na bázi WPC vč. všech doplňků ze 30%	m2	45,00000	4 330,00	194 850,00
46	998775201	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	1 948,50000	3,70	7 209,45
Díl: 783		Nátěry				10 035,58
47	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	36,49300	275,00	10 035,58
Díl: 784		Malby				127 471,61
48	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	904,37500	65,00	58 784,38
49	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 058,64000	15,00	15 879,60
50	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	154,26500	65,00	10 027,23
51	784221R07	Jednonásobná tónovaná malba dřevocementového podhledu ze směsí za sucha dobře otěruvzdornýchv,, místnostech výšky do 3,80 m	m2	450,32000	95,00	42 780,40
Díl: M21		Elektromontáže				265 000,00
52	188154T10	Oprava hromosvodné soustavy	kpl	1,00000	175 000,00	175 000,00
53	210001	Výměna poškozených svítidel LED	ks	20,00000	4 500,00	90 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				213 503,01
54	979087213	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky-komunikace	t	56,22420	674,00	37 895,11
55	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	56,22420	362,50	20 381,27
56	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,22420	234,50	13 184,57
57	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 405,60500	16,00	22 489,68
58	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	56,22420	331,00	18 610,21
59	979990103	Poplatek za skládku suti	t	36,62700	1 363,00	49 922,60
60	979990122	Poplatek za skládku suti - PVC střešní krytina	t	12,68800	2 455,00	31 149,04
61	979990141	Poplatek za skládku suti - polystyren	t	6,90600	2 155,00	14 882,43
62	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	16,62700	300,00	4 988,10
Díl: ON		Ostatní náklady				190 000,00
63	188531T10	Ostatní náklady	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
64	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	160 000,00	160 000,00