

56/221/2025

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

(dále jen jako „Třetí směřující“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. První směřující je vlastníkem **pozemku p.č. 2516/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>**, ležícího v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, zapsaného na LV č. 147 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „Věc 1“).
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 2516/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m<sup>2</sup> a p.č. 2516/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>** ležících v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, zapsaných na LV č. 1924 vedeném vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále společně jen „Věc 2“).
3. Třetí směřující je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 3916/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 69 m<sup>2</sup>**, ležícího v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, zapsaného na LV č. 10001 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „Věc 3“).
4. Pozemky uvedené v tomto článku Smlouvy budou společně označeny také jen jako „**Pozemky**“.

## II.

### Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Třetího směňujícího vlastnické právo k Věci 1 směnou za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na Věci 3 a Třetí směňující Věc 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinen odevzdat Věc 1 Třetímu směňujícímu.
2. Druhý směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Třetího směňujícího vlastnické právo k Věci 2 směnou za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na Věci 3 a Třetí směňující Věc 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhý směňující povinen odevzdat Věc 2 Třetímu směňujícímu.
3. Třetí směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/3 na Věci 3 směnou za Věc 1 a První směňující spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na Věci 3 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Třetí směňující povinen odevzdat Věc 3 Prvnímu směňujícímu.
4. Třetí směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3 na Věci 3 směnou za Věc 2 a Druhý směňující spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na Věci 3 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Třetí směňující povinen odevzdat Věc 3 Druhému směňujícímu.

## III.

### Cena

1. Cena Pozemků v místě a čase, stanovená s ohledem na převody obdobných pozemků činí 809,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Vzhledem k tomu, že Smluvní strany nabydou směnou obdobnou výměru, tedy První směňující nabyde směnou podíl 1/3 z celkové výměry 69 m<sup>2</sup> (což odpovídá 23 m<sup>2</sup>) a odevzdává pozemek výměře 18 m<sup>2</sup>, a Druhý směňující nabyde směnou podíl 2/3 z celkové výměry 69 m<sup>2</sup> (což odpovídá 46 m<sup>2</sup>) a odevzdává pozemky o celkové výměře 51 m<sup>2</sup> a Třetí směňující nabyde směnou pozemky o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> a odevzdává pozemek o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> a smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření Smlouvy bez doplatku, neboť vzájemně potřebují nabýt směňované Věci dle této Smlouvy pro své záměry, dohodly se smluvní strany na tom, že provedením směny Věcí dle této Smlouvy budou Směňující mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Věcí.

## IV.

### Další ustanovení

1. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Věcí, respektive Pozemků, zapsány na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této Smlouvy na stav Věcí či Pozemků, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
3. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá Třetí směřující, První a Druhý směřující jej k tomuto úkonu touto Smlouvou zmocňují.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu dle této Smlouvy nese Třetí směřující.
8. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
9. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení Smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení Smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

