56/A1/2026

6/2026

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ Městys Moravská Nová Ves,
se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys".

a

[redacted]

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku parc. č. 2103/2 a 2103/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaných na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Žadatel hodlá na pozemcích městyse parc. č. 2103/2 a parc. č. 2103/10 v k.ú. Moravská Nová Ves uvedeném v čl. I této smlouvy zbudovat vlastní náklady:

- kanalizační přípojku,
- zpevněný sjezd

pro rodinný dům na ul. Na Výsluní **Novostavba rodinného domu v Moravské Nové Vsi, parc. č. 2177/2.**

III.

Městys prohlašuje, že žadateli **uděluje souhlas** se stavbou na pozemcích městyse parc. č. 2103/2 a parc. č. 2103/10 v k.ú. Moravská Nová Ves, **který spočívá ve zbudování kanalizační přípojky, zpevněného sjezdu pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2177/2 v k.ú. Moravská Nová Ves, na ul. Na Výsluní**, uvedenou v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Za podmínek této smlouvy vzniká žadatelům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy jsou žadatelé povinni před započetím stavebních prací na depozitní účet městyse č. 1382079379/0800, VS: 46970860, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 15.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatelé si s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadatelům zcela poté, co budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Mgr. Jiří Fila – tel.: 774 600 370.
Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemky nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemků do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.
Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

IV.

Rada městyse Moravská Nová Ves uděluje dne 2.06.2026 souhlas novostavbu a realizací kanalizační přípojky a napojení na pozemku parc. č. 2103/10 a 20103/2 v k.ú. Moravská Nová Ves k novostavbě na ulici Na Výsluní a sjezd na místní komunikaci dle předložené dokumentace.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne 22. 06. 2026 V Moravské Nové Vsi, dne 22. 06. 2026

MĚSTYS

[redacted]

[redacted]