

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 4/2025

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku mezi:

Městys Moravská Nová Ves

IČ 00283363

se sídlem: náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves

číslo účtu: 1382079379/0800

(dále jen "**propachtovatel**")

a

FOREST-AGRO spol. s r.o.

se sídlem v Hruškách, Za vodů 203, okres Břeclav, PSČ 691 56,

IČ: 63473127, DIČ: CZ63473127,

zapsaná v OR u KOS v Brně, v oddíle C, vložka č. 20176,

zastoupená jednatelem společnosti - Ing. Marií Nešporovou Blažejovou

(dále jen "**pachtýř**")

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

parc. č.	podíl	výměra (ha)	katastrální území	LV číslo	druh pozemku/kultura
4158/646	1/1	0.0329	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/647	1/1	0.0089	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/652	1/1	0.0010	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/671	1/1	0.0042	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/682	1/1	0.0040	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/683	1/1	0.0049	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/684	1/1	0.0043	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/685	1/1	0.0037	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/695	1/1	0.0024	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/697	1/1	0.0041	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/699	1/1	0.0044	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/700	1/1	0.0042	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/701	1/1	0.0039	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/765	1/1	0.0032	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/770	1/1	0.0308	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/838	1/1	0.2207	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/870	1/1	0.0146	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/883	1/1	0.0085	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/899	1/1	0.0128	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/901	1/1	0.0173	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/903	1/1	0.0137	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/904	1/1	0.0098	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4158/905	1/1	0.0079	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost

4162/14	1/1	0.1652	Moravská Nová Ves	10001	ostatní plocha
4162/16	1/1	0.0327	Moravská Nová Ves	10001	ostatní plocha
4166/6	1/1	0.0564	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4166/7	1/1	0.0699	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4166/9	1/1	0.0580	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost
4166/11	1/1	0.0560	Moravská Nová Ves	10001	trvalý travní porost

Pozemky o celkové výměře 0.8604 ha (dále jen "pozemky").

Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

2. DOBA PACHTU

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2025 na dobu neurčitou a lze ji vypovědět ve výpovědní době 1 rok. Výpověď je možno druhému účastníku smlouvy podat vždy ke dni 1. října běžného roku.

3. PACHTOVNÉ

- 3.1. Pachtovné činí 5 000 Kč/ha/pachtovní rok, tj. Celkem 4 302 Kč/pachtovní rok. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 1. do 31. 12. běžného roku.
- 3.2. Pachtovné za uplynulý pachtovní rok bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 31.1. po konci příslušného pachtovního roku. Pokud propachtovatel neudá bankovní spojení pro úhradu pachtovného bankovním převodem, bude mu pachtovné zasláno poštovní poukázkou na adresu trvalého bydliště s tím, že z celkové částky pachtovného bude odečteno poštovné dle platných tarifů České pošty, s.p. Pachtovné si lze po domluvě vyzvednout i v hotovosti na pokladně pachtýře v areálu firmy v Hruškách.
- 3.3. Pokud je podle právních předpisů poplatníkem daně z nemovitostí propachtovatel, proplatí mu pachtýř tuto daň jako součást dohodnutého pachtovného ve lhůtě splatnosti dle odst. 3.2. smlouvy. V případě změny výše daně z nemovitých věcí hrazené propachtovatelem za pozemky bude výše pachtovného odpovídajícím způsobem upravena tak, aby v plné výši tuto změnu zohledňovala.

Pachtovné celkem (se zohledněním daně z nemovitostí) činí: 5 308 Kč za pachtovní rok.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

POVINNOSTI PACHTÝŘE

- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády č. 479/2009 SB. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
- 4.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 4.4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

- 4.5. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.
4.6. Pachtýř má právo ve zdůvodnitelných případech, např. z důvodu využití a ucelenosti propachtovaných pozemků provést dočasně směnu užívaných pozemků s jiným uživatelem a podpacht uskutečnit pouze s písemným souhlasem podpachtovatele.

POVINNOSTI PROPACHTOVATELE

- 4.7. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou právo na zaplacení pachtovného uvedeného v čl. VI. této Smlouvy.
4.8. Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy umožnit Pachtýři užívat a požívat Předmět pachtu.
4.9. Propachtovatel se zavazuje oznámit Pachtýři, že hodlá převést vlastnické právo k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) přičemž součástí tohoto oznámení je výzva k podání nabídky Propachtovateli. První právní jednání směřující k převodu vlastnictví k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) učiní Propachtovatel nejdříve 30 dnů ode dne doručení oznámení Pachtýři. V případě, že Pachtýř neuzavře s Propachtovatelem smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku), zavazuje se Propachtovatel nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) s třetí osobou, oznámit tuto skutečnost Pachtýři. Tato povinnost je splněna i v případě, pokud převod nebo přechod vlastnického práva k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) Pachtýři prokáže nový vlastník.
4.10. Hodlá-li Propachtovatel převést vlastnické právo k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) na třetí osobu, zavazuje se před uzavřením smlouvy o převodu takového vlastnictví seznámit nabyvatele Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) s touto Smlouvou, jakož i s veškerými jejími dodatky.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Výjimku tvoří rozhodnutí o navýšení pachtovného ze strany pachtýře, které je možno zaslat propachtovateli pouze písemným oznámením.
5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.

22. 12. 2025

V Hruškách dne

Propachtovatel:

Městys Moravská Nová Ves

22. 12. 2025

Pachtýř:

za FOREST-AGRO spol. s r.o. Hrušky

Ing. Marie Nešporová Blažejová, jednatel společnosti

FOREST-AGRO s.r.o.
LESNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
691 56 HRUŠKY

MĚSTYS -3-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Příloha č.1 ke smlouvě č. 4/2025

Městys Moravská Nová Ves, IČ 00283363

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Moravská Nová Ves	4158/646	PKN pozemková	trvalý travní porost	329 m ² 329 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	164.50 Kč	329.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	15.52 Kč	164.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/647	PKN pozemková	trvalý travní porost	89 m ² 89 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	44.50 Kč	89.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	4.20 Kč	44.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/652	PKN pozemková	trvalý travní porost	10 m ² 10 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	5.00 Kč	10.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	0.47 Kč	5.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/671	PKN pozemková	trvalý travní porost	42 m ² 42 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	21.00 Kč	42.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.98 Kč	21.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/682	PKN pozemková	trvalý travní porost	40 m ² 40 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	20.00 Kč	40.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.89 Kč	20.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/683	PKN pozemková	trvalý travní porost	49 m ² 49 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	24.50 Kč	49.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	2.31 Kč	24.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/684	PKN pozemková	trvalý travní porost	43 m ² 43 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	21.50 Kč	43.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	2.03 Kč	21.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/685	PKN pozemková	trvalý travní porost	37 m ² 37 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	18.50 Kč	37.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.74 Kč	18.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/695	PKN pozemková	trvalý travní porost	24 m ² 24 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	12.00 Kč	24.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.13 Kč	12.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/697	PKN pozemková	trvalý travní porost	41 m ² 41 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	20.50 Kč	41.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.93 Kč	20.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/699	PKN pozemková	trvalý travní porost	44 m ² 44 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	22.00 Kč	44.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	2.08 Kč	22.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/700	PKN pozemková	trvalý travní porost	42 m ² 42 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	21.00 Kč	42.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.98 Kč	21.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/701	PKN pozemková	trvalý travní porost	39 m ² 39 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	19.50 Kč	39.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.84 Kč	19.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/765	PKN pozemková	trvalý travní porost	32 m ² 32 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	16.00 Kč	32.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	1.51 Kč	16.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/770	PKN pozemková	trvalý travní porost	308 m ² 308 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	154.00 Kč	308.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	14.53 Kč	154.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/838	PKN pozemková	trvalý travní porost	2207 m ² 2207 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	1103.50 Kč	2207.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	104.08 Kč	1103.50 Kč
Moravská Nová Ves	4158/870	PKN pozemková	trvalý travní porost	146 m ² 146 m ²	5000.00 Kč	1/1 10001	73.00 Kč	146.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	6.89 Kč	73.00 Kč
Moravská Nová Ves	4158/883	PKN	trvalý travní porost	85 m ²	5000.00 Kč	1/1	42.50 Kč	85.00 m ²	5000 Kč za ha Kč	4.01 Kč	42.50 Kč

		pozemková			85 m ²		10001												
Moravská Nová Ves	4158/899	PKN pozemková	trvalý travní porost		128 m ² 128 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		64,00 Kč		128,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		6,04 Kč		64,00 Kč			
Moravská Nová Ves	4158/901	PKN pozemková	trvalý travní porost		173 m ² 173 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		86,50 Kč		173,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		8,16 Kč		86,50 Kč			
Moravská Nová Ves	4158/903	PKN pozemková	trvalý travní porost		137 m ² 137 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		68,50 Kč		137,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		6,46 Kč		68,50 Kč			
Moravská Nová Ves	4158/904	PKN pozemková	trvalý travní porost		98 m ² 98 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		49,00 Kč		98,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		4,62 Kč		49,00 Kč			
Moravská Nová Ves	4158/905	PKN pozemková	trvalý travní porost		79 m ² 79 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		39,50 Kč		79,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		3,73 Kč		39,50 Kč			
Moravská Nová Ves	4152/14	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha		1652 m ² 1652 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		826,00 Kč		1652,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		578,20 Kč		826,00 Kč			
Moravská Nová Ves	4152/16	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha		327 m ² 327 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		163,50 Kč		327,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		114,45 Kč		163,50 Kč			
Moravská Nová Ves	4156/6	PKN pozemková	trvalý travní porost		564 m ² 564 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		282,00 Kč		564,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		26,60 Kč		282,00 Kč			
Moravská Nová Ves	4166/7	PKN pozemková	trvalý travní porost		699 m ² 699 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		349,50 Kč		699,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		32,96 Kč		349,50 Kč			
Moravská Nová Ves	4166/9	PKN pozemková	trvalý travní porost		580 m ² 580 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		290,00 Kč		580,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		27,35 Kč		290,00 Kč			
Moravská Nová Ves	4166/11	PKN pozemková	trvalý travní porost		560 m ² 560 m ²	5000,00 Kč	1/1 10001		280,00 Kč		560,00 m ²	5000 Kč za ha Kč		26,41 Kč		280,00 Kč			
Celkem:										4302 Kč	8604 m ²	5000 Kč za ha Kč	1006 Kč	4302 Kč	5308 Kč				

Celkem pacht + náhrada za daň:

Datum účinnosti: 1.1.2025

Datum podpisu: 22. 12. 2025

Datum podpisu: 22. 12. 2025


Propachtovatel:

MĚSTYS

-3-

MORAVSKÁ NOVÁ VES

nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Pachtýř:



FOREST-AGRO s.r.o.
LESNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
691 58 HRUŠKY

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves na její schůzi dne 25.11.2025.

V Moravské Nové Vsi dne 22.12.2025

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
národní územní jednotka, PSČ: 691 55

22. 12. 2025

Bc. Zuzana Jandáková
starostka