

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
Číslo smlouvy zhotovitele: S26-034-0101  
SFŽP

**Název:** Městys Moravská Nová Ves  
**Adresa:** nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves  
**Jednající:** Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse  
**IČ :** 00283363  
**bankovní spojení:** 1382079379/0800

(dále též „**Objednatel**“)

a

**Název:** SWIETELSKY stavební, s.r.o.  
**Sídlo:** Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
**Korespondenční adresa:** Oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín  
**Telefon, email:** +420 518 307 451, office-hodonin@swietelsky.cz  
**IČO:** 480 35 599  
**DIČ:** CZ48035599  
**zapsán v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032  
**zastoupený:** Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín a  
Ing. Jiří Štukavec, výrobně-technický ředitel;  
oba na základě pověření  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**č. účtu:** 212269343/0300

(dále též „**Zhotovitel**“)

uzavřeli dle Občanského zákoníku České republiky v platném znění dodatek č. 1 ke shora uvedené smlouvě o dílo v tomto znění:

## I.

### 1.1. Článek II. – „Předmět smlouvy a díla“ se doplňuje následovně:

Na základě požadavku objednatele a podmínek místa staveniště došlo k úpravě rozsahu prací o méněpráce a dodatečné stavební práce, které jsou blíže specifikovány v příloze tohoto dodatku.

**1.2. Článek III. – „Doba plnění“ se doplňuje následovně:**

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu včetně vyzkoušení díla, tj. provedení předepsaných nebo dohodnutých zkoušek a dokončení zkušebního provozu (maximální doba pro vyzkoušení díla je stanovena v délce 5 pracovních dnů).

Termín dokončení stavby se prodlužuje do **30. 11. 2026**. K prodloužení termínu plnění (v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), dochází z důvodu změny povrchu před pódiem v SO100 a nutnosti výsadby cibulovin v podzimním období, provedené Změny jsou podrobně popsány ve Změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku a jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Předávací protokol je materiální podmínkou předání a převzetí díla.

**1.3. Článek IV. – „Cena díla“ se upravuje následovně:**

Na základě odst. 1.1. tohoto dodatku smlouvy o dílo se cena díla upravuje následovně:

Původní cena dle SOD bez DPH:	8 358 866,27 Kč
Celkem MNP bez DPH:	-621 134,00 Kč
Celkem VCP bez DPH:	1 145 919,79 Kč
<u>Dodatek č. 1 celkem bez DPH:</u>	<u>524 785,79 Kč</u>
<b>Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH:</b>	<b>8 883 652,06 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>1 865 566,93 Kč</b>
<b>Celková cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH:</b>	<b>10 749 218,99 Kč</b>

**II.**

2.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

2.2. Dodatek č. 1 je vypracován ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**Schvalovací doložka: Tento Dodatek č.1 byl schválena Radou městyse Moravská Nová Ves dne 10.03.2026, usnesením č. 21/105R/2026.**

Příloha: Soupis prací, Změnové listy

**Objednatel:**

V Moravské nové Vsi *12. 3. 2026*

Bc. Zuzana Čandlová, starostka městyse

*[Stamp: MĚSTYS MORAVSKÁ NOVÁ VES, IČO: 00150]*

**Zhotovitel:**

**SWIETELSKY**

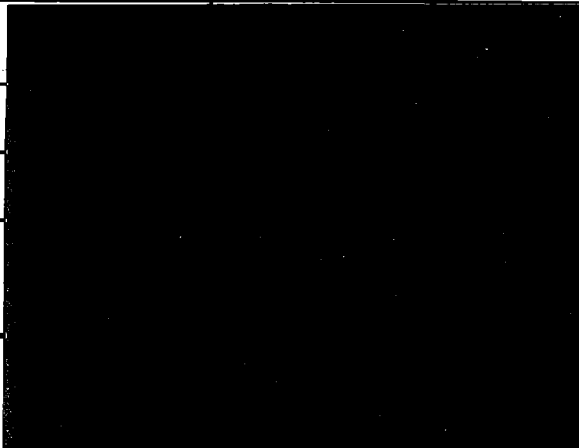
202

í s.r.o.  
0 04 České Budějovice  
DIČ: CZ48035599

ín

tel

Předmět díla:	Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny - SFŽP		
Číslo projektu:	1210000033		
Smlouva o dílo:	S26-034-0101		
Objekt:	SO 100; SO 800; SO 900		
Objednatel:	Městys Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves		
Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice		
TDI:	TYPRO 2010 s.r.o., Ing. Petr Tymel		
Projektant:	Ateliér Louka s.r.o., Ing. Bc. Klára Sedláčková		
Popis změny: Záměna materiálu povrchu před pódium. V návaznosti změna výměr okolních ploch.			
Odůvodnění změn: <b>SO 100 - Objekty pozemních komunikací</b> Původně navržený povrch z kamenného koberce před pódium byl po vyhodnocení provozních, udržitelných a údržbových požadavků nahrazen kombinací mlatového a betonového povrchu. Tato změna vychází z potřeby zvolit řešení, které bude dlouhodobě udržitelné, ekologicky vhodné a méně náročné na údržbu. Mlatový povrch umožňuje přirozené vsakování dešťových vod a lépe odpovídá požadavkům na udržitelné nakládání s vodou v území, zatímco betonová část poskytuje vysoce odolnou a stabilní plochu, vhodnou pro zvýšené zatížení v prostoru před pódium. Zvolená kombinace materiálů zároveň snižuje budoucí náklady na údržbu, neboť kamenný koberec vyžaduje pravidelnou renovaci pojiva a jeho dlouhodobá životnost je z hlediska provozního zatížení méně výhodná. Nové řešení tak přináší vyšší funkčnost, odolnost i ekonomickou efektivitu při zachování estetických a provozních požadavků daného prostoru. <b>SO 800 - Vegetační úpravy</b> Vlivem změny plochy před pódium, dochází k rozšíření prostor pro vegetační úpravy. <b>SO 900 - Herní prvky a mobiliář</b> Vlivem změny plochy před pódium, dochází k rozšíření prostor pro dopadovou plochu v místě herního prvku.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
dokumentace skut.provedení			

	změny (zakázkou)	jiné	X
<p><b>Takto navržené změny v absolutní hodnotě 1 767 053,79 Kč bez DPH jsou v souladu s ust. §222 odst. 4. zák. č. 134/2016 Sb. v platném znění.</b></p>			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		524 785,79 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		SWIETELSKY stavební s.r.o.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		524 785,79
	Výše DPH	sazba:	21%
	náklady na změnu vč. DPH		634 990,81
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí): Ing. Jiří Štukavec		
	TDS: Ing. Petr Tymi		
	Projektant: Ing. Bc. Klára Sedláčková		
	Objednatel (statutární zástupce): Bc. Zuzana Jandáková, starostka městyse		
Přílohy: Rozpočet			

## Příloha č.1 - Změnového listu č.1

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny

**Místo:** Moravská Nová Ves

**Zadavatel:** Městys Moravská Nová Ves

#### Náklady stavby celkem

č.	Objekt	Popis	Kč bez DPH	absolutní hodnota změny Kč bez DPH
1	SO 100	Objekty pozemních komunikací Změna výměry ploch a konstrukční vrstvy plochy před podiem.	521 217,75	1 763 485,75
2	SO 800	Vegetační úpravy Rozšíření záhonu.	1 712,32	1 712,32
3	SO 900	Herní prvky a mobiliář Rozšíření dopadové plochy.	1 855,72	1 855,72
<b>CELKEM</b>			<b>524 785,79</b>	<b>1 767 053,79</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny**

Objekt:

**SO 100 Objekty pozemních komunikací  
Změna výměry ploch a konstrukční vrstvy plochy před podlem.**

Místo:

Moravská Nová Ves

Zadavatel:

Městys Moravská Nová Ves

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	absolutní hodnota
<b>Odečet kamenný koberec</b>								
6	K	564801112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm štěrkodrt' frakce 4-8 mm	m2	-785,000	58,00	-45 530,00	
<i>Poznámka k položce kamenný koberec. štěrkodrt' fr. 4-8mm tl. 40mm 785</i>								
9	K	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm fr.8-16,16-22, 16-32, 0-32 mm	m2	-584,000	206,00	-120 304,00	
<i>P kamenný koberec. štěrkodrt' tl. 150mm frakce 0-32mm 785-201 betonová plocha</i>								
18	K	63157100XR0X	Chodník - kamenný koberec	m2	-785,000	580,00	-455 300,00	621 134,00
<b>Betonová plocha</b>								
1	K	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	80,430	232,00	18 659,76	
<i>navýšení výkopu konstrukční vrstvy</i>								
4	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	144,774	76,00	11 002,82	
5	K	460120061RT1	Odvoz zeminy odvoz zeminy včetně naložení	m3	80,430	178,00	14 316,54	
11	K	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	201,000	339,00	68 139,00	
	M	274361821R00	Výzluž pruhy 8,10	t	0,290	56 680,00	16 437,20	
	M	273361921RT9	Výzluž spodní: 8 mm oko : 150x150 mm	t	2,954	56 680,00	167 432,72	
	D+M		Hydrofobní penetrace	m2	201,000	118,60	23 838,60	
	D+M		Beton C 30/37, XC4, XF3	m3	40,200	7 110,00	285 822,00	
<i>201'0,2</i>								
	K	631319155R01	Příplatek k ŽB základových desek za úpravu povrchů strojním hlazením - ve spádu, spáry a vyplnění tmelem	m2	201,000	465,00	91 455,00	
	D+M		Svařená trubka DN 600 ocel-usazení	kpl	1,000	67 110,00	67 110,00	
	K	271313511R00	Beton podkladní, prostý	m3	1,100	4 332,00	4 765,20	
	D+M		obetonování šachty					
	D+M		Skrůž TBS-Q.1 100/100/12 PS	ks	3,000	5 876,00	17 628,00	
<i>bednění šachty</i>								
	D+M		Rám + poklop šachty	kpl	1,000	9 850,00	9 850,00	
21	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	146,364	122,00	17 856,41	814 313,25
<b>Navýšení ostatních ploch dle změny PD</b>								
8	K	564811112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	518,000	78,00	40 404,00	
<i>Poznámka k položce chodník - mlát štěrkodrt' tl. 0-32mm' tl. 60mm</i>								
10	K	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	518,000	203,00	105 154,00	
<i>P Poznámka k položce chodník - mlát štěrkodrt' tl. 32-63mm(0-63) tl. 150mm</i>								
13	K	564922104RT1	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm prosivka fr.0-4 mm	m2	518,000	84,00	43 512,00	
<i>P Poznámka k položce chodník - mlát Vrchní obusná vrstva LOMOVÁ VYSIVKA FRAKCE 0'4mm OKROVÁ tl. 40mm</i>								
7	K	564811111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm	m2	23,000	72,00	1 656,00	
<i>P Poznámka k položce příjezdová komunikace - žulová kostka štěrkodrt' tl. 8-16(0-32) tl. 50mm</i>								
11	K	564871111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	23,000	339,00	7 797,00	
<i>P Poznámka k položce příjezdová komunikace - žul. kostka štěrkodrt' tl. 16-32(0-32) tl. 250mm</i>								
9	K	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm fr.8-16,16-22, 16-32, 0-32 mm	m2	18,000	206,00	3 708,00	
<i>P Poznámka k položce chodník - žulová kostka štěrkodrt' tl. 150mm frakce 0-32mm</i>								
14	K	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen. tl. 5 cm	m2	41,000	785,00	32 185,00	
<i>P Poznámka k položce příjezdová komunikace - žul. kostka ŽULOVÁ KOSTKA TL. 100mm (obusový odstín). chodník. ŽULOVÁ KOSTKA TL. 100MM</i>								
15	K	591241111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	6,000	1 074,00	6 444,00	

Poznámka k položce

obrubinky

P

JEDNORÁDEK ŽULOVÁ KOSTKA (OKROVÝ ODSTĚN) 10\*10, DO BET  
 LOŽE S BOČNÍ OPĚROU, C20/25 vč. vyspárování maltou m25 x14  
 JEDNORÁDEK ŽULOVÁ KOSTKA (ŠEDÁ) 10\*10, DO BET LOŽE S BOČNÍ  
 OPĚROU, C20/25 vč. vyspárování maltou m25 x14

19	K	58380129R	Kostka dlažební žulová šlapaná, drobná 100 až 120 mm, třída I	t	11,750	5 398,00	63 426,50
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

Poznámka k položce

kostka dlažební žulová 100/100-3m2-1t

příjezdová komunikace - žul kostka

ŽULOVÁ KOSTKA TL 100mm (okrový odstín)

chodník

ŽULOVÁ KOSTKA TL 100MM+odseky šedé

obrubinky

JEDNORÁDEK ŽULOVÁ KOSTKA (OKROVÝ ODSTĚN) 10\*10, DO BET

LOŽE S BOČNÍ OPĚROU, C20/25 vč. vyspárování maltou m25 x14

JEDNORÁDEK ŽULOVÁ KOSTKA (ŠEDÁ) 10\*10, DO BET LOŽE S BOČNÍ

OPĚROU, C20/25 vč. vyspárování maltou m25 x14

zlatné 5%

D+M		Venkovní zapuštěná čisticí rohožka s vanou 500x1000	ks	4,000	5 938,00	23 752,00
-----	--	---	----	-------	----------	-----------

328 038,50 328 038,50

**CELKEM**

**521 217,75 1 763 485,75**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Revitalizace veřejného prostoru v okolí sokolovny**

Objekt: **SO 800 Vegetační úpravy  
rozšíření záhonu**

Místo: **Moravská Nová Ves**

Zadavatel: **Městys Moravská Nová Ves**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	K_T	Kontrola záhonů během veg. období	m2	2,000	6,00	12,00
132	K	184817111_R	Řez trvalek během vegetačního období v rovině nebo na svahu do 1:5 jarní fez	m2	2,000	18,00	36,00
133	K	185802113_R	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:2 umělým hnojivem na široko	kg	0,180	19,00	3,42
134	M	H	<i>dlouhodobé hnojivo pro dvouděložné rostliny</i>	kg	0,180	45,00	8,10
135	K	185804211_R	Vypeletí v rovině nebo na svahu do 1:5 záhonu květin	m2	2,000	20,00	40,00
136	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	1,600	441,00	705,60
137	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,600	567,00	907,20
<b>CELKEM</b>							<b>1 712,32</b>

