

## Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

### 1/ Městys Moravská Nová Ves,

se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363  
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou  
dále jen „městys“.

a  
2

#### I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku mj. parc. č. 2737/1, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

#### II.

Žadatel hodlá na výše uvedeném pozemku městyse realizovat rekonstrukci kanalizační přípojky v havarijním stavu, včetně jejího napojení na kanalizační řad z objektu vinného sklepa na pozemku **parc. č. 2728 v k.ú. Moravská Nová Ves.**

#### III.

Městys prohlašuje, že žadateli **uděluje souhlas** k realizaci výše uvedené stavební činnosti na pozemku městyse parc. č. 2737/1 v k.ú. Moravská Nová Ves, který spočívá v realizaci rekonstrukce kanalizační přípojky v havarijním stavu, včetně jejího napojení na kanalizační řad, uvedené v čl. II této smlouvy podle § 187 odst. 2 zák. č. 83/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za podmínky této smlouvy vzniká žadatelům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

#### IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy je žadatel povinen před podpisem této smlouvy na depozitní účet města městyse č. 1382079379/0800, VS: 14512025, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 10.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatel si s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadateli zcela poté, co budou pozemek městyse uvedený v čl. I včetně komunikace uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Mgr. Jiří Fila – tel.: 774 600 370.

Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemek včetně komunikace nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemku městyse do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.

Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

Rada městyse Moravská Nová Ves uděluje dne 5.8.2025 souhlas s uzavřením smlouvy s Mgr. Natálií Skácelovou, U Koupaliště 1110/7A, 676 61 Letovice o souhlasu s realizací rekonstrukce kanalizační přípojky vinného sklepa v havarijním stavu umístěného na pozemku p.č.2728 s kaucí 10 000 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svépřípravná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne 21.8.2025

...

městys Moravská Nová Ves

V Moravské Nové Vsi, dne 21.8.2025

žadatel