

56/16 J/2065

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Prodávající

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 72020296

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

bankovní spojení: 1382079379/0800

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Prodávající a Kupující společně také jen jako „smluvní strany“

II.

Předmět koupě a prohlášení smluvní stran

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 1065/53 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 10 m²,**
 - pozemku p. č. 1065/54 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²,**ležících v obci a k.ú. Moravská Nová Ves, vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- Pozemky uvedené v odst. 1. článku II. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, označeny jen jako „**Předmět koupě**“.
- Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevodila Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna, jako vlastník Předmětu koupě, s tímto nakládat.
- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- Prodávající seznámila Kupující se stavem Předmětu koupě, kdy Kupující prohlašují, že si tento prohlédli, je jim znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčili na místě samém a na Prodávající si nevymínili žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledali na něm žádné vady, na které by nebyli upozorněni Prodávající. Kupující byli seznámeni se všemi zápisy v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na výše uvedeném LV, kdy prohlašují, že skutečnosti zde uvedené nebrání převodu Předmětu koupě dle této smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě, dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla Kupující upozornit a též Kupující neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by tento neměl žádné vady s výjimkou skutečnosti, že na převáděných pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví jiných vlastníků, kteří mohou případně uplatnit zákonné předkupní právo k převáděným pozemkům.
8. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávající vznikla povinnost tento zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by Kupujícím jako budoucím vlastníků Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo ji ve výkonu tohoto práva omezovaly.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
10. V případě, že kterékoli prohlášení, učiněné Prodávající výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že Prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, jsou Kupující oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Prodávající a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již poskytnutá plnění dle této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašují, že jsou schopni dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
12. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupující, do jejich společného jmění a Kupující prohlašují, že jejich záměrem je nabýt Předmět koupě do svého společného jmění od Prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícím, do jejich společného jmění, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupující a Kupující touto smlouvou kupují Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od Prodávající do svého společného jmění a zavazují se zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí 809,- Kč/m² převáděného pozemku, tedy celkem **11.326,-Kč**, dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena byla určena na základě cen obdobných pozemků, které prodávající v poslední době prodávala.
3. Kupní cena byla ze strany Kupujících uhrazena Prodávající před podpisem této smlouvy, což Prodávající stvrzuje svým podpisem.

V Moravské Nové Vsi dne

V Moravské Nové Vsi dne

02. 07. 2025

✓

.

.

.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupující dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav ve prospěch Kupujících. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy Předmětu koupě přejde na Kupující dnem převodu tohoto vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupující, jak je výše popsáno, kdy tento den považují smluvní strany zároveň i za den předání Předmětu koupě Kupujícím.
2. Kupující udělují touto smlouvou Prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí hradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujících.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 29.04.2025 usnesením č. 3a/14Z/2025. Záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce městyse Moravská Nová Ves a to i dálkovým způsobem, ve lhůtě od 15.11.2024 do 17.02.2025. Tímto městys Moravská Nová Ves deklaruje splnění povinnosti ve smyslu ust. § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.