

56/51/2026

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Městys Moravská Nová Ves**, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800
(dále jako „oprávněný z předkupního práva“)

a

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

1. Povinný je na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 09.05.2018 (vklad povolen rozhodnutím č. j. V-3674/2018-704; dále jen „smlouva“) vlastníkem pozemků parc.č. 1717/147 zapsaného na LV č. 3916 v katastrálním území Moravská Nová Ves. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3916. Dle shora uvedené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bylo ve prospěch oprávněného zřízeno předkupní právo k nemovitosti, jak je zapsáno v části C listu vlastnictví.

2. Na základě geometrického plánu č. 2254-116/2024 došlo k rozdělení shora uvedeného pozemku na pozemky parc. č. 1717/147 o výměře 475 m², pozemek parc. č. 1717/198 o výměře 27 m², jehož součástí se stala stavba bez čp/če – jiná stavba a pozemek parc. č. 1717/199 o výměře 35 m², jehož součástí se stala stavba bez čp/če – garáž, vše v k.ú. Moravská Nová Ves. Výmaz předkupního práva k pozemkům uvedeným v čl. I., odst. 2. byl proveden na základě Dohody o zrušení předkupního práva ze dne 05.03.2025. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na listu vlastnictví číslo 3916.

II.

1. Na základě geometrického plánu č. 2008-39/2021 došlo k rozdělení pozemku parcela č. 1717/147 také na parc. č. 1717/184 o výměře 200 m², jehož součástí se stala stavba - rodinný dům s č.p. 1122, vše v katastrálním území Moravská Nová Ves. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3916.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se v souladu s článkem VI. Smlouvy dohodly na zrušení předkupního práva k nemovitosti uvedeného v článku II. této dohody, neboť stavba na předmětném pozemku získala pravomocný souhlas s užíváním.

K výmazu tohoto předkupního práva, jako práva věcného, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

IV.

1. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u katastrálního úřadu oprávněný. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí oprávněný.

2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se až do provedení vkladu dle odstavce 1. tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této dohody, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí. Povinný obdrží 2 vyhotovení této dohody.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

5. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svými podpisy.

Dohoda o zrušení předkupního právo byla schválena usnesením č. 2c/105R/2026 na 105. schůzi Rady městyse Moravská Nová Ves dne 10.03.2026.

23. 03. 2026

V Moravské Nové Vsi dne

Bc. Zuzana Jandáková
oprávněný

.....
.....
.....

