



7-0000753121

SMLOUVA Č.: HO-001030102002/001-ELIG

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Městys Moravská Nová Ves

sídlo: náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
DIČ: CZ00283363
zapsána:
zastoupena: Zuzana Jandáková, Starostka
číslo účtu:
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 142374
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100
zastoupena: Lukáš Kokeš, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **1796/1** v katastrálním území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, okres Břeclav (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Moravská Nová Ves.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „**M.N.V., rozš. kNN, Obec-škola, K1796/1**“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **1796/1 - 1x kabelová skříň; kabelové vedení NN; uzemnění na Pozemek** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **2 000,00 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.

6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřad. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu § 187 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 1 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: 39/113R/2026 ze dne: 16.06.2026
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

Přílohy:

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

V(ve)....., dne.....

Městys Moravská Nová Ves
Zuzana Jandáková, Starostka

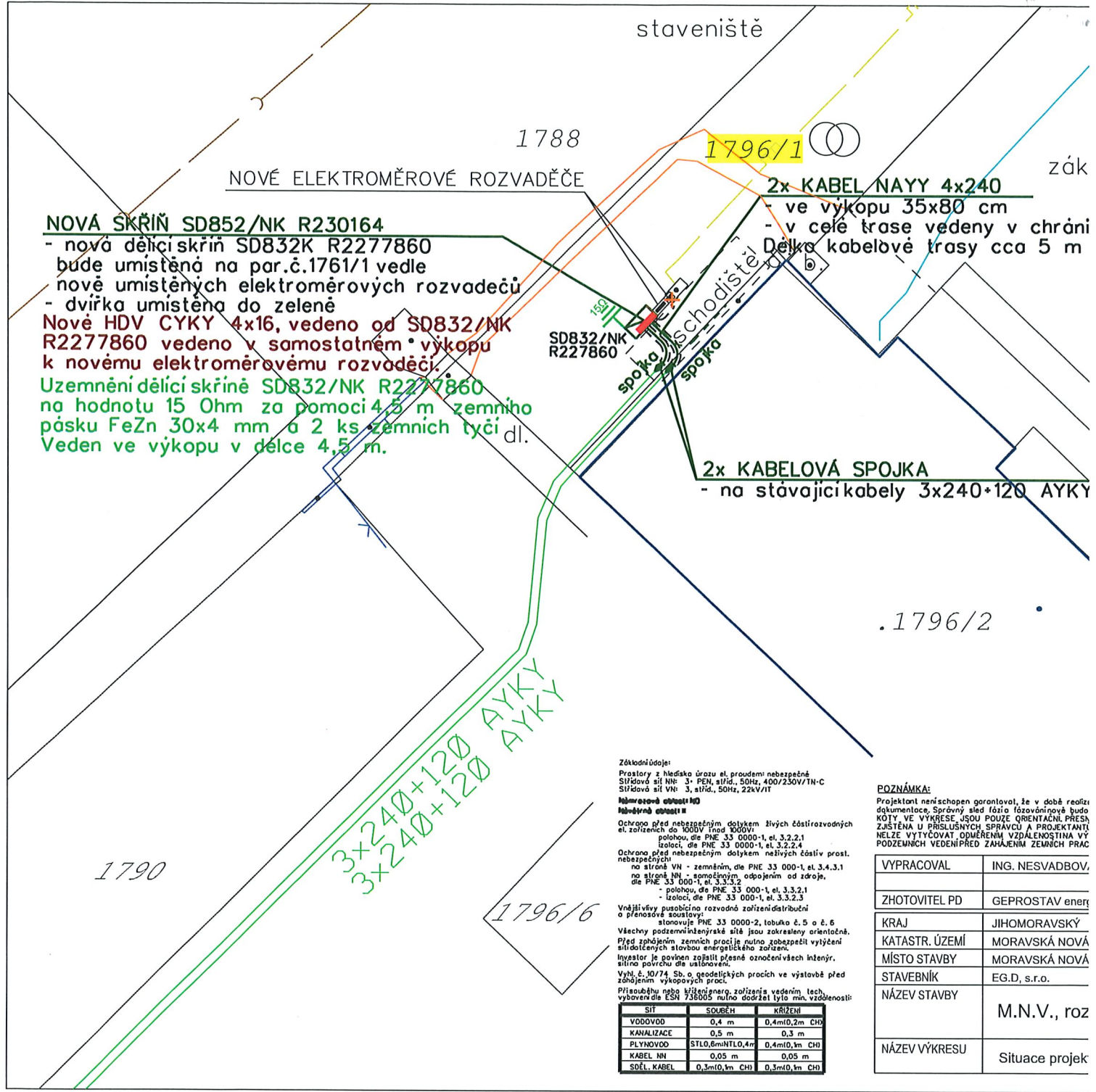
Budoucí oprávněná

V (ve): Hodonín, dne.....

Lukáš Kokeš

Digitálně podepsal
Lukáš Kokeš
Datum: 2026.06.15
09:26:42 +02'00'

EG.D, s.r.o.
Lukáš Kokeš
Technik výstavby a obnovy DS



NOVÁ SKŘIŇ SD852/NK R230164

- nová dělicí skříň SD832K R2277860 bude umístěna na par.č.1761/1 vedle nově umístěných elektroměrových rozvaděčů
- dvířka umístěna do zeleně

Nové HDV CYKY 4x16, vedeno od SD832/NK R2277860 vedeno v samostatném výkopu k novému elektroměrovému rozvaděči.

Uzemnění dělicí skříně SD832/NK R2277860 na hodnotu 15 Ohm za pomoci 4,5 m zemního pásku FeZn 30x4 mm a 2 ks zemních tyčí
Veden ve výkopu v délce 4,5 m.

SD832/NK
R2277860

spojka

spojka

2x KABEL NAYY 4x240

- ve výkopu 35x80 cm
- v celé trase vedeny v chráni

Délka kabelové trasy cca 5 m

2x KABELOVÁ SPOJKA

- na stávající kabely 3x240+120 AYKY

.1796/2

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrovně el. proudem: nebezpečná
Střídavá síť NN: 3, PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/1N-C
Střídavá síť VN: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Nebezpečné oblasti (N)

Nebezpečná oblast (N)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V (nad 1000V):
polohou, dle PNE 33 0000-1, el. 3.2.2.1
izolací, dle PNE 33 0000-1, el. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prost. nebezpečných:

- na straně VN - zemněním, dle PNE 33 000-1, el. 3.4.3.1
- na straně NN - spojitelným odpojením od zdroje, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.3.2
- polohou, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.2.1
- izolací, dle PNE 33 000-1, el. 3.3.2.3

Vnější vývody pusobícího rozvodná zařízení distribuční o přenosové soustavě:

stanovuje PNE 33 0000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Všechny podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně.

Před zphojením zemních prací je nutno zabezpečit vylučení silidostředných slovou energetického zařízení.

Investor je povinen zajistit přesné označení všech inženýr. sítí na povrchu dle ustanovení.

Výk. č. 10/74 Sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zphojením výkopových prací.

Přísouběhu nebo křížení energ. zařízení vedením tech. vybavení dle ESN 736005 nutno dodržet tyto min. vzdálenosti:

SÍŤ	SOUBĚH	KŘÍŽENÍ
VODOVOD	0,4 m	0,4 m (0,2 m CHI)
KANALIZACE	0,5 m	0,3 m
PLYNOVOD	STLO, 6 m (NTLO, 4 m)	0,4 m (0,3 m CHI)
KABEL NN	0,05 m	0,05 m
SOĚL. KABEL	0,3 m (0,3 m CHI)	0,3 m (0,3 m CHI)

POZNÁMKA:

Projektant není schopen garantovat, že v době realizace dokumentace, Správný sled fázování a fáze budou KOTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ PŘESNOST ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANT NEMŮŽE VYTÝCÍVAT ODMĚRNÍ VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ

VYPRACOVAL	ING. NESVADBOV.
ZHOTOVITEL PD	GEPROSTAV ener
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ
KATASTR. ÚZEMÍ	MORAVSKÁ NOVÁ
MÍSTO STAVBY	MORAVSKÁ NOVÁ
STAVEBNÍK	EG.D. s.r.o.
NÁZEV STAVBY	M.N.V., roz
NÁZEV VÝKRESU	Situace projekt



Zaklady

1796/5



Zakaznik ujednaci
Prilozky z hlediska urazu a) problemu nebezpečné
Střelby na VN: 3, PEN, střed, 50Hz, 400/230V/1N-C
Střelba na VN: 3, střed, 50Hz, 220V/1T
nebezpečné zařízení
nebezpečné zařízení
Ochrana před nebezpečným dohledem živých částí/zvroučích
a) ochrana pro TDDV /nad TDDV/
přístroje, die PNE 33 000-0-1, a) 3.3.2.1
izolace, die PNE 33 000-1, a) 3.2.2.4
Ochrana před nebezpečným dohledem živých částí/zvroučích
a) ochrana pro TDDV /nad TDDV/
přístroje, die PNE 33 000-1, a) 3.3.2.1
nebezpečné zařízení
nebezpečné zařízení

Datum: 16.6.2026

MORAVSKÁ NOVÁ VES
náám. Republiky 107, PSČ: 691 55

SIT	SOURCE	REF. NO.
VODVOVO	0.4 m	0.4m/0.2m CH
KALUJIZACE	0.5 m	0.5 m
PLYNIVOVO	STILOSMITIL0.4m	0.4m/0.1m CH
KABEL NI	0.05 m	0.05 m
SOFL. KABEL	0.3m/0.1m CH	0.3m/0.1m CH

VÝPRAVČOVIA		ING. NESYADBOVÁ D.	ZOD. PROJEKTANT	ING. ZEMÁNEK M.
ZHOVŮVITEĽ PD		GEPROSTAV energy s.r.o., Mestianská 4438/62, 695 01 Hodonín		
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN	
KATASTR. ÚZEMÍ	MORAVSKÁ NOVA VES			
MÍSTO STAVBY	MORAVSKÁ NOVA VES			
STAVEBNÍK	EG.D s.r.o.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1030102002	
NÁZEV STAVBY	M.N.V., rozš. kNN, Obec-školkka, K1796/1			
NÁZEV VÝKRESU	Situace projektovaného vedení		MĚŘÍTKO: 1:250	Č. VÝKRESU: D 1.2.2.1

