56/Z 14/2025

Nájemní smlouva

uzavřená podle zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Trasko BVT, s.r.o.
Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
IČ: 06020666
(dále jen jako „nájemce")

a

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363
Zastoupená starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
(dále jen jako „pronajímatel")

níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany uzavřely následující

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č.4122 vedeného jako orná půda a p.č. 4123 vedeného jako vodní plocha v k.ú Moravská Nová Ves.

II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části výše uvedených pozemků p.č.4123 a p.č.4122 o souhrnné orientační výměře 2800 m^2 (dále jen „předmět nájmu"), aby jej užíval za účelem dočasného umístění výkopku při provádění stavebních prací na opravě výtlaku vodovodu Moravská Nová Ves-Týnec. Nájemce vzal na vědomí stav předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.

2. Nájemce se tímto zavazuje, že předmět bude užívat pouze ke sjednanému účelu užívání. Tento předmět nájmu je pro sjednaný účel vhodný.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem obvyklým pro výše uvedenou činnost, která nebude poškozovat práva pronajímatele.

III.
Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá se sjednává na dobu určitou, a to na období 11.12.2025-31.5.2026. Prodloužení doby nájmu může být realizováno pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Nájem předmětu nájmu lze předčasně skončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí bez výpovědní doby ze strany pronajímatele či nájemce za níže uvedených podmínek.

3. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby pro závažné porušení smlouvy nájemcem. Závažným porušením smlouvy se rozumí prodlení s úhradou nájemného o více než 1 měsíc, dále porušení zákazu podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele či užívá-li nájemce předmět nájmu věc takovým způsobem, že hrozí její zničení a nájemce ani po výzvě pronajímatele nesjedná nápravu. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým pro sjednaný účel užívání či najde-li jiné vhodné místo k umístění/přemístění svého zařízení.

IV.
Nájemné a jeho úhrada

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1.377 Kč. Nájemné za celou dobu nájmu bude nájemcem uhrazeno jednorázově předem na základě faktury vystavené pronajímatelem.
Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu před uzavřením smlouvy se nájemce zavazuje uhradit a již uhradil částku 1.666,17 Kč.

2. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

V.
Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy. Současně se nájemce zavazuje průběžně udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu, pořádek a uklízet zde případné odpadky.

3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu čistý, vyklizený od dočasně uloženého výkopku, ve stavu, v jakém byl převzat, a to ke dni skončení nájmu.

4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na předmět nájmu přístup.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvním stranou.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce a jednom pro pronajímatele.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí písemná či ústní ujednání mezi smluvními stranami ohledně pronájmu prostor na umístění mobilní základové stanice.

5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

6. Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou městyse Moravská Nová Ves dne 11.12.2025.

V Moravské Nové Vsi dne 11.12.2025

...