

56/230/2026



# Městys Moravská Nová Ves

nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves  
okres Břeclav

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves  
IČO: 00283363  
zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce  
(dále také jen „půjčitel“)

a

### FK Moravská Nová Ves, z.s.

Zastoupen: Martinem Hřebačkou, předsedou  
se sídlem: Luční 1009, 691 55 Moravská Nová Ves  
IČO: 22691651  
(dále také jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto **smlouvu o výpůjčce**:

### Čl. I.

#### PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Půjčitel se zavazuje vypůjčit vypůjčiteli pozemky p.č. 2291/5, jeho součástí je budova č.p. 1009, p.č. 2291/1, 2291/3, 2300/9, 2389, vše zapsáno na listu vlastnictví číslo č. 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, okres Břeclav (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Účastníci výslovně prohlašují, že předmět výpůjčky a rozsah vypůjčených prostor je mezi nimi zcela nesporný.
3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn dát předmět výpůjčky vypůjčiteli do výpůjčky. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo umístění předmětu výpůjčky i způsob přístupu k němu, že je se stavem předmětu výpůjčky řádně seznámen a že je předmět výpůjčky zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
5. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli předmět výpůjčky a vypůjčitel zřízení tohoto užívacího práva dle této smlouvy přijímá.

## Čl. II.

### ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k vykonávání své činnosti v souladu se svými stanovami a právními předpisy platnými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitel bude mít nerušenou možnost užívání a přístupu k předmětu výpůjčky (příchod a odchod) po 24 hodin denně, včetně svátků, sobot a nedělí. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro jeho zaměstnance, a smluvní partnery k činnostem souvisejícím se zajištěním provozu vypůjčitele v předmětu výpůjčky.

## Čl. III.

### DOBA VÝPŮJČKY A JEJÍ UKONČENÍ

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.09.2025.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a. dohodou,
  - b. uplynutím výpovědní doby, přičemž kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím roční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět výpůjčky vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

## Čl. V.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Půjčitel je zejména povinen:
  - a/ umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou;
  - b/ udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby nebyl znemožněn vypůjčiteli výkon práv vyplývajících z této smlouvy;
  - c/ provádět opravy předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby;
  - d/ umožnit vypůjčiteli vstup do předmětu výpůjčky,
2. Vypůjčitel je zejména povinen:
  - a/ užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou, udržovat pořádek v předmětu výpůjčky a v jeho okolí a počínat si tak, aby předcházeli škodám na předmětu výpůjčky,
  - b/ provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky (pro účely této smlouvy se běžnou údržbou a opravami rozumí zejména drobné opravy a běžná údržba, podle výše nákladu opravy a údržby předmětu výpůjčky, jejichž cena nepřesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě);
  - c/ písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav předmětu výpůjčky, které má provést půjčitel a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
  - d/ vyklidit po skončení doby výpůjčky předmět výpůjčky a předat jej půjčiteli
  - e/ dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí a veškeré další obecně závazné předpisy regulující činnost v předmětu výpůjčky;
  - h/ umožnit půjčiteli nebo osobě jím písemně pověřené, vstup v obvyklou pracovní dobu do předmětu výpůjčky za účelem jeho oprav a kontroly jeho stavu, zejména elektrozařízení, vodoinstalace, topení, užívání vnitřních technologických zařízení apod.
  - i/ provádět úpravy předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a na svůj náklad s tím, že pokud nebude v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky uvést do původního stavu.
3. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, ledaže celková délka podnájmu nepřekročí 30 dnů v jednom kalendářním roce..

## Čl. VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení této smlouvy má stejnou platnost.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městysu Moravská Nová Ves od 3.6.2025 do 18.6.2025
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou městyse Moravská Nová Ves dne 21.10.2025 usnesením č. 1i/93R/2025.
6. Tato smlouva ruší všechny dříve uzavřené smluvní vztahy mezi vypůjčitelem a půjčitelem, jejichž předmětem bylo úplatné, či bezúplatné užívání předmětu výpůjčky.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – souhlas s podnájmem prostor konkrétním podnájemcům.

V Moravské Nové Vsi dne 03.11.2025