57/149/2026

DODATEK Č.2 SMLOUVY O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jako „občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městys Moravská Nová Ves**
   sídlo: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
   jednající: Bc. Zuzana Jandáková, starostka
   IČO: 00283363
   DIČ: CZ00283363

2. Nájemce: **GALUR s.r.o.**
   sídlo: Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2
   jednající: Ing. Lubomír Živný, jednatel
   IČO: 25582488

II.
Úprava předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozšíření předmětu nájmu tak, že nájemce bude nově užívat a již od 1.1.2025 užívá část pozemku p.č. 4084/1 v k.ú. Moravská Nová Ves o výměře 9.034 m^2 (dle zákresu v příloze). Smluvní strany prohlašují, že nájemce pro pronajímatele na základě schválené cenové nabídky radou městyse Moravská Nová Ves č.usn.3g/44R/2024 za cenu 290 820 Kč bez DPH provedel v roce 2024 odklízecí práce na předměu nájmu v rozsahu likvidace starých vojenských objektů a náletových dřevin. Nájemce se zavázal, že při provádění odklízecích prací zrecykluje a roztřídí stavební materiál a suť z vyklízecích prací na předmětu nájmu a rovnoměrně je rozprostře na předmětu nájmu, čímž může dojít k navýšení úrovně terénu oproti okolnímu stávajícímu stavu terénu až o 0,1 m. Cenová nabídka nájemce na provedení odklízecích prací je součástí dodatku nájemní smlouvy jako její příloha.
2. Pronajímatel a nájemce se současně dohodli, že náklady na vyklízecí práce dle výše uvedené cenové nabídky budou započteny za nájemné za období roku 2025 a část roku 2026 tak, že poměrná část nájemného za rok 2026, která už nebude započtena na náklady na výše popsané odklízecí práce, činí 150.741,4 Kč. Nájemné za rok 2026 v poměrné výši dle předchozí věty bude nájemcem uhrazeno na základě faktury zaslané pronajímatelem se splatností do 31.12.2026.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že počínaje rokem 2027 bude nájemné za užívání celého předmětu nájmu činit 251.322 Kč a bude pravidelně navyšováno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle období předchozího roku dle údajů ČSÚ.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek i smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek smlouvy byl schválena usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves dne 23.4.2024 č.3h/44R/2024.
4. Dodatek smlouvy se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, v jednom pro nájemce, jednom pro pronajímatele.
5. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvním stranou.
6. Tuto listinu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této listiny nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: Zákres předmětu nájmu od 1.1.2025
Cenová nabídka na odklízecí práce

GALUR
Anglická 336/21
120 00 Praha 2-Vinohrady
DIČ: CZ25582488
OR-PRAHA; odd. C, vl. 143339