

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

- 1/ **Městys Moravská Nová Ves,**
se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys“.

a

2/

3/

Úřad městyse Moravská Nová Ves	
Datum/čas/z:	17. 07. 2025
Č.j.(e.č.)/UZ:	MNV 1299/2025-1 056.6.
Počet listů dokumentů:	3
Počet příloh a listů/svazků:	2 044 835 66 1
Počet a druh příloh:	Příloha

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemků parc. č. 2321, parc. č. 2304/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 2305/1 – orná půda zapsaných na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Žadatelé hodlají na pozemcích městyse v k.ú. Moravská Nová Ves uvedených v čl. I této smlouvy zbudovat na vlastní náklady zpevněnou plochu – sjezd, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku včetně přečerpávací a uklidňovací šachty a podzemní přípojku NN se spojovací skříní pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Moravská Nová Ves, spojnice ulic Luční a Zelničky v Moravské Nové Vsi.

III.

Městys prohlašuje, že žadatelům **uděluje souhlas** na akci „**Rodinný dům v lokalitě k.ú. Moravská Nová Ves, parc. č. 2521**“, na pozemcích městyse parc. č. 2321, parc. č. 2304/1 a parc. č. 2305/1 v k.ú. Moravská Nová Ves, který spočívá v umístění zpevněné plochy o šíři 6,5 m, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky včetně přečerpávací a uklidňovací šachty a podzemní přípojky NN včetně spojovací skříně pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Moravská Nová Ves, na ulici spojující ulice Luční a Zelničky, uvedené v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za podmínek této smlouvy vzniká žadatelům oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kaucí v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy jsou žadatelé povinni před podpisem této smlouvy na depozitní účet města městyse č. 1382079379/0800, VS: 46970860, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 10.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatelé si s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kaucí na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadatelům zcela poté, co budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Mgr. Jiří Fila – tel.: 774 600 370.

Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemky nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemků do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.

Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

Rada městyse Moravská Nová Ves uděluje dne 22.04.2025 souhlas s výstavbou rodinného domu včetně přípojek a oplocení na pozemku parc. č. 2521 v k.ú. Moravská Nová Ves" investorů Karolíny Tokošové a Natálie Chudíčkové, Velkomoravská 8, 695 01 Hodonín.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

15. 07. 2025

V Moravské Nové Vsi, dne 25. 06. 2025

V Moravské Nové Vsi, dne



 městys Moravská Nová Ves


 žadatelé

MĚSTYS
 MORAVSKÁ NOVÁ VES
 nám. Republiky 107, PSČ: 691 55