

Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

1/ Městys Moravská Nová Ves,

se sídlem náměstí Republiky 107, Moravská Nová Ves, IČ: 00283363
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou
dále jen „městys“.

a

2/ Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ: 49455168
Zapsaná v OR vedeném KS v Brně pod sp.zn.b 1176
Zastoupená ředitelem společnosti Milanem Vojtou, MBA, M.A.,
na základě plné moci ze dne 24. 2. 2023
dále jen „žadatel“

I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemků mj. parc. č. 2552, 2304/1, zapsaných na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „pozemky městyse“)

II.

Žadatel hodlá na výše uvedených pozemcích městyse realizovat rekonstrukci/opravu vodovodu včetně výtlačného řadu.

III.

Městys prohlašuje, že žadateli **uděluje souhlas** k realizaci stavby „ÚV MNV – VDJ Týnec, oprava výtlačného řadu“ dle projektové dokumentace zhotovitele PD Jiřího Trínáctého, DiS, Šilingrova 41, 690 02 Břeclav IČ: 75705608 na pozemcích městyse, která spočívá mj. v umístění vodovodního řadu protlakem přes asfaltové komunikace a pozemcích městyse, uvedené v čl. I této smlouvy podle § 187 odst. 2 zák. č. 83/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za podmíněk této smlouvy vzniká žadateli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Před započítím stavebních prací a po ukončení prací bude sepsán mezi žadatelem a městysem předávací protokol, který zdokumentuje stav předávaných a přebíraných pozemků vč. komunikací.

Žadatel se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání peněžité kauce při udělení souhlasu se stavbou na pozemcích městyse, kdy je žadatel povinen před podpisem této smlouvy na depozitní účet města městyse č.

1382079379/0800, VS: 49455168, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 60.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu městyse, na kterém bude kauce složena. Žadatel si s městysem ujednali, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadateli zcela poté, co budou pozemky městyse uvedené v čl. I včetně komunikace uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse – Jiří Fila – tel.: 774 600 370.

Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemky včetně komunikace nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemku městyse do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.

Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne

V Břeclavi, dne

.....
městys Moravská Nová Ves

.....
žadatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tuto smlouvu schválila Rada Městyse Moravská Nová Ves dne 6.10.2025.

V Moravské Nové Vsi, dne

Bc. Zuzana Jandáková, starostka