56/146/2026

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník"), mezi smluvními stranami:

[redacted]

prodávající: **Městys Moravská Nová Ves**

se sídlem: Náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 002 83 363
DIČ: CZ00283363
zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
Bankovní spojení: 1382079379 / 0800

(dále jen „Prodávající")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Identifikace nemovitostí. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4205/1 vedeného jako ostatní plocha a p.č. 4208/2 vedeného jako ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, na LV č.10001.

1.2. Převod vlastnického práva. Prodávající tímto za úplatu převádí části pozemků p.č. 4205/1 a p.č. 4208/2 uvedených v čl. 1.1. v rozsahu nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 4205/1 o výměře 1031 m2 dle GP č.2701-1081/2026, vyhotoveného Ing. Pavlem Grée, Dolní 234, Moravská Nová Ves 69155, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě") a tím také převádí vlastnické právo na kupujícího k předmětu koupě a kupující tímto do svého vlastnictví předmět koupě přijímá. Předmět koupě se převádí se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi podle stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy.
Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a že předmět koupě kupujícímu odevzdá. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu zaplatí kupní cenu dle této smlouvy a že předmět koupě převezme.

2. KUPNÍ CENA

2.1. Kupní cena. Smluvní strany se dohodly, že celková Kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 834 079,- Kč (slovy osmsettřicetčtyřitisícsedmdesátdevět korun českých).
Smluvní strany se dohodly, že celkovou Kupní cenu zaplatí Kupující způsobem, jak je dále uvedeno.

2.2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě vymezený v čl. 1.2 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující tento kupuje za sjednanou cenu.

2.3. Celkovou výši Kupní ceny vymezené v odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit do 21 dnů od podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

3.1. Podání návrhu na vklad. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podepsaný při podpisu této Smlouvy podá Prodávající do 10-ti pracovních dnů po té, co bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající celkové Kupní ceně a současně pravomocně udělen souhlas stavebním úřadem s dělením pozemku dle přiloženého GP.

3.2. Nákup pozemku byl schválen Zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves dne 22.9.2026.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

4.1. Prohlášení a ujištění Prodávajícího. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:

a) na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady, které by Kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, mimo pachtovní smlouvy uzavřené právě mezi Prodávajícím a Kupujícím;
b) jeho vlastnické právo k předmětu koupě a způsob užívání Prodávajícího je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu koupě;
c) ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku či hrozícím úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
d) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok / např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních předpisů;
e) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě;
f) k Nemovitosti nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
g) neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně;
h) po uzavření této Smlouvy do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě neuskuteční a ani neumožní bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádné postoupení, prodej, zřízení věcného práva nebo jiného práva třetí osoby k předmětu koupě, prodloužení platnosti nebo převod jakéhokoli práva nebo vlastnického práva k předmětu převodu nebo jakékoli jeho části a neučiní nic a není si vědom ničeho, co by mohlo vést k porušení níže uvedených záruk a prohlášení.
i) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

j) v den podání návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy nebude nijak omezen v nakládání s předmětem koupě, a že mu nejsou známy jakékoliv skryté věcné či právní vady předmětu koupě;

k) uzavření této Smlouvy není v rozporu se soudním rozhodnutím, které bylo vydáno proti Prodávajícímu nebo se Smlouvou nebo jiným právním jednáním, jimiž by byl Prodávající nebo nějaký jeho majetek vázán. Prodávající si není vědom žádných probíhajících správních, soudních, rozhodčích řízení či exekučních řízení, které by mohly plnění dle této Smlouvy omezit či mu zabránit ani splatných dluhů, ze kterých by mohly tyto soudní, rozhodčí či exekuční řízení vzejít.

4.2. Prohlášení Kupujícího. Kupující tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s právním stavem předmětu koupě, převáděný předmět koupě si prohlédl a kupuje.

4.3. Odstoupení Kupujícího od Smlouvy. Ukážou-li se prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy jako nepravdivá a Prodávající nesjedná nápravu závadného stavu ani do tří měsíců od doručení písemné výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.4. Odstoupení Prodávajícího od Smlouvy. Neuhradí-li Kupující byť jen část Kupní ceny dle čl. 2.1. této Smlouvy ani v náhradní lhůtě jednoho měsíce, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. POPLATKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

5.1. Správní poplatky. Správní poplatky ve výši 2.000 Kč spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy hradí Kupující, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího ve lhůtě pro splatnost kupní ceny.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6.2. Adresy pro doručování. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou strana, které má být písemnost zaslána, před odesláním písemnosti druhé straně písemně oznámí.

6.3. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu bez úředně ověřených podpisů, 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy převezme Prodávající za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4. Neplatnost, neúčinnost a nevykonatelnost. Pokud by nebyl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy povolen, zavazují se účastníci nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu či zamítnutí návrhu na povolení vkladu, uzavřít novou bezvadnou kupní Smlouvu a podat nový bezvadný návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak je uvedeno v této Smlouvě, tak aby mohl být vklad do katastru nemovitostí proveden, přičemž neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude nahrazeno ustanovením platným, odpovídajícím povaze této Smlouvy a záměrům smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

6.5. Součinnost s katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 3 měsíců od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 3 měsíců tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.6. Svobodná vůle. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že nebyla ujednána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že v této Smlouvě (i) každý termín v jakémkoliv rodě může zastupovat všechny rody; (ii) každý termín v jednotném čísle může zastupovat množné číslo a naopak. Smluvní strany prohlašují, že co do předmětu koupě mezi nimi nebylo ústně dohodnuto žádné vedlejší ujednání ve smyslu občanského zákoníku.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V Mor.N.Vsi dne 19.10.2026

[redacted]

v Moravské Nové Vsi dne 19.10.2026

[redacted]

Moravská Nová Ves

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves pod č. usnesení 3a/24Z/2026.

V Moravské Nové Vsi dne 19.10.2026

[redacted]

Příloha: Geometrický plán č. 2701-1081/2026