

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

datum narození:
bytem:
(dále jen „Dárkyně“)

a

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou obce

(dále jen „Obdarovaná“)

uzavírají následující smlouvu:

II.

Úvodní prohlášení

1. Dárkyně prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem o velikosti id. 1/32 na následujících nemovitých věcech:
- p.č. 3996/6 orná půda, ZPF, o výměře 107 m²,
- p.č. 4001/27 orná půda, ZPF, o výměře 6 m²,
ležících v k.ú. a obci Moravská Nová Ves, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 3389.
Dále bude výše uvedený podíl Dárkyně na nemovitých věcech označován také jen jako „Dar“.
2. Dárkyně má zájem darovat Dar Obdarované do jejího vlastnictví a tato má zájem Dar od Dárkyně do svého vlastnictví přijmout. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
3. Dárkyně prohlašuje, že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti. Obdarovaná byla seznámena se všemi zápisy u Daru na výše uvedeném listu vlastnictví, tyto bere na vědomí, kdy prohlašuje, že tyto nebrání přijetí Daru Obdarovanou. Dárkyně tedy seznámila Obdarovanou se stavem Daru, a to nejen právním, ale i faktickým, a Obdarovaná prohlašuje, že je jí stav Daru znám.
4. Dárkyně prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Daru dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Daru podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Dárkyně prohlašuje, že je oprávněna převést Dar na Obdarovanou a nebrání jim v tom žádné skutečnosti, a to ani do budoucna.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Daru, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárkyně touto smlouvou daruje Obdarované Dar do jejího vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí na Obdarovanou vlastnické právo k Daru a Obdarovaná přijímá Dar od Dárkyně do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

IV.

Další ustanovení

1. Vlastnictví k Daru dle této smlouvy nabývá Obdarovaná vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatky spojené s tímto zápisem do katastru nemovitostí hradí Obdarovaná. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami a doložený předepsanými doklady, se zavazují smluvní strany podat do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva dle této smlouvy povolen.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Dárkyně obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Obdarovaná a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves dne 24.6.2025, usnesením č.:6d/15Z/2025. Tímto Obdarovaná deklaruje splnění podmínky ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

V Moravské Nové Vsi, dne **23. 07. 2025**

V Moravské Nové Vsi, dne **23. 07. 2025**

MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55