56/121/2026

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Prodávající:

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: nám. Republiky č. p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou
(dále jen „Prodávající")

a

Kupující 1:

[redacted]

Prodávající, Kupující 1 a Kupující 2 dále společně jen „smluvní strany".

II. Předmět koupě a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
   a) p.č. 628/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
   ležící v katastrálním území a obci Moravská Nová Ves, kdy výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako **„Pozemek".**

2. Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy č. 2659-35/2026, dále jen „Geometrický plán", vypracovaným Ing. Janem Sůkalem, Za Kasárnami 3393/10, 690 02 Břeclav, ze dne 20.04.2026 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pod č. PGP 457/2026-704 dne 23.4.2026 byla z výše uvedeného Pozemku v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, tj. Pozemku p.č. 628/1, oddělena jeho část o výměře 3 m2, označená nadále jako pozemek **p.č. 628/5** zastavěná plocha. Dále tento nově vzniklý pozemek **p. č. 628/5** zastavěná plocha, o výměře 3 m2, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností bude označen jen jako **„Nový pozemek".**

3. Spoluvlastnický podíl Prodávající na Novém Pozemku o velikosti id. ½ bude označen jen jako **„Předmět koupě č. 1".** Zbývající spoluvlastnický podíl Prodávající na Novém Pozemku o velikosti id. ½ bude označen jen jako **„Předmět koupě č. 2".** Předmět koupě č. 1 a Předmět koupě č. 2 budou společně označeny také jen jako **„Předměty koupě".**

4. Geometrický plán č. 2659-35/2026 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s Novým pozemkem nakládat a že její vlastnické právo není omezeno způsobem, který by bránil převodu dle této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že na Novém Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
7. Kupující prohlašují, že jsou se stavem Nového pozemku seznámeny, tento stav je jim znám a v tomto stavu jej kupují.
8. Prodávající prohlašuje, že nejsou uzavřeny žádné jiné smlouvy ani podány takové návrhy, které by mohly převodu Nového pozemku dle této smlouvy bránit.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní vyplývající.

III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 1 Kupující č. 1 a převádí na ni vlastnické právo k Předmětu koupě č. 1 a Kupující č. 1 Předmět koupě č. 1 za uvedených podmínek kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě č. 2 Kupující č. 2 a převádí na ni vlastnické právo k Předmětu koupě č. 2 a Kupující č. 2 Předmět koupě č. 2 za uvedených podmínek kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nový pozemek činí 809,- Kč/ m^2, včetně DPH, tj celkem **2427,- Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet sedm korun českých). Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.
2. Kupní cena Předmětu koupě č. 1 tedy činí **1.213,50,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě sta třináct korun českých a padesát haléřů), včetně DPH, dále jen **„Kupní cena č. 1“.**
3. Kupní cena Předmětu koupě č. 2 tedy činí **1.213,50,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě sta třináct korun českých a padesát haléřů), včetně DPH, dále jen **„Kupní cena č. 2“.**
4. Kupní cena č. 1 a Kupní cena č. 2 společně jen jako **„Kupní ceny“.**
5. Kupní ceny budou uhrazeny nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to v hotovosti na pokladně úřadu městyse nebo bezhotovostně na účet Prodávající č. 1382079379/0800. V případě bezhotovostní úhrady se Kupní ceny považují za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Prodávající.

V. Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo dle této smlouvy přejde na Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Riziko škody a nebezpečí nahodilé zkázy přechází na Kupující dnem nabytí vlastnického práva.
3. Kupující tímto zmocňují Prodávající k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad hradí Kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro případ, že katastrální úřad vyzve k opravě nebo doplnění návrhu na vklad.
5. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, odstraní-li se tím důvod zamítnutí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 23.6.2026 usnesením č.6f/23Z/2026 Záměr prodeje byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu Městyse Moravská Nová Ves, a to i elektronicky dálkovým způsobem, ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., a to od 07.04.2026 do 22.04.2026. Tímto Prodávající deklaruje splnění podmínky dle ust. § 41 zákona o obcích.

Příloha: Geometrický plán č. 2659-35/2026

V Moravské Nové Vsi dne 24. 09. 2026 2026

V Moravské Nové Vsi dne 24. 09. 2026 2026

V Moravské Nové Vsi dne 23.9. 2026

Měs