

Vyjádření k výsledku veřejnoprávní kontroly na místě ze dne 19.06.2025

Ad 1) Plnění Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 7.6.2021 a dalších smluv, usnesení a dokumentů souvisejících s realizací projektu přístavba MŠ

Protokol o kontrole byl předložen k vyjádření zhotoviteli projektové dokumentace. Z časových důvodů požádal zhotovitel PD lhůtu na vyjádření do 3 měsíců. Jakmile bude dodáno vyjádření od zhotovitele projektové dokumentace, bude vyhotoveno vyjádření kontrolované osoby k jednotlivým zjištěním a závěrům KV a případně bude v dalším kroku věc předána právnímu zástupci obce k řešení.

Ad 2) Plnění Smlouvy ze dne ze dne 26.4.2024 – kasárna

Smlouva o nájmu je uzavřena se STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., IČ: 26285363, Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín v roce 2024 na dobu 5 let, t.j. do 2029 za účelem na pozemcích ve vlastnictví městyse zřídit a provozovat recyklační centrum pro zpracování a další využívání stavebních odpadů a sutí. Přestože konečný stav pronajatých pozemků má být řešen až ke dni skončení nájmu, protože do té doby může docházet ke změnám na pronajatých pozemcích, bude na základě provedené kontroly s nájemcem projednány jednotlivé skutečnosti uvedené ve zprávě o kontrole a budou případně přijata opatření, aby stav pozemků a způsob jejich užívání odpovídal uzavřené smlouvě. Dále bude s nájemcem průběžně projednáván stav pronajatých pozemků.

Ad 3) Plnění smlouvy o dílo ze dne 2.10.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2024 – zastávka Na Rynku

Na návrh KV bylo na všech probíhajících stavbách doporučeno vedení stavebních deníků také v elektronické formě, pro případ kontroly ze strany KV.

„KV konstatuje, že nebylo postupováno v souladu se Smlouvou o dílo, kdy, ačkoliv cena byla sjednána jako konečná na základě znalosti všech technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla, byla posléze navýšena o částku vyšší, než odpovídá rozdílu mezi nejlevnější a nejdražší nabídkou.“

Kontrolovaná osoba nesouhlasí s názorem KV, že bylo postupováno v rozporu se Smlouvou o dílo, protože cena díla byla sjednána jako konečná, to ovšem platí pouze ve vztahu k rozsahu díla specifikovaném ve výkazu výměru, který byl součástí Smlouvy o dílo. Následně však došlo ke změně rozsahu díla o vícepráce a méněpráce v rozsahu specifikovaném v Dodatku č. 1 smlouvy o dílo, které měly vliv na celkovou cenu díla došlo tedy k dohodě o změně ceny díla.

V Moravské Nové Vsi, dne 11.09.2025

Zuzana Jandáková, starostka