



SK Podlužan Prušánky z.s.

Sportovní č.p. 139, 696 21, Prušánky

ČUS - CZ0645028

FAČR - 6250301

ČKA –

ŠSČR -

Vyřizuje: Jan Váňa
telefon: +420724167504
email: janvana16@gmail.com
dne: 06.06.2022

IČ 47375744
DIČ CZ47375744

č.ú. 1440386319/0800 Česká spořitelna a.s.

Výzva k podání nabídek výběrové řízení k výběru nájemce

Nebytový prostor na pozemcích p.č.3254/10 a 3254/11 v k.ú. Prušánky č.p. 863, 696 21

Název výběrového řízení: **Výběr nájemce - Sportklub Prušánky**

Obsah:

- I. Identifikační údaje vyhlášovatele
- II. Vymezení předmětu výzvy výběrového řízení
- III. Požadavky na uchazeče a činnosti provozované nájemcem
 - Předpokládaná výše měsíčního nájmu:
 - Provozní doba restaurace
 - Požadavky kvalifikace nájemce
 - Potvrzení o bezdlužnosti u příslušného Finančního úřadu
 - Potvrzení o bezdlužnosti u Obecního / Městského úřadu dle trvalého pobytu
 - Nabídka občerstvení
- IV. Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky
- V. Prohlídka prostor k pronájmu
- VI. Vyhrazená práva vyhlášovatele
- VII. Rozsah nabídky
 - Příloha č. 1
 - Příloha č. 2
 - Příloha č. 3
- VIII. Lhůta a místo pro podání nabídek
- IX. Dodatečné informace
- X. Vyhodnocení nabídek

1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Název: SK Podlužan Prušánky

Sídlo: Sportovní 139, 696 21, Prušánky

IČ: 47375744

Osoba oprávněná jednat za vyhlášovatele: Jan Váňa, předseda VV SK

2. Vymezení předmětu výzvy výběrového řízení

Účelem tohoto výběrového řízení je výběr nejvhodnějšího nájemce pro nebytové prostory v budově č.p. 863, parcelní číslo 3254/10 a 3254/11v katastrálním území Prušánky.

Pronajímatel nabízí k pronájmu restauraci, sklad, přípravnu jídla, šatnu za účelem provozování občerstvení na sportovišti – podlahová plocha 142 m². Prostory budou k pronájmu od 1.9.2022

Restaurace a přípravná jídel je 100 % vybavena vším příslušenstvím.

Kauce – jistina je stanovena ve výši 51 000,- je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vracena bude po skončení nájemního vztahu.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v trvání 5 let s možností prodloužení doby nájmu, a to zejména za předpokladu, že nájemce za celou dobu nájemního vztahu neporušil uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor.

3. Požadavky na uchazeče a činnosti provozované nájemcem

- Předpokládaná částka za jeden měsíc nájmu je 17. 000,- Kč vč DPH, v ceně nájmu jsou zahrnuty energie (elektřina, plyn, voda)
- Provozní doba restaurace bude minimálně 6 dní v týdnu, dle provozu sportoviště
- Živnost hostinská činnost výhodou
- Trestní bezúhonnost
- Potvrzení o bezdlužnosti u příslušného Finančního úřadu
- Potvrzení o bezdlužnosti u Obecního / Městského úřadu dle trvalého pobytu
- Koncept provozu restaurace včetně nabídky občerstvení

4. Hodnotící kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky

- Úplnost dokumentace
- Výše vlastní investice, podnikatelský záměr dle předloženého konceptu provozu
- Nabídková cena za měsíční pronájem
- Reference zájemce z gastro provozů

5. Prohlídka prostor k pronájmu

Prohlídku nebytových prostor je vyhledávající připraven uspořádat i individuálně
Pro prohlídku nebytových prostor jsou uchazeči povinni se registrovat emailem na adrese lubomir_kamensky@siad.eu

Žádost o registraci musí obsahovat minimálně identifikaci osoby, telefonní číslo uchazeče a termín, ve kterém se chce uchazeč zúčastnit prohlídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat žádost uchazeče o prohlídku a prohlídku neprovést.

6. Vyhrazená práva vyhledávajícího

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení kdykoliv zrušit, a to bez udání důvodu, a to kdykoliv v průběhu výběrového řízení.

Vyhlašovatel nehradí uchazečům náklady na účast ve výběrovém řízení, a to ani v případě zrušení výběrového řízení vyhledávajícího.

7. Rozsah nabídky

- Název firmy nebo jméno a příjmení, IČ, DIČ, sídlo nebo trvalé bydliště, telefon, email
- Živnostenský list, profesní kvalifikace, koncese
- Přehled dosavadních zkušeností, doporučení vztahující se ke gastro činnosti
- Koncept provozu s nabídkou občerstvení – jídelní a nápojový lístek
- Nabídková cena za jeden měsíc nájmu včetně DPH
- Nabídka musí být žadatelem podepsaná
- Příloha č.1 Potvrzení o bezdlužnosti u příslušného Finančního úřadu
- Příloha č.2 Potvrzení o bezdlužnosti u Obecního / Městského úřadu dle trvalého pobytu
- Příloha č.3 Výpis z rejstříku trestů

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Osobně na adrese Obecní úřad Prušánky, č.p. 100, 696 21, Prušánky v době úředních hodin.

<https://www.obecprusanky.cz/novy/zakon-1061999-sb/>

Příjem nabídek bude ukončen dne 06.07.2022 ve 14.00 hod. Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na výše uvedenou adresu. Obálku s nabídkou označenou v levém horním rohu nápisem **NEOTVÍRAT Výběr nájemce - Sportklub Prušánky**

Obálku prosím řádně uzavřete a zalepte.

9. Dodatečné informace

Případné další informace uchazečům poskytne Jan Váňa (tel. 724167504, email: janvana16@gmail.com)

10. Vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení nabídek proběhne do kalendářních 10 dnů od termínu ukončení příjmu nabídek
Podpis smlouvy o pronájmu jsou obě smluvní strany uskutečnit do 20.7.2022

V Prušánkách 06.06.2022

Jan Váňa
předseda VV SK

.....