

# REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU U NÁDRAŽÍ V MORAVSKÉ NOVÉ VSI

---

**Místo stavby:** Moravská Nová Ves

**Objednatel:** Moravská Nová Ves, nám. Republiky  
107, 691 55 Moravská Nová Ves

**Zhotovitel:** Ing. Bc. Klára Sedláčková  
autorizovaná krajinářská architektka  
M. Majerové 1256/20, 692 01 Mikulov

**Kontakt:** +420 736 540 717

**E-mail:** [klaranepustilovapost.cz](mailto:klaranepustilovapost.cz)

**Stupeň PD:** studie

**Projektant:** Ing. Jana Drochytková  
Ing. Bc. Klára Sedláčková  
Ing. Hana Zajíčková,  
Ing. Lukáš Kasal

**Datum:** 7/2022



**DROCHYTKOVÁ – SEDLÁČKOVÁ**

Landscape architects



# OBSAH

---

## 01

### O PROJEKTU

## 02

### ANALÝZY

## 03

### NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

## 04

### PROPOČET NÁKLADŮ

---

6 Úvod	8 Řešené parcely	22 Architektonické řešení	52 Propočet nákladů
6 Zadání	10 Širší územní vztahy	24 Vizualizace	
6 Podklady	12 Přírodní podmínky	36 Náplň a funkce	
	13 Historický vývoj	38 Vegetační úpravy, řešení dešťových vod a veřejné osvětlení	
	14 Současný stav a kompozice	40 Vegetační prvky	
	14 Náplň a funkce	44 Dopravní řešení	
	16 Dendrologický průzkum	48 Mobilář	
	17 Územní plán	50 Herní prvky	
	18 Hodnoty		
	19 Problémy		
	20 Technická a dopravní infrastruktura		

## O PROJEKTU

### ÚVOD

Moravskou Novou Vsí se v létě 2021 prohnalo tornádo, které výrazně poničilo velkou část obce, strhalo střechy domů, polámalo stromy. V některých ulicích došlo k poničení všech domů a ulice jsou kompletně bez stromů. Bohužel tornádo zasáhlo i „Jerlínový park“ u vlakového nádraží, jeden ze dvou větších veřejných ploch zeleně v obci. Stromy byly silně polámané, naštěstí se však podařilo některé zachránit díky ošetření arboristů, přestože jejich zdravotní stav není ideální a velkou otázkou je jejich další perspektiva, což teprve čas ukáže. Vzhledem k místním klimatickým podmínkám a vysoké náročnosti vypěstovat v oblasti Jižní Moravy zdravé perspektivní stromy je důležité zachování každého vzrostlého stromu, jehož zdravotní stav a perspektiva to alespoň trochu umožňuje. Mnohé stromy však musely být odstraněny z důvodu silně ohrožené mechanické stability.

V návaznosti na Jerlínový park se nachází předprostor vlakového nádraží, jehož stávající řešení včetně řešení dopravního je neuspokojivé, nefunkční a bez estetických kvalit. Autobusová zastávka je odloučena od vlakového nádraží do parku, není vyřešeno parkování ani prostor pro čekání lidí. V této jižní polovině obce se nevyskytuje veřejné dětské hřiště, ani není nabídka jiných aktivit či míst k posezení pro místní obyvatele.

### ZADÁNÍ

Studie řeší dvě na sebe navazující prostranství – Jerlínový park a předprostor vlakového nádraží. V Jerlínovém parku je zadáním vytvořit komponovaný prostor s dětským hřištěm, který bude sloužit dětským hrám i možnému dlouhodobějšímu posezení místních obyvatel. Před nádražím má studie prověřit možnost umístění autobusové točny se zastávkou přímo před budovou vlakového nádraží navrhnout předprostor umožňující čekání na autobus či vlak s krátkodobým posezením. Na řešeném území je zadáno situovat také parkovací stání pro cca 15 aut.

Nové řešení daného prostoru má prověřit možnost umístění autobusové točny se zastávkou přímo před budovou vlakového nádraží. Dále má vyřešit parkovací stání pro cca 15 aut a současně vytvořit park s dětským hřištěm, který bude sloužit k dětským hrám i možnému posezení místních obyvatel. Před vlakovým nádražím má být vytvořen předprostor nádraží, umožňující čekání na autobus či vlak i krátkodobé posezení.

### PODKLADY

- Geodetické zaměření dodané objednavatelem
- Ortofoto-mapa
- Dendrologický průzkum (zpracovaný Ing. Janou Drochytkovou a Ing. Bc. Klárou Sedláčkovou dne 22.5.2022)
- Vedení technické infrastruktury ve



## ŘEŠENÉ PARCELY

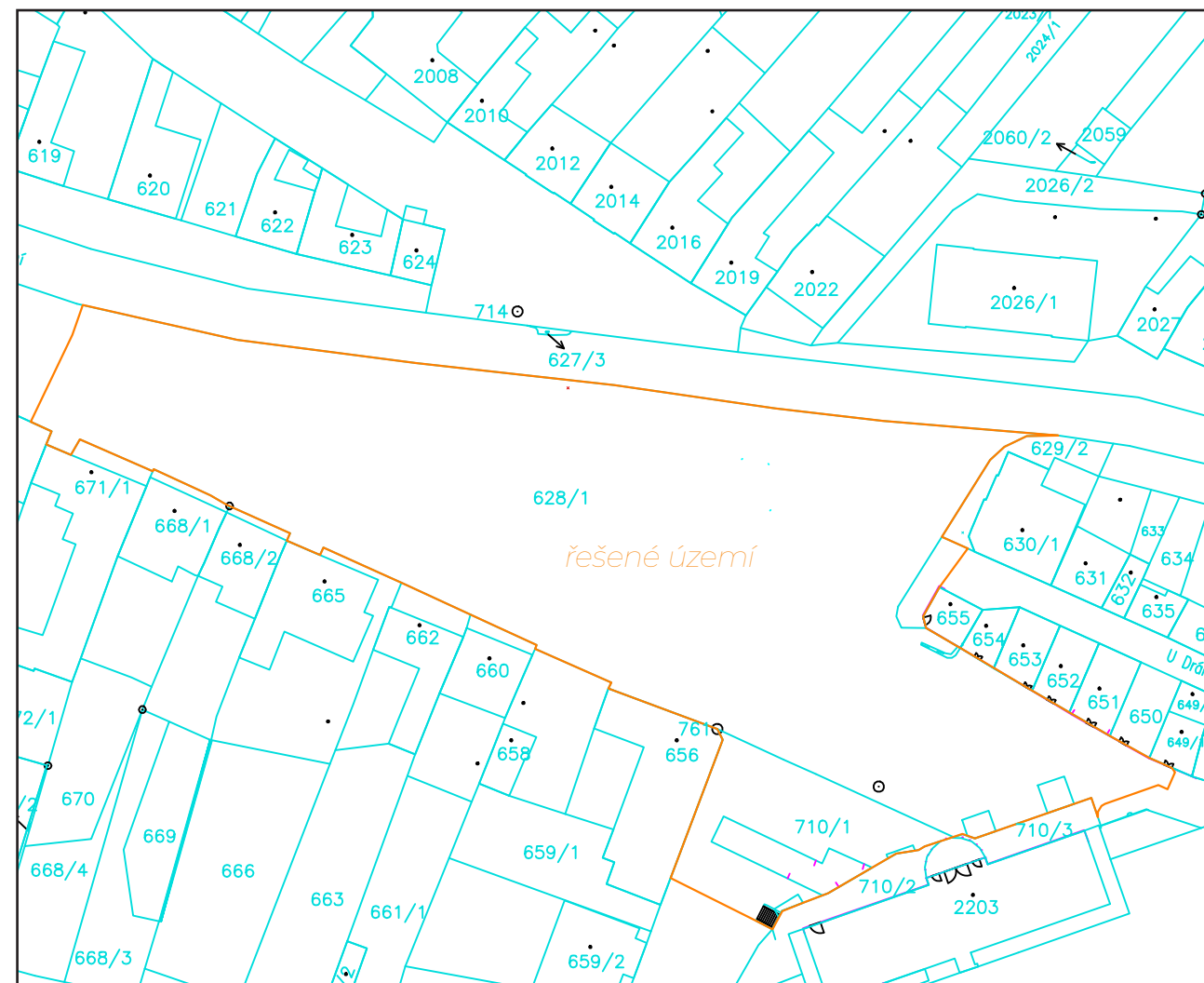
Katastrální území: Moravská Nová Ves 698792

Řešené území se nalézá u vlakového nádraží v jižní části obce, u páteřní sídelní komunikace (ulice Hlavní), která v historii formulovala urbanistickou strukturu sídla. V nejjižnější části je řešené území zakončeno budovou vlakového nádraží s menším předprostorem v podobě dlážděné plochy. Severní hranici území tvoří místní komunikace ulice Hlavní, z jihozápadu obytná zástavba řadových domů s předzahrádkami na ulici Hlavní, z východu pak hostince a navazující linie vinných sklípků. Parcela č. 628/1 je chráněna jako zemědělský půdní fond a při realizaci zpevněných ploch na této parcele bude zřejmě nutné řešit vyjmutí ze ZPF.

## SOUPIS PARCEL V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Parcelní číslo	Způsob využití pozemku	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti
628/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves	zemědělský půdní fond
710/1	ostatní komunikace	ostatní plocha	Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves	-

## MAPA ŘEŠENÝCH PARCEL M 1:1000



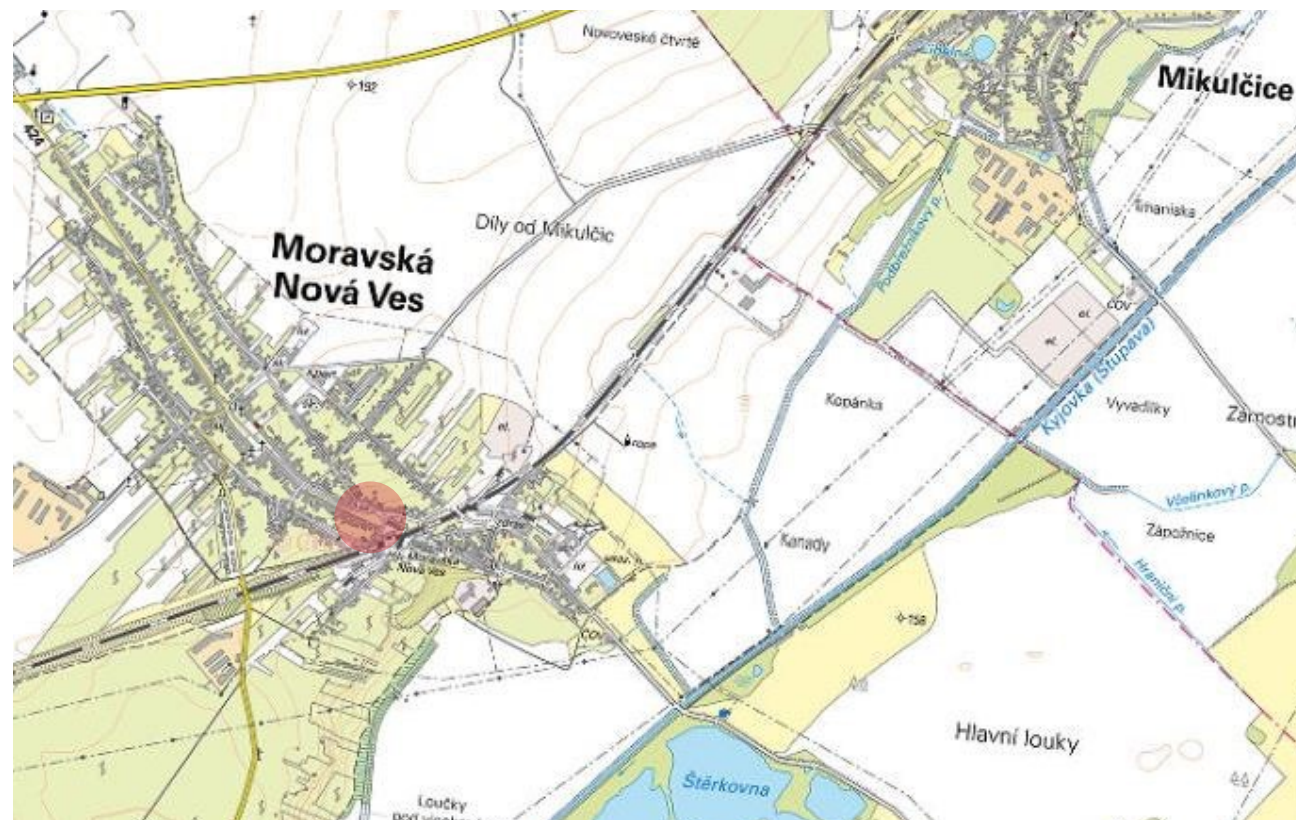


## ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Moravská Nová Ves se nalézá mezi obcemi Hrušky a Mikulčice nedaleko řeky Moravy, která zde tvoří hranici se SR. Obcí se po ose Břeclav – Hodonín prohnalo v roce 2021 ničivé tornádo, které tvrdě zasáhlo i řešený „Jerlínový park“. Tento park je společně se severně umístěným parkem na Rynku jedinou větší plochou veřejné zeleně v obci a taktéž se jedná o vstupní bránu do obce pro obyvatele a návštěvníky přijíždějící vlakem. Zastávka autobusové hromadné dopravy se zde otáčí a vrací se směrem do obce. Předprostor vlakového nádraží je prostorem k čekání na hromadnou dopravu i vhodným místem k setkávání.

Vzhledem ke své poloze u vlakového nádraží, v centru zastavěné části obce, má řešené území vysoký potenciál stát se oblíbeným a využívaným místem k setkávání i oddechu.

## MAPA OBCE S VYZNAČENÍM LOKALITY S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM



m 1 : 25 000, zdroj: čuzk

## MAPA - SCHÉMA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ M 1:1000



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STANICE VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA RD
- POJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ZAHRADY, SADY, PŘEDZAHŘÁDKY
- STROM
- KEŘE A KEŘOVÉ SKUPINY

## LOKALIZACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V KONTEXTU SÍDLA - AXONOMETRIE JIHU SMĚREM NA SEVEROZÁPAD



zdroj: mapy.cz



## PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologicky náleží území městyse Moravská Nová Ves do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vídeňská pánev, oblasti Jihomoravská pánev a celku Dolnomoravský úval. Území městyse dále náleží do dvou geomorfologických podcelků, a to Dyjsko-moravské pahorkatiny a Dyjsko-moravské nivy. Řešená plocha patří do okrsku Tvrdonická pahorkatina, která je složena z neogenních a kvartérních sedimentů při úpatí Středomoravských Karpat, okraje tvoří akumulací terasy Moravy a Dyje. (zdroj: [https://www.edpp.cz/mnv\\_charakteristika-zajmoveho-uzem/](https://www.edpp.cz/mnv_charakteristika-zajmoveho-uzem/))

Půdním typem v řešeném území je modální černozem. Jedná se o hlubokohumózní (0,4–0,6m) půdy s černickým horizontem, vyvinuté z karbonátových sedimentů.

Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0–4,5% s kalcickým horizontem.

(Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/>)

Podle Quittovy klimatické klasifikace spadá celé území městyse do teplé klimatické oblasti T4. Zájmové území se vyznačuje velmi dlouhým, velmi teplým a suchým létem a velmi krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek v této oblasti se pohybuje kolem 550–600 mm, průměrné roční teploty jsou okolo 9–10 °C.

Potenciální přirozenou vegetací je

sprašová doubrava s *Quercus petraea*, *robur* a *pubescens*. Tento vegetační typ zahrnuje zakrslé až vysokokmenné prosvětlené lesní porosty s dominancí dubu zimního (*Quercus petraea* agg.) nebo šipáku (*Q. pubescens* agg.), méně často dubu letního (*Q. robur*). Obvykle jsou přimíšeny mezofilní druhy (zejména *Acer campestre* a *Fraxinus excelsior*) nebo světlomilné subxerofilní druhy (nejčastěji *Sorbus torminalis*, vzácně *S. domestica*). Keřové patro bývá druhově bohaté a vyskytují se v něm teplomilné i mezofilní druhy (např. *Cornus mas*, *C. sanguinea*, *Crataegus monogyna* s. l., *Euonymus verrucosus*, *Ligustrum vulgare*, *Rosa canina* agg. a *Viburnum lantana*). Jeho pokryvnost kolísá v závislosti na obhospodařování a zápoji stromového patra a může přesáhnout i 50 %. Bylinné patro je většinou druhově bohaté a zejména v rozvolněných porostech dosahuje značné pokryvnosti. Na sušších stanovištích převládá nejčastěji válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), na mezičtějších konvalinka vonná (*Convallaria majalis*) a lipnice hajní (*Poa nemoralis*). Početně se vyskytují teplomilné bazifilní druhy suchých lesních lemů (např. *Buglossoides purpureocaerulea*, *Carex michelii*, *Dictamnus albus*, *Inula salicina*, *Vincetoxicum hirundinaria* a *Viola hirta*) a druhy teplých hájů (*Fragaria moschata*, *Lathyrus niger*, *Melittis melissophyllum* a *Viola mirabilis*). Charakteristickou druhovou skupinou jsou teplomilné subkontinentální druhy světlých doubrav, lesních lemů a panonských suchých trávníků na hlubokých půdách (zejména *Iris graminea*, *I. variegata*, *Peucedanum alsaticum* a *Phlomis*

*tuberosa*). (Zdroj: <https://pladias.cz/vegetation/description/Quercetum%20pubescenti-roboris>).

## HISTORICKÝ VÝVOJ

Z ortofotomapy z roku 1938 je patrná absence stromů v daném území. Plocha sloužila pouze jako manipulační plocha a byla zatravněná s vyježděnými cestami. Na leteckém snímku z roku 1953 je však již zřetelná vzrostlá stromová vegetace v třech pravidelných liniích. Park musel být tedy založen v 40. letech 20. století. V roce 1963 je již patrná stávající dispozice se vzrostlými stromy i točnou autobusu v severní části parku. Předprostor vlakového nádraží byl tvořen pouze zpevněnou plochou. K dotvoření předprostoru nádraží do stávající podoby došlo v druhé polovině 20. století.

## SOUČASNÝ STAV A KOMPOZICE

Studie řeší dvě na sebe navazující prostranství – Jerlínový park a předprostor vlakového nádraží.

Jerlínový park je v současné době plochou zeleně (travnatá plocha se solitérními stromy), která nemá náplň, není zde vytvořena cestní síť, ani umístěn mobiliář. Plocha plní zejména ekologické funkce. Významnou část parku zabírá zastávka autobusu s točnou. Stromy byly vysazeny ve stromořadích podél cest, s jednou řadou uprostřed. Jedná se převážně o jerlíny japonské (*Sophora japonica*). Zdravotní stav stromů po ničivém tornádu byl špatný, většina stromů byla poničena a následně rozsáhlými arboristickými zásahy ošetřena. Zásahy musely být radikální, z mnoha stromů zůstaly pouze zkrácené kosterní větve s kmenem, většinu stromů se však tímto zásahem povedlo zachránit. Perspektiva popisovaných stromů je zatím nejasná a teprve následující roky prověří, zda se jim povede z katastrofy vzpamatovat alespoň do té míry, že ještě pár let budou plnit svou funkci než dorostou stromy navrhované. Podél obytné zástavby u parku chybí parkovací místa, mezi komunikací a chodníkem je pouze zatravněný pás.

V předprostoru vlakového nádraží je formální úprava navazující na rekonstruovanou nádražní budovu jejíž architektonická hodnota však není příliš vysoká. Kompozice předprostoru je osově souměrná a navazuje na osu nádražní budovy. Komunikačně navazuje na okolní prostor, ale neumožňuje shromažďování, setkávání

lidí, posezení a ani stav vegetačních úprav nezvyšuje celkový estetický dojem z území. Stromové patro je tvořeno pouze sloupovitými tvary dřevin, které zde tedy nevytvářejí stín. U nádraží jsou tři parkovací místa, ke kterým je nepříliš jasný vjezd a jejich počet není dostatečný. Zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby. Pěkným momentem je řada vinných sklepů proti vstupu na nádraží, kde však skupiny keřů tvoří bariéru.







## NÁPLŇ A FUNKCE

V současné době chybí Jerlínovému parku náplň vyzývající obyvatele k užívání tohoto prostoru. Ani předprostor nádraží neposkytuje možnost krátkodobého odpočinku, pohodlného čekání a shromažďování. Prostor slouží pouze pro přesun lidí z obce na vlakové nádraží či v rámci obce. Chybí zde mobiliář i herní prvky.

## SCHÉMA SOUČASNÉHO STAVU M 1:1000



## LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STANICE VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
-  OBYTNÁ ZÁSTAVBA RD
-  POJEZDOVÉ KOMUNIKACE
-  PĚŠÍ KOMUNIKACE
-  VEŘEJNÁ ZELEŇ
-  ZAHRADY, SADY, PŘEDZAHŘÁDKY
-  STROM



## DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

V řešeném území byl zpracován 5.5.2022 autorkami této studie dendrologický průzkum. Na řešeném území se nalézá celkem 37 stromů, z toho 8 stromů je navrženo ke kácení. Stromy poničené tornádem byly již k datu průzkumu vykáceny a stromy určené k ponechání ošetřeny arboristou. Většina stromů má z důvodu poškození tornádem nízkou provozní bezpečnost i sadovnickou hodnotu, jedná se o dospívající či dospělé stromy, stromy silně poškozené, jejichž existence je během poměrně krátkého období ohrožena. Nicméně ponechání i těchto stromů je pro danou oblast velmi důležité a významné, každý přeživší vzrostlý strom má nezastupitelnou roli jak v utváření prostoru, tak roli ekologickou, je proto nesmírně důležité schopné stromy zachovat co nejdéle, už vzhledem k suchu v dané oblasti a velmi vysokému úsilí vypěstovat zde vzrostlé perspektivní stromy.

V předprostoru nádraží jsou i skupiny keřů a několik keřů solitérních, celkem 103 m<sup>2</sup>, jejichž estetická hodnota však není příliš vysoká a vzhledem k návrhu přestavby prostoru jsou určeny k odstranění.

Výkres dendrologického průzkumu včetně tabulkového zápisu je samostatnou součástí studie.



*Předprostor nádraží*



*Pohled do parku*



*Pohled do parku*

## ÚZEMNÍ PLÁN

Plocha Jerlínového parku je dle ÚP z roku 2008 plochou veřejné zeleně, předprostor nádraží a ostatní plochy jsou plochami veřejných prostranství. Řešené území není součástí ÚSES.

### Popis podmínek pro využití ploch:

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

#### PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ

Hlavní využití: parky, plochy okrasné a rekreační zeleně

Přípustné využití: dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.



## HODNOTY

## Jerlínový park

- Rozlehlá souvislá plocha zeleně se vzrostlými stromy
- Možnost zvětšení parku po přesunu autobusové točny se zastávkou k vlakovému nádraží.
- Možnost umístění dětského hřiště, odpočinkových ploch a posezení

## Předprostor nádraží

- Možnost provázání vlakové a autobusové zastávky včetně míst pro čekání cestujících (větší komfort v přesunu hromadnou dopravou)
- Situování vinných sklípků vedle nádraží, což předurčuje lokalitu k vyšší návštěvnosti



Vinné sklepy u nádraží

## PROBLÉMY

## Jerlínový park

- Významné poškození stávajících vzrostlých stromů
- Plocha zeleně bez náplně a funkce, chybí cestní síť, mobiliář či herní prvky
- Zábor části parku autobusovou zastávkou a točnou – zbytečné zpevněné plochy

## Předprostor nádraží

- Nedostatek míst pro čekající cestující
- Nedostatek parkovacích míst
- Nevyužitý prostor pro zastávku autobusu
- Nevhodná kompozice prostoru



Předprostor nádraží



Ostrůvek zeleně oddělený komunikací



Parkování u nádraží



## TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V řešeném prostoru je motorová doprava celkově málo frekventovaná, ale i tak hraje významnou roli zejména kvůli často využívané autobusové zastávce. Podél parku je místní komunikace s živičným povrchem pro přílehlou zástavbu rodinných domů, tato ulice je v současné době obousměrná a není zde vyřešeno jednoznačně parkování, proto auta parkují i pod stromy na straně parku, což není pro stromy vhodné. K vlakovému nádraží je sjezd pro automobily a tři parkovací stání s povrchem zámkové dlažby. Celé řešení je ale chaotické, těžko čitelné a parkování nedostatečné.

Pěší pohyb je řešen pouze po obvodu parku a v předprostoru vlakového nádraží, přičemž se jedná o povrchy ze zámkové betonové dlažby. Chybí zde propojení po ulici Hlavní dále na ulici Kamennou kolem místního hostince i propojení hostince s vlakovým nádražím. Dále zde chybí cestní síť vedoucí skrz Jerlínový park.

V ploše zcela chybí lavičky. U vlakového nádraží je informační tabule, stojany na kole, v řešeném území jsou 2 odpadkové koše.

Z vedení technické infrastruktury je v řešeném území zastoupen řád s pitnou vodou, kanalizační řád, vedení NN, telekomunikační vedení, plynovod.

## SCHÉMA DOPRAVNÍ SITUACE



## LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající pěší trasy
- vstupy do řešeného území
- autobusová zastávka
- vlakové nádraží
- trasa autobusu

## SCHÉMA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY M 1:1000



## LEGENDA

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## STÁVAJÍCÍ SITUACE

- STANICE VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA RD
- POJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ZAHRADY, SADY, PŘEDZAHRÁDKY
- STROM
- KEŘE A KEŘOVÉ SKUPINY
- INFORMAČNÍ CEDULE
- SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

## VEDENÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI:

- PLYNOVOD
- KANALIZACE
- TELEKOMUNIKACE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- VODOVOD



## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

## Jerlínový park

Navrhované řešení se snaží v maximální možné míře zvětšit park, zklidnit dopravu v jeho jižní části a celou řešenou plochu zprůchodnit za dodržení menších nároků na údržbu. Ke zvětšení plochy parku využívá přesunu autobusové zastávky k vlakovému nádraží a zrušení nadále zbytečné komunikace pro zastávku autobusu. Tímto přesunem dojde k spojení stávající plochy zeleně s ostrůvkem zeleně a souvislá plocha parku se zvětší o cca 500 m<sup>2</sup>. K dalšímu zvětšení dojde v severní části parku, kdy je navrhováno využít severněji umístěnou stávající komunikaci k automobilové dopravě a jižnější komunikaci využít již k pěšímu chodníku směřujícímu do parku. Zde jde o zvětšení plochy parku o cca 200m<sup>2</sup>. Díky těmto úpravám vznikne větší souvislá plocha zeleně a dojde k odstranění nadbytečných zpevněných ploch.

Cílem návrhu je vytvořit příjemný park s dětským hřištěm a možností posezení v zeleni, jehož součástí bude i cestní síť umožňující pohodlnou chůzi parkem. Prostor stávajícího parku je dotvořen organicky se linoucím chodníkem ve směru od vlakového nádraží do centra obce. Atmosféru parku dodávají vzrostlé stromy a květnaté louky v okrajových částech parku, které slouží i ke zvýšení atraktivity a biodiverzity.

## Předprostor nádraží

Cílem je vytvořit přehledný, kvalitní

a příjemný předprostor nádraží, vyřešit v ploše dopravu včetně parkovacích míst a propojit předprostor nádraží s Jerlínovým parkem.

Kompozice prostoru je z velké míry předurčena tvarem autobusové točny, která je doplněna zpevněnou prostupnou plochou s pravidelným rastrem stromů, jejichž orientace navazuje na průčelí nádraží a stromořadí v parku podél ulice Hlavní.

Architektonické řešení je založeno na přehledné, jednoduché kompozici s nízkými nároky na údržbu, ale s vysokým zastoupením větších stromů, které částečně odcloní budovu nádraží, prostor ochladí a přispějí k vytvoření klidné zelené oázy zvoucí k oddechu. Jednoduchá kompozice je podpořena použitím kvalitních přírodních materiálů jako dlažby z žulové kostky, z žulových odseků, mlatu a dřeva dodávajících prostoru venkovský ležerní charakter. Předprostor nádraží navrhujeme vizuálně propojit se sklepni uličkou.

Před vlakovým nádražím je zrušena stávající úprava s ploškami zeleně a je zde vytvořen prostor pro točnu autobusu se zastávkou před vlakovým nádražím. Celý předprostor je bezbariérový sdílený prostor, do kterého je vjezd zklidněn pomocí retardérů a jsou odstraněny výškové rozdíly mezi chodníky a pojezdovou komunikací. Střed točny je tvořen zpevněnou pochozí plochou s rastrem stromů a vybavenou lavičkami k posezení. Plocha je průchozí ve všech směrech a tvoří příjemné místo k odpočinku a setkávání. Směrem k vinným sklípkům je vytvořena

souvislá plocha trávníku se stromy a mobiliárem k posezení. Naproti vlakovému nádraží na ulici U Trati je umístěno 6 parkovacích míst, které jsou od chodníku odděleny pásem vegetace. Parkování aut vymistujeme od vchodu

k nádraží do prostoru travnatého pásu u rodinných domů na ulici U Trati.

Na řešené území jsou nově umístěny parkové lavičky, odpadkové koše i pitná fontána. Vhodný bude také informační nosič v jednotném designu.

## NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROM URČENÝ K PONECHÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY

## DOPRAVA - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

- CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8CM
- KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8CM SE SPÁRAMI VYSYPANÝMI DROBNÝM KAČÍRKEM, NA VYHRAZENÝCH STÁNÍCH SE PROVEDE DLAŽBA KLASICKÁ 20/20CM
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY NEBO MLATOVÝ POVRCH
- SJEZDY K NEMOVITOSTEM - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8CM
- CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU

## VEGETACE - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

- TRÁVNÍK PARKOVÝ
- KVĚTNATÁ LOUKA
- STROM
- ŽIVÝ PLOT TVAROVANÝ NÍZKÝ
- ZÁHON
- DOPADOVÁ PLOCHA Z PŘÍRODNÍHO MATERIÁLU
- MOBILIÁR - DŘEVĚNÉ LAVICE
- MOBILIÁR - PÍKNIKOVÉ STOLY S LAVIČKAMI PRO 4 A 6 OSOB
- LAVIČKA S OPĚRADLEM
- HERNÍ PRVEK
- ODPADKOVÝ KOŠ



Axonometrie

*Ptačí pohled zobrazuje hlavní rysy návrhového řešení. Vytvoření Jerlínového parku, předprostoru vlakového nádraží s točnou autobusu, parkovacích stání a navazující plošky zeleně u vinných sklepů.*

## VIZUALIZACE - AXONOMETRIE





*Předprostor vlakového nádraží*

*Pohled je namířen směrem k budově vlakového nádraží a zobrazuje bezbariérový předprostor s variabilitou posezení. Plocha je řešena čistě a jednoduše, pěší a automobilový pohyb je odlišen typem povrchu.*

POHLED K NÁDRAŽÍ





*Předprostor vlakového  
nádraží*

*Pohled je namířen směrem  
k podchodu za vinnými  
sklepy. Průhlednost prostoru  
směrem k vinným sklepům  
dodá prostoru vinařskou  
atmosféru i malebnost a  
jedinečný charakter vinařské  
obce.*

## PŘEDPROSTOR NÁDRAŽÍ





*Jerlínový park*

*Vizualizace zobrazuje  
pohled z předprostoru  
nádraží směrem do  
Jerlínového parku., který je  
zvětšen o plochu současné  
autobusové zastávky  
s točnou.*

POHLED NA PARK  
Z PŘEDPROSTORU NÁDRAŽÍ





Jerlínový park

*Pohled je namířen parkem směrem k nádraží. Květnaté louky uzavírají pocitově prostor parku. Barevný mobiliář dodává hravost.*

POHLED NA PARK SMĚREM  
K NÁDRAŽÍ





Jerlínový park

*Tento pohled zachycuje prostor parku s dětským hřištěm. Dřevěné lezecké prvky přirozeně zapadají do prostředí parku a nepůsobí cizorodě. Výrazný je naopak barevný mobiliář.*

POHLED NA PARK SMĚREM  
K NÁDRAŽÍ





## NÁPLŇ A FUNKCE

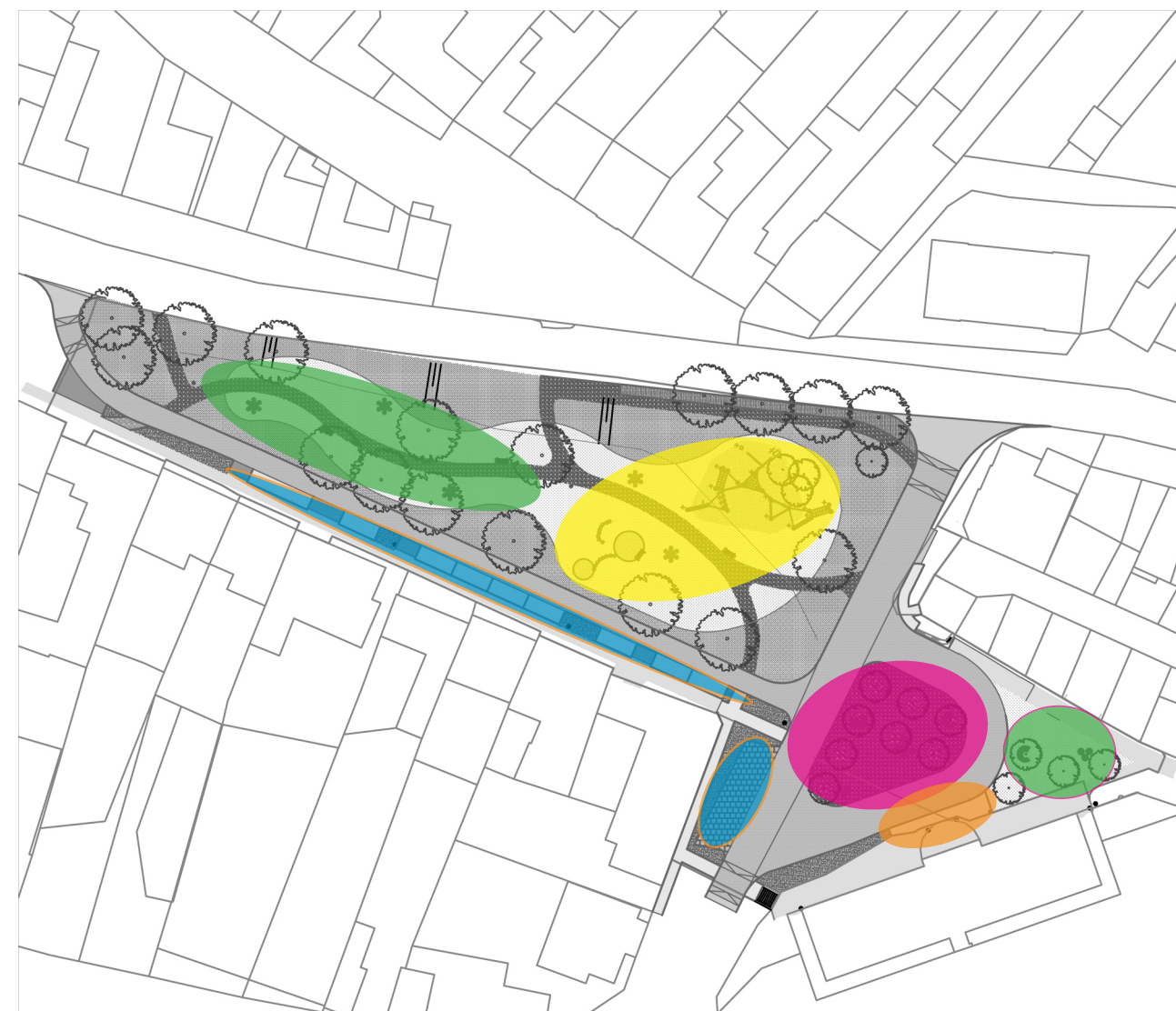
Navrhovaný prostor získá nové funkce i náplň. Kromě stávajících ekologických funkcí Jerlínového parku bude pro obyvatele vytvořen prostor s mobiliářem k společnému posezení v zeleni ve stínu stromů, pro děti je navrženo dětské hřiště zaměřující se i na děti vyšších věkových skupin.

Středem Jerlínového parku je veden organicky se linoucí chodník, který směřuje od centra obce k vlakovému nádraží i k hostinci a vytváří příjemnou alternativu k chodníku podél obytné zástavby. Podél chodníku jsou do trávníku navržena posezení se stolky, v nejrozšířenější části parku je umístěno dětské hřiště s lanovými lezeckými prvky, pískovištěm i hrací plochou u stávající vrby.

Další novou významnou funkcí je prostupnost prostoru ve všech hlavních směrech a vytvoření příjemného místa k setkávání a čekání na hromadnou dopravu. K zvýšení variability možností odpočinku a čekání na hromadnou dopravu je i před vinnými sklípky vytvořeno posezení, které může být využito i vinaři.

Významným prvkem celého řešení je vytvoření nových parkovacích stání podél obytné zástavby i u vlakového nádraží.

## SCHÉMA NÁPLNĚ A FUNKCE



## LEGENDA

- přestup vlak - autobus
- parkování
- dětské hry
- odpočinek v zeleni
- odpočinek, shromažďování

## VEGETAČNÍ ÚPRAVY

V řešené ploše je navrhovaná výsadba 33 ks stromů, přičemž v prostoru parku by se mělo jednat zejména o jerlíny (*Sophora japonica*), které v parku původně byly, ale tornádem byly z velké části poničeny. V předprostoru nádraží bude nutné použít stromy menšího vzrůstu. Vhodnými druhy jsou například některé kultivary javoru babyky, okrasné hrušně či jabloně, jeřáby. Z dalších vegetačních prvků jsou navrženy plochy s parkovým trávníkem, v okrajových částech parku květnaté louky, v ulicích u parkovacích stání jednoduché, jednodruhové záhony odolných trvalek či nižších keřů.

## ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťové vody v ploše parku budou všechny zasakovány v místě. Dešťové vody ze zpevněných pojezdových komunikací by bylo vhodné zachytávat do retenční nádrže či do vsaku v jižní ploše zeleně u vlakového nádraží. Tuto možnost je nutné prověřit v dalším stupni projektové dokumentace.

## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení je nutné řešit v souvislosti s rekonstrukcí veřejného osvětlení v celé obci. Doporučeno je však dodat osvětlení na předprostor vlakového nádraží a zvážit možnost osvětlení chodníku parkem nebo chodníku vedoucího podél zástavby domů směrem do obce.

## SCHÉMA NAVRHOVANÉ VEGETACE M 1:1000



VEGETACE - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

- TRÁVNÍK PARKOVÝ
- KVĚTNATÁ LOUKA
- STROM
- ŽIVÝ PLOT TVAROVANÝ NÍZKÝ
- ZÁHON



## VEGETAČNÍ PRVKY

## Jerlínový park

Hlavní roli v použití vegetačních prvků hrají vzrůstné stromy s přirozeným tvarem korun, dále parkové trávníky a květnaté louky.

Květnaté louky zvýší biodiverzitu prostoru, zvýší potenciál zadržení dešťové vody a současně vnesou do prostoru nenahraditelný estetický aspekt kvetoucích bylin. Louku je vhodné doplnit o letničky, které poskytnou krásnou podívanou v prvním roce po výsevu, když ještě byliny nejsou dostatečně vyvinuty k plnému kvetení.

Pro nové výsadby navrhujeme opět vzrůstné jerlíny (*Sophora japonica*), stromy, které byly vysazeny i v původní parkové úpravě a velmi dobře prospívají ve zdejší suché a teplé oblasti. Současně tvoří krásné koruny a svou jemnou texturou listů vytvářejí jedinečné prostředí. Do menší skupinky k stávajícím borovicím mohou být dosazeny i borovice černé (*Pinus nigra*).

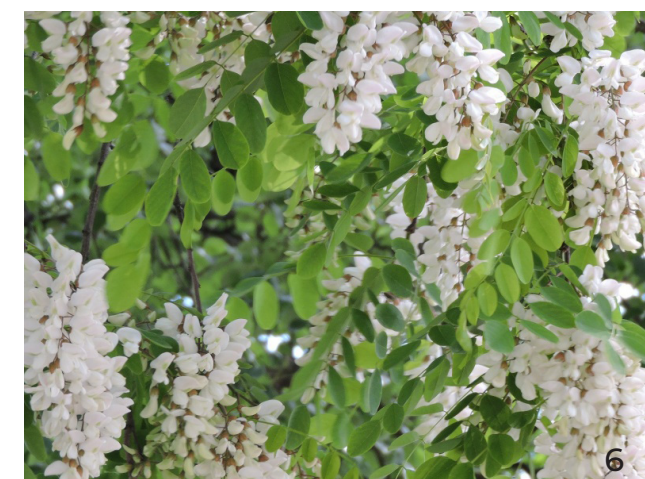
Pro parkový trávník bude vybrána směs odolná suchu.

Plochy mezi parkovacími stáními je navrženo doplnit jednodruhovými záhony odolných druhů trvalek či keřů, které jsou historicky spjaté s intravilánem moravských vesnic a nepůsobí zde cizorodě. Příkladem mohou být denivky, pivoňky, kosatce, bergénie, či astrý.

Ulici Hlavní na severní straně parku je navrženo od parku odclonit záhonem s nižšími kvetoucími keři.

## Předprostor nádraží

Do předprostoru nádraží a navazující plochy zeleně je navržena dosadba méně vzrůstných stromů s menšími korunami, které však nemají přísně geometrický tvar korun. V návaznosti na navazující jerlíny v parku by bylo možné zvolit také druhy cizokrajné se složenými listy, které dobře prospívají v suchém a teplém prostředí. Jednalo by se např. o svitel latnatý (*Koelreuteria paniculata*), trnovník akát ‚Bessoniana‘ (*Robinia pseudoacacia* ‚Bessoniana‘) nebo dřezovec trojtrnný ‚Sunburst‘ (*Gleditsia triacanthos* ‚Sunburst‘). Vhodné by však byly i druhy vyšlechtěné do městského prostředí z domácích dřevin a to zejména plnokvětá třešeň ptačí ‚Plena‘ (*Prunus avium* ‚Plena‘), která má krásný bohatý květ, na podzim se výrazně vybarvuje, ale neplodí, což je v daném prostředí velkou výhodou.



## Popis inspiračních obrázků

Obrázek č. 1 zobrazuje krásné jemné koruny trnovníku akátu ‚Bessoniana‘, na obrázku č. 2 jsou složené listy a bílé květy jerlíny japonského. Podobné listy má i dřezovec trojtrnný ‚Sunburst‘ (obrázek č.3) nebo svitel latnatý, který má i velmi zajímavé plody (obrázek č. 4). Obrázek č.5 zachycuje květ plnokvěté třešně ptačí, obrázek č. 6 ukazuje květ trnovníku akátu ‚Bessoniana‘. Na obrázku č.7 vidíme krásné podzimní zbarvení třešně ptačí, obrázek č.8 ukazuje nádherný, vzrostlý solitérní jerlín.

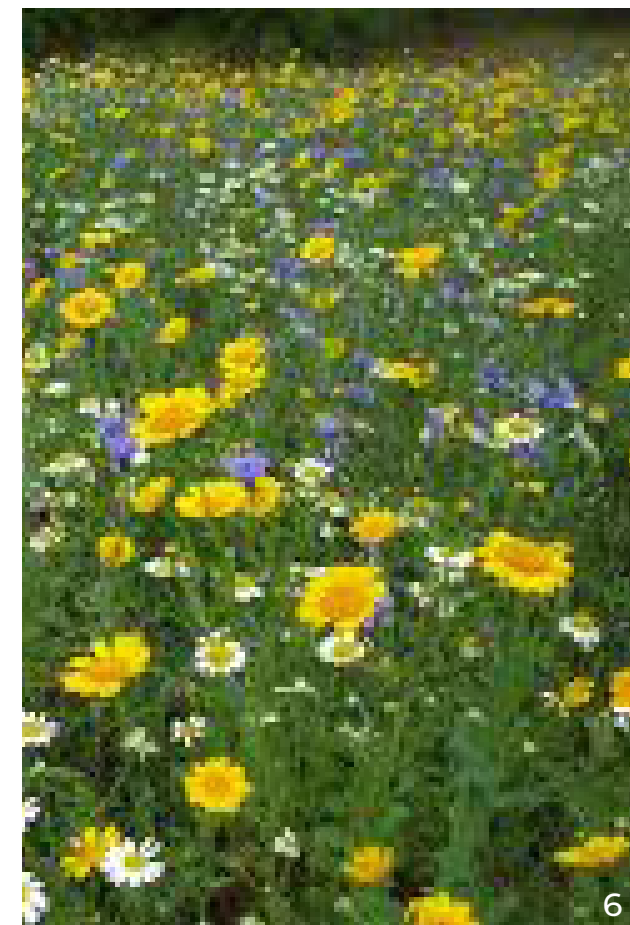
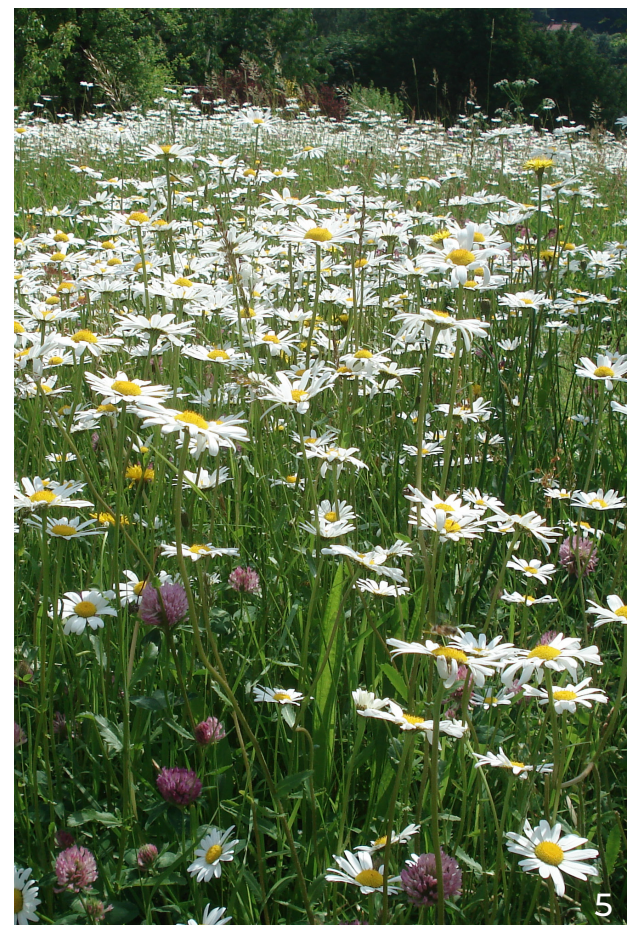


## VEGETAČNÍ PRVKY

Popis inspiračních obrázků

Obrázek č. 1 ukazuje porost odolných bergénií, na druhém obrázku je porost celé léto kvetoucích denivek. Na obrázku č. 3 je zobrazena astra v květu, na obrázku č.4 pivoňka v květu. Všechny tyto druhy jsou historicky spjaté s prostředím venkova, jsou odolné a schopné tvořit krásné, zapojené, odolné porosty.

Na obrázku č. 5 vidíme květnatou louku s kopretinami, na šestém obrázku louku obohacenou o letničky. Poslední fotografie ukazuje ostré rozhraní louky a trávníku.





## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ (ING. HANA ZAJÍČKOVÁ)

V rámci revitalizace budou upraveny části místních komunikací U Trati a U Dráhy, a také komunikace vedená podél ulice Hlavní mezi parkem a zástavbou. Studie řeší i vybudování chodníků a parkovacích stání v řešeném prostoru.

Ulice U Trati bude upravena od křižovatky s ulicí Hlavní / Kamennou. V této křižovatce je v rámci studie navrženo zrušení větve s autobusovou zastávkou vč. souběžného chodníku; zelený ostrůvek v křižovatce bude včleněn do plochy parku. Ulice u Trati je navržena v šířce 6,0m mezi obrubníky, před nádražní budovou a dále směrem na jih se zužuje na šířku 5,5m, resp. 5,0m a naváže na stávající stav. Délka úpravy ulice U Trati je cca 79m.

Autobusy budou nově zajíždět přímo před výpravní budovu, kde bude vybudována nová autobusová zastávka s nástupní hranou délky 12m. Z této zastávky se vrátí zpátky na ulici Hlavní. Komunikace před výpravní budovou bude šířkově přizpůsobena průjezdu autobusů - průjezd byl ověřen obalovou křivkou pro autobusy o délce 12m, která je zakreslena v situaci dopravního řešení, číslo výkresu 2.

Naproti výpravní budovy, u rodinného domu č.p. 316 je navrženo vybudování šesti šikmých parkovacích stání, z toho jedno stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby s handicapem. Stání budou mít povrch z betonové distanční dlažby tl. 8cm se spárami vysypanými drobným kačírkem, na vyhrazeném stání bude klasická betonová zámková

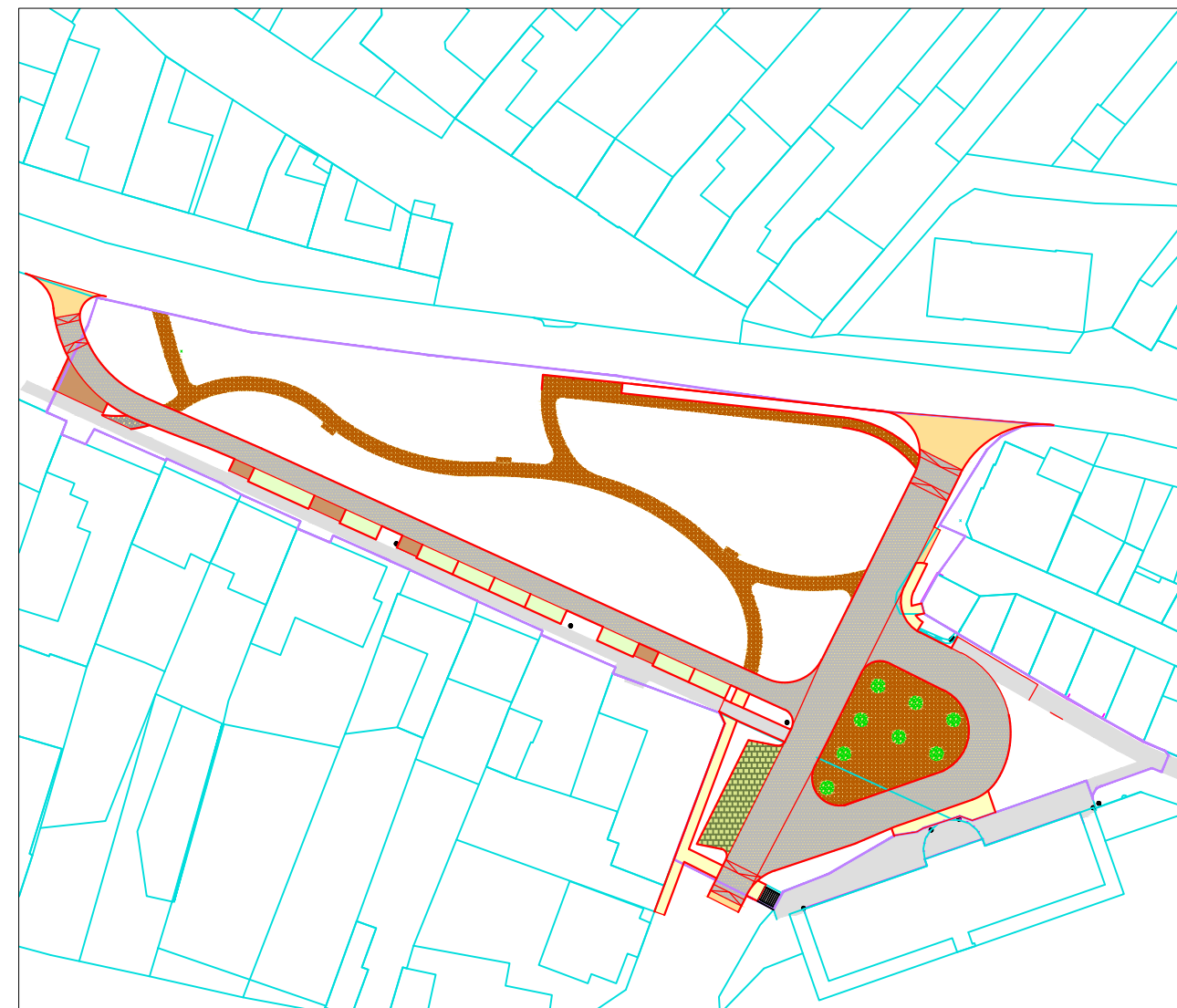
dlažba 20/20cm.

Stávající asfaltová komunikace, vedená mezi parkem a zástavbou podél ulice Hlavní, bude nově jednosměrná, se směrem jízdy od ulice Hlavní k přednádražnímu prostoru. Její délka bude cca 128m. Tato komunikace odbočí z ulice Hlavní již před sjezdem k rodinným domům č.p. 462 a 55 (ve stávajícím stavu byla vedena až za tímto sjezdem). Její šířka je navržena 3,0m. Mezi jednosměrnou komunikací a zástavbou jsou navržena podélná parkovací stání s povrchem tvořeným štěrkovým trávníkem (celkem 9 stání). Upraveny budou rovněž samostatné sjezdy z této komunikace k rodinným domům, chodník podél rod. domů zůstane zachován stávající, ze zámkové dlažby.

Všechny upravované komunikace budou vydlážděny z drobné žulové kostky 10/10 cm, pouze v částech navazujících na stávající komunikace budou z asfaltového betonu. Jako zklidňující prvky se na příjezdu k přednádražnímu prostoru provedou zvýšené prahy o délce 3m, s nájezdovými rampami délky 1m - rovněž budou vydlážděny ze žulových kostek.

V rámci studie budou upraveny i stávající chodníky, v parku budou vedeny ve zcela nových trasách. Navážou na chodníky stávající. Chodníky v parku jsou navrženy ze žulových odseků, ostatní chodníky budou mít povrch z betonové zámkové dlažby. Plocha ostrůvku před nádražní budovou bude vydlážděna ze žulových odseků, budou v ní vysazeny stromy a osazen mobiliář.

## SCHÉMA NAVRHOVANÉ CESTNÍ SÍTĚ A PARKOVACÍCH STÁNÍ M 1:1000



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROM URČENÝ K PONECHÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY

## DOPRAVA - NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

- CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8CM
- KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DÍŠŤOVÁ DLAŽBA TL. 8CM SE SPÁRAMI VYSYPANÝMI DROBNÝM KAČÍRKEM, NA VYHRAZENÝCH STÁNÍCH SE PŘEVEDE DLAŽBA KLASICKÁ 20/20CM
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY NEBO MLATOVÝ POVRCH
- SJEZDY K NEMOVITOSTEM - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8CM
- CHODNÍKY - ŽULOVÉ ODSEKY SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU

Pozn: Dopravní řešení bylo projednáno a odsouhlaseno na Dopravním inspektorátu v Břeclavi s panem por. Ludkem Pazourkem, DiS., dne 8. 6. 2022.





## Popis inspiračních obrázků

Na inspiračním obrázku č.1 je zobrazen parkový mlatový chodník v organické křivce, který spoluutváří harmonické prostředí parku. Druhá fotografie ukazuje jednoduchou úpravu z kvalitních přírodních materiálů (žulové odseky, schody a žulová kostka), která vede k vytvoření velmi pěkného veřejného prostoru menší obce. Obrázek č. 3 a 4 zobrazuje kombinaci dlažby z žulových kostek klasickou s dlažbou s větší spárou, umožňující větší zásak vody a tím vytvářejícím podmínky pro růst dominantní staré lípy. Pro umožnění prosperity stromů je nutné vytvoření vhodných podmínek, zejména dostatku vody a prokořenitelnost půdního prostoru.





## MOBILIÁŘ

Mobiliář hraje zásadní roli ve využívání i celkovém působení prostoru.

## Jerlínový park

Do prostoru parku jsou navrženy piknikové sety – lavičky se stoly i klasické parkové lavice s opěradlem, dále odpadkové koše a pitná fontána. Doporučujeme použít pro mobiliář výrazné barvy, které dodají prostoru jedinečnost, hravost a moderní design. Barevnost může odpovídat barvám města nebo vycházet z folklorní barevnosti dané lokality. Pro umožnění pohodlného sezení zejména pro seniory však navrhujeme doplnit park i klasickými dřevěnými lavicemi s opěradlem.

## Předprostor nádraží

Do předprostoru nádraží je navržen méně obvyklý dřevěný mobiliář s vysokou variabilitou možností posezení, která je důležitá pro kombinaci odpočinku jak seniorů, tak mladistvých, kteří vyhledávají méně formální prvky k posezení. Současně tento netypický mobiliář dodává hravost celému jinak pravidelnému a jednoduchému prostoru.



## Popis inspiračních obrázků

Netypický mobiliář na inspirační fotografii č.1 dodává jednoduchému řešení prostoru jedinečnost. Druhý obrázek ukazuje folklorní slovácký ornament, jehož barevnost může sloužit jako inspirace pro barevnost výrazného mobiliáře, který je ukázán na fotografii č.6. Na inspirační fotografii č. 5 a 7 je ukázán park, jemuž právě barevný mobiliář dodává hravost, jasnou identifikaci i celkovou estetickou kvalitu. Obrázek č.3 a 4 zobrazuje mobiliář, který by vhodně dotvářel prostor před nádražím.



2



3



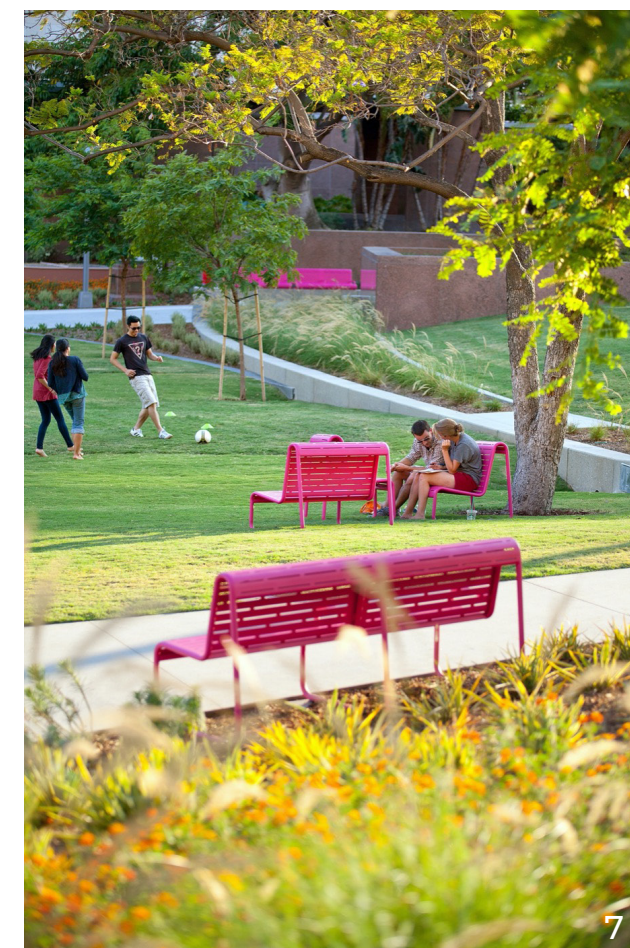
4



5



6

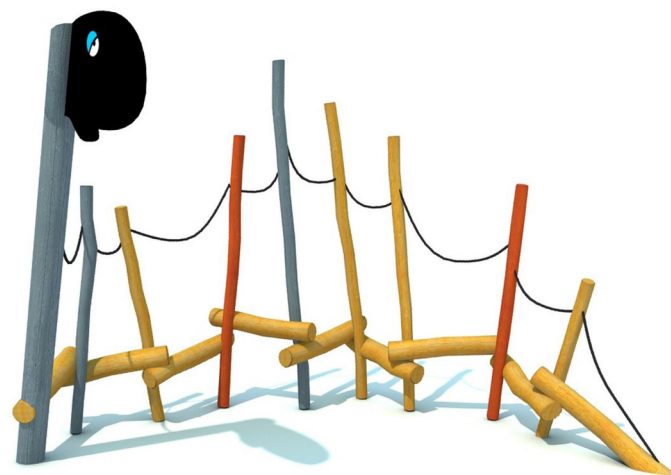
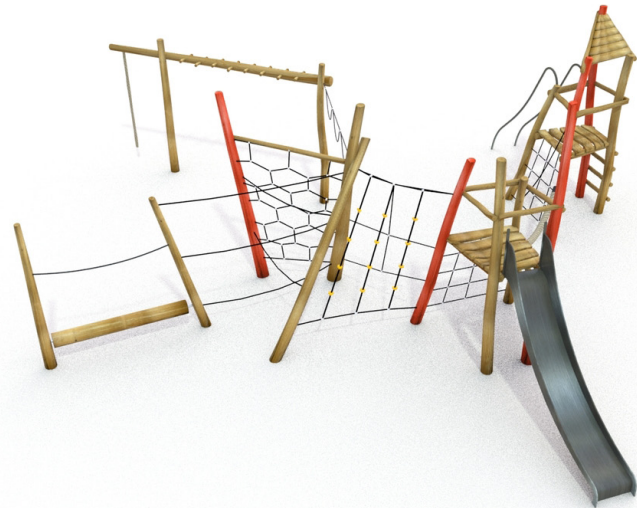


7



## HERNÍ PRVKY

Do prostoru parku je navrženo umístit lezecké lanové herní prvky rozvíjející motoriku dětí, zaměřené zejména na vyšší věkové skupiny dětí, pro které v obci chybí herní prvky. Pro děti menší je navrženo umístění menšího lezeckého prvku a pískoviště, dále je možné vytvořit prostor pro volnější hru v přírodním stylu u stávající vrby, která láká k tvorbě „úkrytu“.



*Popis inspiračních obrázků*

*Inspirační obrázky ukazují navrhovaný typ dětského hřiště s různými lanovými a dřevěnými lezeckými prvky, které rozvíjejí motoriku dětí a lákají ke hře i děti vyšších věkových skupin.*





Popis položky	m.j.	množství	cena/m.j.	cena celkem (Kč)
<b>Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí, ostatní nestavební náklady</b>				
Zařízení staveniště	kpl	1,00	60000,00	60 000 Kč
Oplocení staveniště	kpl	1,00	40000,00	40 000 Kč
Geodetické práce zhotovitele	kpl	1,00	20000,00	20 000 Kč
DIO po dobu stavby	kpl	1,00	15000,00	15 000 Kč
Vytyčení a ochrana inženýrských sítí (NE přeložení)	kpl	1,00	10000,00	10 000 Kč
Autorský dozor	kpl	1,00	300000,00	300 000 Kč
Technický dozor investora	kpl	1,00	80000,00	80 000 Kč
<b>Zařízení staveniště a vytyčení inženýrských sítí celkem</b>				<b>525 000 Kč</b>
<b>Příprava staveniště</b>				
kácení stromů	ks	8	12000,00	96 000 Kč
pěstební opatření stromů	ks	5	3600,00	18 000 Kč
odstranění keřů i s kořeny	m2	145	115,00	16 675 Kč
terénní úpravy	m2	2716	42,00	114 072 Kč
odstranění zpev. ploch a cest vč. Skládkovného - dlažba	m2	449	450,00	202 050 Kč
odstranění zpev. ploch a cest vč. Skládkovného - asfaltová cesta	m2	1324	1100,00	1 456 400 Kč
sanace podloží (výkop zeminy, odvoz na skládku, skládkovné, sanační vrstva štěrku)	m2	1177	1850,00	2 177 450 Kč
dosypání zeminy	m3	190	0,00	0 Kč
<b>Příprava staveniště celkem</b>				<b>4 080 647 Kč</b>
<b>Komunikace</b>				
navrhovaná komunikace - žulová kostka	m2	1177	2300,00	2 707 100 Kč
navrhovaná komunikace - asfaltový beton	m2	107	2100,00	224 700 Kč
navrhovaná zpev.plochy - zámková dlažba pro pojezd	m2	81	2100,00	170 100 Kč
navrhovaná zpev.plochy - zámková dlažba pro pěší	m2	113	1900,00	214 700 Kč
navrhovaná zpev. Plochy - štěrkový trávník	m2	120	800,00	96 000 Kč
navrhovaný chodník žulové odseky nebo mlát	m2			
navrhovaný chodník žulové odseky s trávou	m2	718	2800,00	2 010 400 Kč
<b>Komunikace celkem</b>				<b>5 423 000 Kč</b>
<b>Vegetační prvky</b>				
výsadba stromů	ks	33	7300,00	240 900 Kč
výsadba keřů	m2	77	500,00	38 500 Kč
výsadba trvalek	m2	168	1200,00	201 600 Kč
založení parkového trávníku	m2	1434	60,00	86 040 Kč
založení květnaté louky	m2	1282	60,00	76 920 Kč
<b>Vegetační prvky celkem</b>				<b>643 960 Kč</b>
<b>Mobiliář a herní prvky</b>				
mobiliář - lavice půlkruh	ks	3	82649	247 947 Kč
mobiliář - lavice a stoly malé kruhy	ks	11	15578	171 358 Kč
mobiliář - lavice s opěradlem	ks	4	12603	50 412 Kč
mobiliář piknikový set	ks	5	45000	225 000 Kč
mobiliář - koš	ks	4	17166	68 664 Kč
mobiliář - pítka	ks	1	45000	45 000 Kč
osvětlení	ks	8	60000	480 000 Kč
herní prvky komplet	ks	1	600000	600 000 Kč
dopadová plocha	m2	181	600	108 600 Kč
<b>Mobiliář a herní prvky celkem</b>				<b>1 996 981 Kč</b>

cena bez DPH 12 669 588 Kč  
cena včetně 21% DPH 15 330 201 Kč