

56/86/2024

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Prodávající

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

zastoupený: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

(dále jen jako „prodávající“)

společně také jen jako „smluvní strany“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
 - a) p.č. st. 1135/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ležící v katastrálním území a obci Moravská Nová Ves, kdy výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dále tento výše uvedený pozemek pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako „**Předmětný pozemek**“.
2. Geometrickým plánem č. 2087-148/2022 vypracovaným paní Ing. Boženou Morcovou (geodetické práce), se sídlem Čechova 693/17, Břeclav, který tvoří přílohu této smlouvy, byla z výše uvedeného Pozemku v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy, tj. p.č. 1135/1 oddělena část tohoto pozemku o výměře 2 m², označená nadále jako p.č. 1135/4 zastavěná plocha a nádvoří. Dále tento nově vzniklý pozemek p.č. 1135/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností, jen jako „**Předmět koupě**“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na Předmětu koupě stojí část stavby – budovy bez č.p./č.e., která je ve vlastnictví kupujícího a tedy tato není součástí Předmětu koupě a převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedla Předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněna jako vlastník s Předmětem koupě volně nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma těch v této smlouvě uvedených. Kupující byl dále seznámen se všemi zápisy u Předmětu koupě, respektive u Předmětného pozemku, v katastru

- nemovitostí na výše uvedeném LV a prohlašuje, že tyto nebrání účelu této smlouvy a převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na kupujícího dle touto smlouvou dojednaných podmínek.
3. Prodávající seznámila kupujícího se stavem Předmětu koupě a kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl, je mu znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčil na místě samém a na prodávající si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě, jeho součástí a příslušenství, a neshledal na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyl upozorněn prodávající.
 4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu koupě dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 5. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Předmětu koupě, na které by měla kupujícího upozornit a též kupujícího neujistila o zvláštních vlastnostech Předmětu koupě, ani o tom, že by Předmět koupě neměl žádné vady.
 6. Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že při této smlouvě nebylo dohodnuto ani ústně ani písemně žádné vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 – 2157 občanského zákoníku.
 7. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by prodávající vznikla povinnost Předmět koupě zcizit, vydat nebo by jí bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Prodávající prohlašuje že, na její straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k Předmětu koupě, jak je v této smlouvě popsáno, a které by kupujícímu jako budoucímu vlastníku Předmětu koupě bránily ve výkonu vlastnického práva nebo jej ve výkonu tohoto práva omezovaly.
 8. V případě, že kterékoliv prohlášení, učiněné prodávající výše v této smlouvě, bude nepravdivé nebo že prodávající poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením prodávající a smlouva se pak ruší od jejího počátku. Smluvní strany jsou pak povinny si neprodleně vrátit již případně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
 9. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě, prohlédl, je mu znám jeho stav, neboť se o něm přesvědčil na místě samém a na prodávající si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě a neshledal na Předmětu koupě žádné vady, na které by nebyl prodávající upozorněn. Kupující dále prohlašuje, že má zajištěn přístup k Předmětu koupě, kdy je vlastníkem sousedního pozemku k Předmětu koupě.
 10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu pro převod Předmětu koupě, a že jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Kupující prohlašuje, že je schopen dostát svým závazkům z této smlouvy, tj. zejména ve sjednané lhůtě uhradit dohodnutou kupní cenu Předmětu koupě.
 11. Prodávající prohlašuje, že jejím záměrem je úplatně převést, za níže dohodnutých podmínek, vlastnické právo k Předmětu koupě na kupujícího do jeho vlastnictví a kupující prohlašuje, že jeho záměrem je nabýt Předmět koupě do vlastnictví od prodávající. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na kupujícího a kupující touto smlouvou kupuje Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví od prodávající a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

V.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem **1 618,-Kč** (slovy: jedentisícšestsetosmnáctkorun českých), tj. 809,-Kč za m2 Předmětu koupě, dále jen „**Kupní cena**“.
2. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to s ohledem na obdobné prodeje obdobných nemovitých věcí v daném čase v předmětné lokalitě prodávající.
3. Kupní cena bude prodávající ze strany kupujícího uhrazena nejpozději do 10 (deseti) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to buď v hotovosti na pokladně Úřadu Městysse Moravská Nová Ves nebo bezhotovostně, bankovním převodem na účet prodávající č.ú.: **1382079379/0800**, variabilní symbol **283363**.
4. V případě, že kupující poruší svůj závazek uhradit Kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uplynutí sjednané splatnosti, je prodávající oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné doručením tohoto odstoupení kupujícímu. Dnem doručení takové písemnosti kupujícímu se pak tato smlouva ruší od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny vydat si vzájemně svá poskytnutá plnění. Závazek kupujícího uhradit Kupní cenu, v případě bezhotovostní platby, bude splněn připsáním celé částky Kupní ceny na výše uvedený účet prodávající.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě dle této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.
2. Kupující uděluje touto smlouvou prodávající plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující. Tento návrh bude prodávající příslušnému Katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. V. této smlouvy a nákladů správního poplatku spojeného se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ve výši **2.000,-Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) a dále také i případných dalších nákladů dle odst. 3. tohoto článku smlouvy na účet prodávající nebo v hotovosti ve smyslu čl. V. odst. 3. této smlouvy, kdy tento výše uvedený správní poplatek Katastrálnímu úřadu následně uhradí prodávající za kupujícího. To vše za předpokladu, že bude vydán příslušným orgánem státní správy souhlas s dělením Předmětného pozemku dle výše uvedeného Geometrického plánu.
3. Kupující hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu dle této smlouvy. V případě, že náklady na pořízení geometrického plánu kupující neuhradil, budou kupujícímu vyčísleny ze strany prodávající při podpisu této smlouvy a kupující se zavazuje prodávající takto vyčíslené náklady uhradit do 5ti pracovních dnů ode dne jejich vyčíslení.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do třiceti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Břeclav pro provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
4. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves dne 05.03.2024, usnesením č. 7/9Z/2024. Záměr prodeje Předmětu koupě byl řádně ve smyslu ust. § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Úřadu Městyse Moravská Nová Ves, a to i dálkovým přístupem, v období od 19.01.2024 do 05.03.2024. Tímto prodávající dokládá splnění podmínky dle ve smyslu ust. § 41 odst. 1. zákona o obcích (z.č. 128/2000 Sb.,).

V Moravské Nové Vsi dne 03.04. 2024

V Moravské Nové Vsi dne 03.04.2024