

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Městys Moravská Nová Ves

se sídlem: nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 00283363
jednající: Bc. Zuzana Jandáková, starostkou obce
dále jako „*půjčitel*“

a

Spolek amatérských domovarníků

se sídlem: Na Kopci 575, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 045 27 470
jednající: Ing. Danko Levková, předseda
dále jako „*vypůjčitel*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“):

2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je známo, že je vypůjčitel subjektem, který se podílí v rámci své činnosti také na konání společenských či kulturních akcích v městysu Moravská Nová Ves.
2. Za tímto účelem požádal vypůjčitel půjčitele o bezúplatné užívání části níže uvedeného pozemku/vedených pozemků za účelem konání akce s názvem „**Neoveský Gurmán**“, a to **dne/ve dnech 18.05.2024.**
3. Půjčitel má zájem činnost vypůjčitele podpořit, vyhovět jeho žádosti, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.
4. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku/následujících pozemků:
 - **pozemku parc.č. 2579/1 v k.ú. Moravská Nová Ves, ulice Zátíší**

zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Moravská Nová Ves, dále společně jen jako „**pozemek**“.

5. Půjčitel má tedy zájem, na žádost vypůjčitele, poskytnout do výpůjčky vypůjčitelovi pozemek, a to takto:
 - **pozemek p.č. 2579/1 v k.ú. Moravská Nová Ves**
 - jak je také blíže určena situačním zákresem, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu. Dále tato část pozemku specifikovaná v tomto odstavci Smlouvy jen jako „**Předmět výpůjčky**“.

3. Předmět smlouvy

1. Půjčitel za níže uvedeným účelem a podmíněk přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky bezplatně do užívání. Vypůjčitel touto smlouvou Předmět výpůjčky do bezplatného užívání přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky způsobem určeným touto Smlouvou a dodržovat podmínky v této Smlouvě uvedené vážící se k Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat za účelem konání gastronomické akce s názvem „**Neoveský Gurmán**“, dále jen „**akce**“.

4. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke zhoršení Předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy. K faktickému předání a převzetí Předmětu výpůjčky došlo před podpisem této Smlouvy.

4. Povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat Předmět výpůjčky v řádném stavu.

5. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat řádným způsobem v souladu s touto Smlouvou a postupovat s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební nebo terénní úpravy či na něm budovat nerozebíratelné stavby, popř. provádět jiné podstatné změny, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele oplotit. Rozebíratelné stavby je vypůjčitel oprávněn provést na Předmětu výpůjčky za podmínky, že tyto nebudou v rozporu s právními předpisy.
3. Bude-li Předmět výpůjčky poškozen nebo zničen vypůjčitelem, je tento povinen veškeré škody odstranit na vlastní náklady a Předmět výpůjčky uvést do stavu, v němž jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Vypůjčitel zajistí na své náklady průběžný úklid na Předmětu výpůjčky v rámci konání akce a řádné vyklizení Předmětu výpůjčky a jeho bezprostředního okolí po ukončení akce.
5. Dodávku služeb pro konání akce, tj. zejména dodávka el. energie na náklady vlastníka bude řešena napojením na zdroj elektrické energie určený půjčitelem.
6. Vypůjčitel si pro účely konání akce zajistí sám sociální zařízení (WC) na vlastní náklady.
7. Vypůjčitel se dále zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda Předmět výpůjčky užívá řádně a v souladu se sjednaným účelem.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do dalšího užívání třetí osobě bez písemného svolení půjčitele.
9. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, zejména technických, dopravních, ochraně životního prostředí, o ochraně zemědělské půdy, ochraně veřejného zdraví a bezpečnostních předpisů v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky a konáním akce. Vypůjčitel byl výslovně upozorněn na povinnost dodržovat noční klid.
10. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
11. Při skončení nebo zániku této Smlouvy je vypůjčitel povinen půjčiteli předat Předmět výpůjčky vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pro případ prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním Předmětu výpůjčky vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu půjčitele doručenou vypůjčiteli, a to do 15 dnů ode dne doručení takové výzvy vypůjčiteli. Nárok na náhradu škody, jakož i další zákonné nároky související s prodloužením, zůstávají touto sjednanou smluvní pokutou nedotčeny.

6. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to **dne 18.05.2024 v čase od 10 hod. do 24 hod.**

7. Další ujednání

1. Tato smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy.
2. V případě, že bude nutné v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky vypůjčitelem a konáním akce vyžádat či získat rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy či jiné obdobné potvrzení orgánů státní správy či samosprávy, apod., je povinen vypůjčitel si tyto vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody, které mu v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky, respektive konáním akce, dle této Smlouvy vzniknou.
4. Poruší-li vypůjčitel jakoukoli svou povinnost, vyplývající z této Smlouvy a ani poté, co jej půjčitel na porušení povinností písemně upozorní a poskytne vypůjčiteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu vypůjčitel neprovede, má půjčitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele, vyjma porušení, která jsou sankcionována v této smlouvě samostatně. Smluvní pokuta je splatná na výzvu půjčitele doručenou vypůjčiteli, a to do 15 dnů ode dne doručení takové výzvy vypůjčiteli. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a schváleno Radou městyse Moravská Nová Ves dne **13.02.2024**, usnesením č.**5c//37R/2024**.
2. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
3. Stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ujednání této Smlouvy dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání nahradí ujednáním, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ujednání nejbližší a bude v souladu s platným právem.
4. Doručování druhé straně Smlouvy se provádí datovou schránkou, má-li ji druhá strana zřízenou, osobně nebo doporučenou zásilkou na doručovací adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto Smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli.
6. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných a číslovaných dodatků, jenž budou obsahovat vzájemný souhlasný projev vůle obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha – situační zakres Předmětu výpůjčky

28. 02. 2024

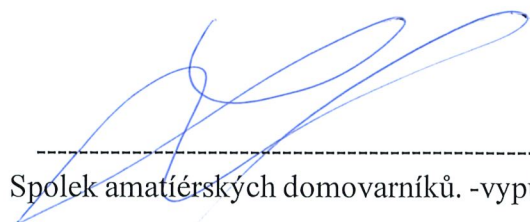
V Moravské Nové Vsi dne



Městys Moravská Nová Ves - půjčitel

04. 03. 2024

V Moravské Nové Vsi dne



Spolek amatérských domovarníků. -vypůjčitel

