

## Smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku městyse

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Moravské Nové Vsi podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi účastníky:

### 1/ Městys Moravská Nová Ves,

se sídlem náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ 00283363  
zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou  
dále jen „městys“.

a

### 2/ RACIO s.r.o.

se sídlem Národních hrdinů 3146/22b, 690 02 Břeclav, IČ 46970860  
zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Neprašem  
dále jen „žadatel“.

#### I.

Městys Moravská Nová Ves je vlastníkem pozemku parc. č. 2216/3 (ul. U Mlýna) vedeného jako ostatní plocha a ostatní komunikace, vše zapsáno na LV 10001 pro obec Moravská Nová Ves a k.ú. Moravská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Žadatel plánuje realizovat akci „**Přípojky IS k objektu p.č. 2258/6, k.ú. Moravská Nová Ves**“.

#### II.

Žadatel hodlá na pozemku městyse **parc. č. 2216/3** v k.ú. Moravská Nová Ves uvedeného v čl. I této smlouvy provést na veřejném prostranství vlastní náklady stavbu, a to **vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace** k objektu na pozemku parc. č. 2258/6 v k.ú. Moravská Nová Ves.

#### III.

Městys prohlašuje, že žadateli uděluje souhlas se stavbou „**Přípojky IS k objektu p.č. 2258/6, k.ú. Moravská Nová Ves**“ na pozemku městyse parc. č. 2258/6 v k.ú. Moravská Nová Ves uvedenou v čl. II této smlouvy podle § 105 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se uděluje za podmínky, že shora uvedená stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lukášem Houštem, IČ: 04526619, se sídlem Ulička 516/4, 691 46 Ladvá.

Za podmínky této smlouvy vzniká žadateli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Žadatel se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

#### IV.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vybírání kauce v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemku městyse, kdy je žadatel povinen před podpisem této smlouvy na depozitní účet města městyse č. 1382079379/0800, VS: 46970860, vedený u České spořitelny, a.s. složit částku 10.000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že se uhrazená kauce bude úročit roční úrokovou sazbou dle aktuálního znění obchodních podmínek provozovatele daného bankovního účtu města, na kterém bude kauce složena. Žadatel si s městysem ujednal, že úroky vzniklé úročením uložené kauce na bankovní účtu města budou žadateli vráceny pouze překročí-li jejich celková výše 50,-Kč.

Kauce bude vrácena žadateli zcela poté, co budou pozemek včetně umístěného chodníku uvedeny do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem městyse.

Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemek včetně umístěného chodníku nebudou uvedeny do původního stavu a městys nechá práce spojené s uvedením pozemku a chodníku do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.

Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.

V souladu s usnesením Rady městyse Moravská Nová Ves ze dne 30.01.2024, která schvaluje udělení souhlasu se stavbou na pozemku městyse dle přiložené projektové dokumentace a souhlasí s umístěním vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace pro objekt na ul. U Mlýna v Moravské Nové Vsi.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Pokyny pro budování přípojek inženýrských sítí v Moravské Nové Vsi.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží žadatel a jedno městys.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi, dne **19. 02. 2024**.....

V Moravské Nové Vsi, dne 19.02.2024

 **RACIO, s.r.o.**  
Národních hrdinů 3146/22B  
690 02 Brno  
Tel.: 519 326 600, Fax: 519 326 700  
IČO: 48970860, DIČ: CZ46970860

žadatel

  
.....  
Městys Moravská Nová Ves

MĚSTYS  
MORAVSKÁ NOVÁ VES  
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Městyse Moravská Nová Ves veškeré podmínky stanovené zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Tuto smlouvu schválila Rada Městyse Moravská Nová Ves dne 30.01.2024, usnesením č. 3b/36R/2024.

V Moravské Nové Vsi, dne 19.02.2024



Bc. Zuzana Jandáková, starostka

MĚSTYS  
MORAVSKÁ NOVÁ VES  
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55