

16. 12. 2022

Číslo smlouvy kupujícího: **481/2021-SML**

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)
Prodávající: **městys Moravská Nová Ves**
Sídlo: náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves
IČ: 00283363
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Pobočka Břeclav
Číslo účtu: 1382079379/0800
Zastoupený: Mgr. Bc. Markem Košutem, starostou

(dále jen „prodávající“)

a

2)
Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemky:

- parc. č. 4119 o výměře 514 773 m² – orná půda,
- parc. č. 4136/1 o výměře 24 443 m² – vodní plocha,
- parc. č. 4193/3 o výměře 83 m² – ostatní plocha,
- parc. č. 4206/1 o výměře 120 038 m² – trvalý travní porost,
- parc. č. 4208/4 o výměře 14 821 m² – lesní pozemek,

v katastrálním území Moravská Nová Ves, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihozápadní územní úřad Moravská Nová Ves, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 1985-91/2, který je nedílnou součástí této smlouvy, odděleny pozemky p. č. 4119/2, orná půda, o výměře 21 000 m², p. č. 4136/5, vodní plocha, o výměře 758 m², p. č. 4136/7, vodní plocha, o výměře 190 m², p. č. 4193/7, vodní plocha o výměře 28 m², p. č. 4206/6, trvalý travní porost, o výměře 23 264 m² a p. č. 4208/23, lesní pozemek, o výměře 7 993 m² v k. ú. Moravská Nová Ves, které jsou předmětem této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“).

- 2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání stavby „Kyjovka, km 22,313-28,780 – odlehčovací objekt do Kyjovky a lokální rozvolnění toku po k.ú. Moravská Nová Ves“.
- 3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Přemyslem Klasem ve znaleckém posudku č. 6294-38/2021 ze dne 23. 6. 2021 takto:
 - cena obvyklá ve výši 5 953 870 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně obvyklé, zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětné pozemky se smluvními stranami sjednává ve výši **5 953 870 Kč** (slovy pět milionů devět set padesát tři tisíce osm set sedmdesát korun českých) a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo

pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.

- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajících uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.
- 5) Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci OPŽP. Na odkup předmětných pozemků bude uplatněna dotace z finančních prostředků z OPŽP. Nákup pozemků bude hradit Povodí Moravy, s.p. a následně bude žádat o proplacení z dotace.