

## Smlouva o dílo č. N-24-035

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v.z.p.p.

(dále jako „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“)

### Městys Moravská Nová Ves

IČO: 00283363,

se sídlem: náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves

zastoupena: Bc. Zuzana Jandáková – starostka

kontaktní emailová adresa: starosta@mnves.cz

Kontaktní telefon: 774 600 053

Bankovní spojení: 1382079379 / 0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále také jen jako „**Objednatel**“)

a

### SMART PROJEKT s.r.o.

IČO: 05377269,

se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 95002,

zastoupena Ing. Liborem Stránským, jednatelem

kontaktní emailová adresa: [libor.stransky@smart-projekt.cz](mailto:libor.stransky@smart-projekt.cz)

Kontaktní telefon: +420 511 115 909

Bankovní spojení: 2501060932/2010, Fio banka, a.s.

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem dále také jen jako „**Strany**“ nebo každá samostatně jako „**Strana**“)

## 1. Předmět smlouvy a plnění

- 1.1. Objednatel je Investorem stavby „Knihovna, Moravská Nová Ves“, Jedná se o změnu účelu užívání stavby. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 525, 527/2 v katastrálním území obce Moravská Nová Ves. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace k této stavbě.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění Zhotovitele) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu podle sjednaných platebních podmínek.



- 1.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit projektovou činností pro objednatele níže specifikované dílo a související plnění v rámci shora uvedené stavební akce. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí (části díla):
- a) **Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr** (dále také jako „PD DPS“), v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb.
  - b) **Inženýrská činnost**, která zahrnuje zastupování Objednatele (Investora) v rámci řízení vedených místně příslušným stavebním úřadem ve věci povolení stavby včetně zajištění vyjádření účastníků řízení (vyjma zajištění souhlasů a vyjádření soukromoprávních subjektů a majitelů sousedních nemovitostí) a dotčených orgánů státní správy.
- 1.4. Část díla spočívající v projektové činnosti bude provedena dle studie, kterou se rozumí „Knihovna – Moravská Nová Ves, Rekonstrukce č.p.117“, Studie dispozičního řešení, zpracované Ing. arch. Zdeňkem Miklínem, IČ: 41531400, označené: leden 2024 (dále jako „Zadávací dokumentace díla“).
- 1.5. Projektovaná stavba bude mít následující vlastnosti a specifikaci:  
Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. o podrobnosti dokumentace staveb.
- 1.6. Nebude-li dohodnuto jinak, Zhotovitel předá zhotovené dokumenty v následujícím počtu, formě a podobě:
- vyjádření dotčených orgánů v počtu 1 kus;
  - PD DPS v počtu 3 kusů;
  - Položkový rozpočet a výkaz výměr v počtu 1 kus.

Výše uvedená dokumentace bude předána taktéž v digitální formě na CD (formát pdf, dwg, doc, xls, jpg aj.). V případě požadavku Objednatele zajistí Zhotovitel pro Objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií dokumentace nad rámec počtu uvedeného v tomto odstavci, avšak za úhradu nákladů spojených s pořízením těchto dalších kopií. Dokumentace a veškeré doklady budou v českém jazyce.

- 1.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo platným právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu se závaznými technickými normami.
- 1.8. Na veškeré Objednatelem dodatečně požadované a Zhotovitelem akceptované práce nad rámec této smlouvy bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena a termín provedení těchto prací bude Stranami dohodnuta na podkladě nabídky Zhotovitele.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, že disponuje dostatečnými znalostmi, zkušenostmi a kapacitou, a že je schopen plnění, ke kterému se v této smlouvě zavazuje, provést řádně, včas a na odpovídající úrovni. Objednatel prohlašuje, že má zjištěno financování závazků převzatých touto smlouvou.

## 2. Termíny plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a dokončit dílo ve sjednaných termínech:



- a) **Inženýrská činnost** bude dokončena do 27.5.2024;
- b) **PD DPS** bude dokončena do 27.5.2024;

- 2.2. V případě dohody Stran o změně rozsahu plnění se Strany písemně dohodnou na úpravě termínů plnění.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn plnit i před sjednaným termínem plnění, jakožto i provést sjednané práce (části díla) v pořadí dle jeho volby, pokud to povaha plnění umožňuje a budou dodrženy ostatní závazné termíny plnění.
- 2.4. V případě, že je součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy inženýrská nebo jiná obdobná činnost, nezahrnují termíny plnění závazné lhůty k vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců technické infrastruktury.
- 2.5. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s termíny plnění v případě, že je jejich nedodržení způsobeno prodlením Objednatele nebo osob Objednatelem zajištěných. Za prodlení Objednatele se považuje mimo jiné neposkytnutí potřebné součinnosti k provádění díla, například pokud se Objednatel ve sjednané, nebo přiměřené lhůtě nevyjádří k okolnostem provádění díla, je-li jeho rozhodnutí nezbytné či potřebné pro plynulý průběh prací, a byl-li k tomu Zhotovitelem vyzván. Termíny uvedené výše v tomto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl pracovat na díle z důvodu, že Objednatel neposkytoval dohodnutou součinnost (nebo z jiných důvodů ležících na straně Objednatele), anebo z důvodu vyšší moci či z důvodů, které nemohl Zhotovitel jednajícím s náležitou péčí ovlivnit (prodlevy v činnosti orgánů veřejné správy, účastníků správního řízení, apod.).
- 2.6. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat Objednateli a Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že dílo bude v souladu s § 2628 občanského zákoníku bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky jeho užívání ke sjednanému účelu. Předání a převzetí díla si strany písemně potvrdí, avšak předávací protokol se nepovažuje za materiální podmínku předání (a provedení) díla. V případě, že Objednatel bez právního důvodu odmítne převzít dílo nebo neposkytuje potřebou součinnost, platí, že dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato v okamžiku, kdy bude dílo dodáno do dispozice Objednatele (tj. např. odesláním prostřednictvím datové schránky či poštovní přepravou). Dílo se považuje za předané i okamžikem, kdy je Objednatelem nebo Investorem fakticky užíváno.
- 2.7. U souvisejícího plnění, které nelze z povahy věci předat, Zhotovitel Objednateli zpřístupní nebo jinak sdělí výsledky dohodnuté činnosti.
- 2.8. Objednatel je oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s dokončením PD DUR+DSP, a to ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

### 3. **Cena plnění a platební podmínky**

- 3.1. Cena plnění je sjednána jako smluvní, pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění Zhotovitele vyjma níže uvedených. Cena plnění činí částku:
- **656 250,00,- Kč bez DPH**
  - **794 062,50,- Kč včetně DPH**

Cena plnění bude upravena v případě změn příslušných právních předpisů upravujících sazby DPH.

3.2. Cena plnění nezahrnuje náklady:

- na vypracování studií a expertních posudků;
- na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
- na doložení vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
- na úhradu správních poplatků;
- na vypracování právních dokumentů (návrhy smluv apod.);
- na vytyčení podzemních vedení a inženýrských či jiných sítí;
- na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
- na průzkumné práce;
- na zajištění souhlasů a vyjádření soukromoprávních subjektů a sousedů, kteří jsou účastníky řízení;
- na autorský a technický dozor.

3.3. Strany se dohodly, že cena plnění bude hrazena dle platebních milníků po dokončení níže uvedených částí díla (plnění) na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Dokončením příslušné části díla (plnění) vzniká Zhotoviteli nárok na její úhradu.

- a) Část ceny ve výši 256 250 bez DPH a DPH v plné výši bude uhrazena po dokončení po vypracování architektonicko-stavebního řešení;
- b) Část ceny ve výši 350 800 bez DPH a DPH v plné výši bude uhrazena po dokončení po vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
- c) Část ceny ve výši 49 200 bez DPH a DPH v plné výši bude uhrazena po podání žádosti o zahájení stavebního řízení na místně příslušný stavební úřad;

3.4. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude činit 14 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. Okamžik vzniku nároku na úhradu části ceny dle odstavce 3.3. je současně považován za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, pokud právní předpisy závazně nestanoví jinak.

3.5. V případě, že Zhotovitel za Objednatele vynaloží náklady/výdaje, které nejsou součástí ceny plnění, budou tyto přefakturovány Objednateli, přičemž splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude činit 14 dnů od doručení. V případě, že bude Zhotovitel provádět činnosti či poskytovat služby, které jsou nad rámec dohodnutého předmětu plnění a Strany se dohodnutou na ocenění takovýchto víceprací, bude činit odměna za jednu hodinu práce částku 900,- Kč bez DPH (DPH bude účtováno v plné výši).

3.6. Objednatel hradí cenu díla na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře jinak uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury Zhotovitel zašle Objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.7. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny plnění (díla) nebo její části, či jiného peněžitého závazku, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

Nárok na smluvní úrok z prodlení nevyklučuje nárok na náhradu škody či jiné újmy v plném rozsahu.

- 3.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky po dobu delší než 10 dní, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle (týká se i plnění povinností z odpovědnosti za vady). Práce Zhotovitel zahájí do 15 dnů od úhrady všech svých splatných pohledávek. Náklady s přerušením a znovuzahájením prací nese Objednatel, stejně jako vliv přerušlení na termíny plnění.
- 3.9. V případě, že nebude objektivně možné nebo účelné pokračovat v plnění této smlouvy z důvodů ležících na straně Objednatele (například neposkytování součinnosti) po dobu trvající déle než 30 kalendářních dnů, má Zhotovitel nárok na úhradu sjednané ceny plnění za dosud prokazatelně dokončené dílo či jeho část, a to nehledě na to, zda dle této smlouvy vznikl nárok na úhradu takové části plnění. V případě, že nebyla dokončena touto smlouvou předpokládaná ucelená část díla, má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. jeho části (v případě pochybností určí výši nároku nezávislý soudní znalec). V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy odstoupením nebo k jejímu jinému ukončení z důvodů ležících na straně Objednatele, má Zhotovitel v rámci vypořádání zaniklé smlouvy nárok na úhradu ceny dosud realizovaného plnění (eventuálně poměrné části ceny v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. jeho části.).

#### 4. Práva a povinnosti Stran

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení (bylo-li vydáno a Zhotoviteli předáno), požadavky správních orgánů, dotčených organizací a účastníků stavebního řízení a v intencích Zadávací dokumentace díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny Objednatele, pokud byly uděleny včas.
- 4.2. Zhotovitel bude provádět dílo profesionálním způsobem adekvátním povaze a významu této činnosti a prostřednictvím osob oprávněných k tomu podle právních předpisů. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Odpovědnost Zhotovitele za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit podklady převzaté od Objednatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí.
- 4.4. Zhotovitel v rámci své projektové činnosti ve výstavbě dle stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dalšími příslušnými orgány a dotčenými organizacemi.
- 4.5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy.
- 4.6. Závazné podmínky a požadavky Objednatele na vytvoření díla jsou uvedeny v článku 1 této smlouvy a Zhotovitel potvrzuje, že je s nimi seznámen. V případě, že bude Objednatel požadovat změnu oproti Zadávací dokumentaci díla či požadavkům uvedeným v článku 1 této smlouvy, je povinen vznést svůj nový požadavek písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje



Objednatel požadované změny provést, pokud se Strany dohodnou na vlivu změn na termíny a cenu plnění, a současně pokud byl požadavek vznesen v takové fázi rozpracovanosti díla, která změnu díla fakticky umožňuje. Za změnu zakládající vícepráce se považují i takové požadavky, které jsou nad rámec již odsouhlasených, dokončených či předaných částí díla. Ke všem změnám Zhotovitel zpracuje rozdílový výkaz výměr.

- 4.7. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny díla a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou, je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách učiněných na základě jeho nevhodného pokynu, nevznikne mu nárok z vady díla vzniklé v důsledku nevhodnosti jeho pokynu.
- 4.8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli nebo jím pověřené osobě či Investorovi provést kontrolu postupu výkonu činnosti Zhotovitele dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů) v četnosti a rozsahu dle Dohody stran, ze kterých se vyhotoví zápis. Strany se vždy dopředu dohodnou na místě a čase jednání kontrolního výboru. Objednatel udělené pokyny musí být v rámci rozsahu sjednaného předmětu plnění Zhotovitele, pokud se Strany výslovně nedohodnou jinak.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části spolupracující osoby (subdodavatele) a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy, tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla.
- 4.10. Objednatel se zavazuje k účasti na všech jednáních svolaných Zhotovitelem k projednání okolností vztahujících se k prováděnému dílu či jeho části. Objednatel se zavazuje na požádání Zhotovitele vystavit plnou moc k zastupování v rámci řízení vedeném věcně a místně příslušným úřadem či k zastupování vůči soukromým subjektům, pokud to povaha plnění vyžaduje. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli i veškerou další potřebou součinnost, zejména poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako projektovou dokumentaci současného stavu, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části dle požadavku Zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele, za písemnou výzvu Zhotovitele je považována i výzva uskutečněná zasláním elektronické zprávy (emailu) na kontaktní adresy uvedené v této smlouvě.
- 4.11. Objednatel prohlašuje a zavazuje se, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy má formálně i fakticky vyřešeny všechny vlastnické a užívací vztahy k nemovitým věcem dotčeným předmětem plnění této smlouvy (projektovanou stavbou), případně má zajištěny nezbytné souhlasy nebo smlouvy o právu provést stavbu od vlastníků dotčených nemovitých věcí. Objednatel se zavazuje na výzvu Zhotovitele prokázat a doložit svá oprávnění ve vztahu k realizaci projektované stavby. Porušení jakékoliv povinnosti Objednatele uvedené v tomto odstavci se považuje za neposkytnutí součinnosti a za podstatné porušení smlouvy.
- 4.12. Žádná Strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé Straně, pokud by tím této druhé Straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Tím není dotčeno zpřístupnění údajů v případech stanovených právními předpisy.





- 4.13. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou Stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 4.14. Nastanou-li u některé ze Stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

## 5. Odpovědnost za vady díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené smlouvou, právními předpisy, a závaznými technickými normami, jinak vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje ve smlouvě sjednanou funkci a účel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání díla (resp. příslušné část díla) v souladu s § 2618 občanského zákoníku.
- 5.3. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit měl a mohl, jinak práva z vadného plnění zanikají. Objednatel je v oznámení vady povinen vadu konkrétně a jednoznačně označit, případně uvést, jak se vada projevuje. Právo objednatel z titulu vad spočívajících v neúplnosti nebo nekompletnosti a z jiných zjevných vad zjistitelných při předání díla objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna nejpozději při předání a převzetí díla (resp. příslušné část díla).
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, pokud Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel přesto na plnění takových pokynů trval nebo pokyny, u nichž ani po vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost.
- 5.5. Z titulu uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady je-li to ještě účelné. Jinak má právo na slevu z ceny. V případě, že vady na díle způsobí škodu či jinou újmu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se Zhotovitel takovou újmu či škodu nahradit.
- 5.6. Požaduje-li Objednatel odstranění vady, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení řádného písemného oznámení, ledaže bude s ohledem na charakter vady Stranami dojednáno jinak. Nebude-li v konkrétním případě Stranami dohodnuto jinak, činí lhůta k odstranění takových vad 30 pracovních dnů

## 6. Autorská práva a licence

- 6.1. Objednatel může dílo zhotovené dle této smlouvy použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Dílo jako celek ani žádná jeho součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelem pro jiný projekt, než pro který byla zpracována. Licence



k užití díla je udělena s výhradou zaplacení všech splatných finančních závazků Objednatele vůči Zhotoviteli.

- 6.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které jsou předmětem díla dle této smlouvy, zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží další řádně autorizovaná vyhotovení dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro účel deklarovaný v této smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užít dílo zhotovené dle této smlouvy pro potřeby své prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít fotografie interiéru a exteriéru stavby realizované podle Projektu pro potřeby prezentace.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatelů a zhotovitelů postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.
- 7.2. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím (3.) pracovním dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
- 7.3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:
  - jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, že by bylo rozhodnuto o jejich úpadku, že by na jejich majetek byl prohlášen konkurs, či by se nacházely v takové situaci, že by v budoucnu mohlo dojít k prohlášení konkursu na jejich majetek,
  - nejsou v likvidaci a nemají v evidenci daní zaznamenány daňové nedoplatky,
  - jim není známo, že by měly jakékoli závazky, které vedly, nebo by mohly vést k nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí na jejich majetek.
- 7.4. Tato Smlouva se řídí a je vykládána podle platných ustanovení právního řádu České republiky.
- 7.5. Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily. Smluvní strany sjednávají, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebyla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6. Provedl-li Zhotovitel práce a výkony zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.





- 7.7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu, úmysl Stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 20 dnů od obdržení kteroukoli Stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 7.8. Strany prohlašují, že se seznámily se všemi ustanoveními této smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení. Strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za pro ně zvláště nevýhodné, hrubě odporující obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
- 7.9. Tato smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 7.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Strana obdrží 1 stejnopis této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve až dnem jejího zveřejněním, které je povinen zajistit Objednatel.

Příloha č. 1: Studie, „Knihovna – Moravská Nová Ves, Rekonstrukce č.p.117“, zpracovaná Ing. arch. Zdeňkem Miklínem, IČ: 41531400, označené: leden 2024.

Příloha č. 2: Cenová nabídka N-27-035 ze dne 19.2.2024

Schváleno radou městyse Moravská Nová Ves dne 27.2.2024.

V Moravské Nové Vsi, dne 4.3.2024

Objednatel

Zhotovitel

Bc. Zuzana Jandáková – starostka

Ing. Libor Stránský, jednatel

MĚSTYS  
MORAVSKÁ NOVÁ VES  
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55



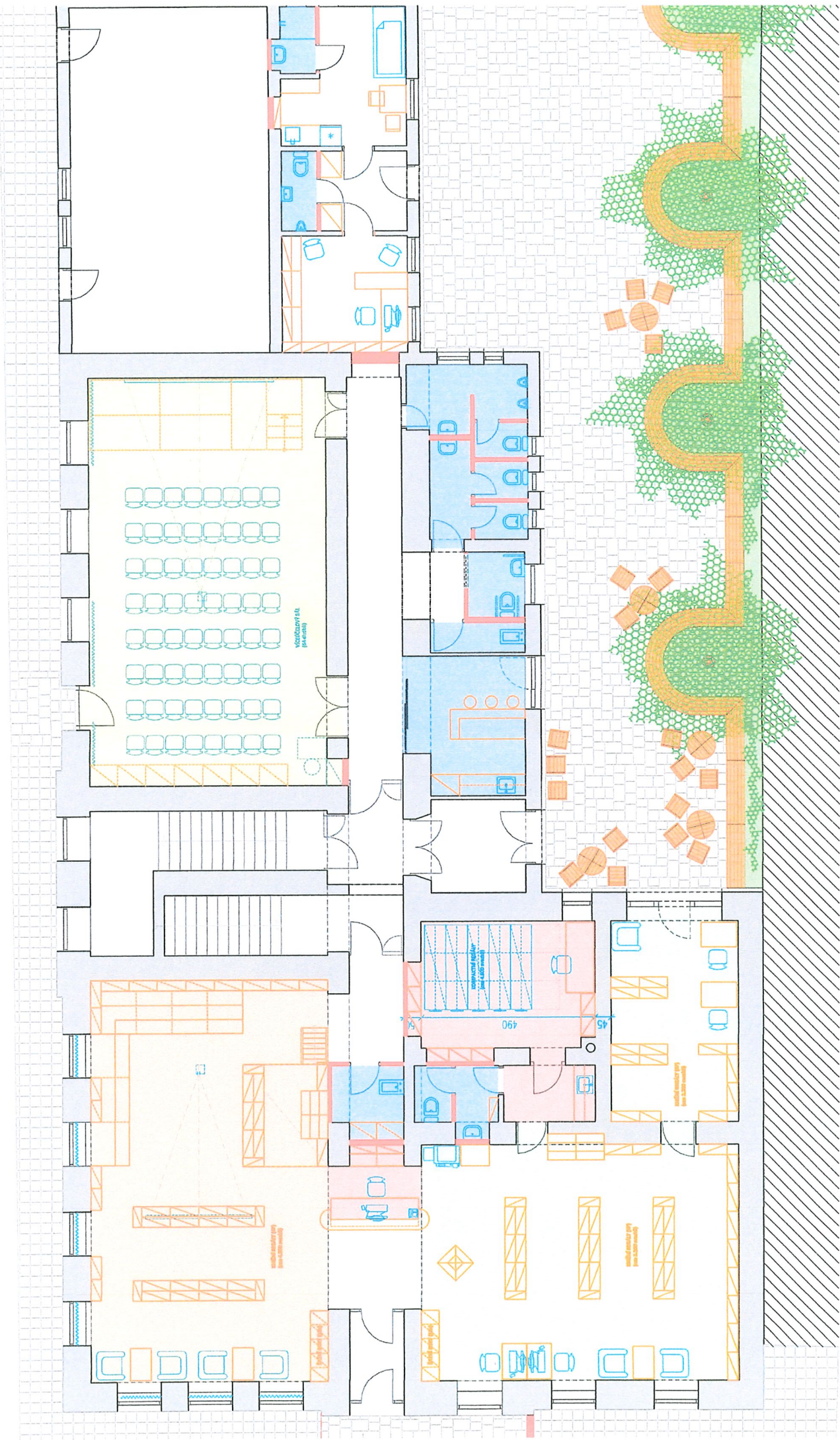


NÁVRH ÚPRAV 1:100



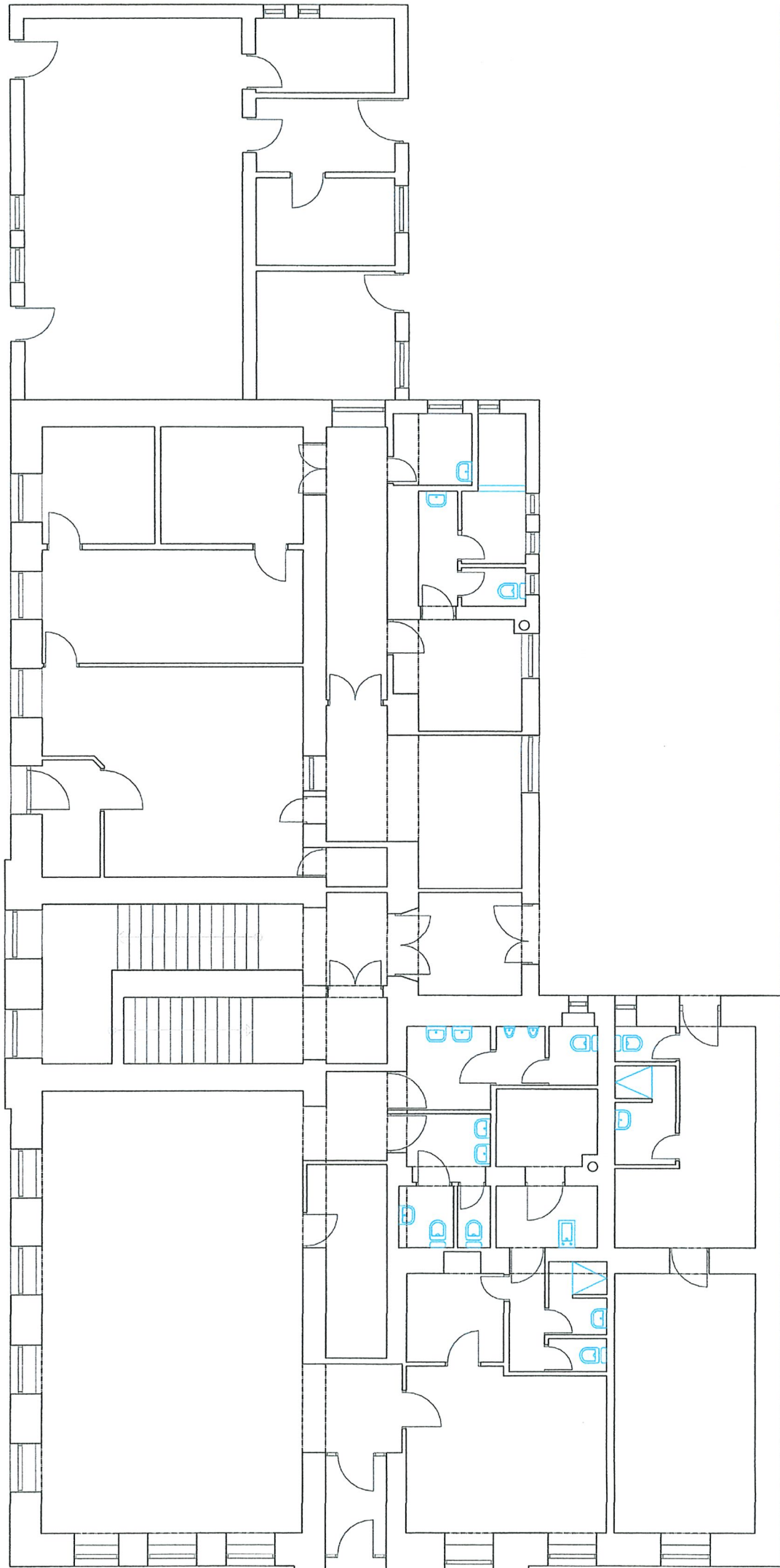
0 1 5m

1. NP - PŮDORYS

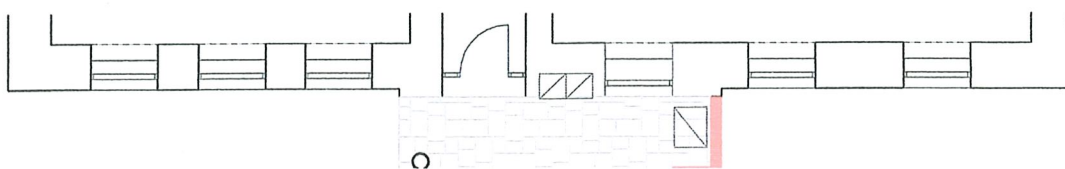
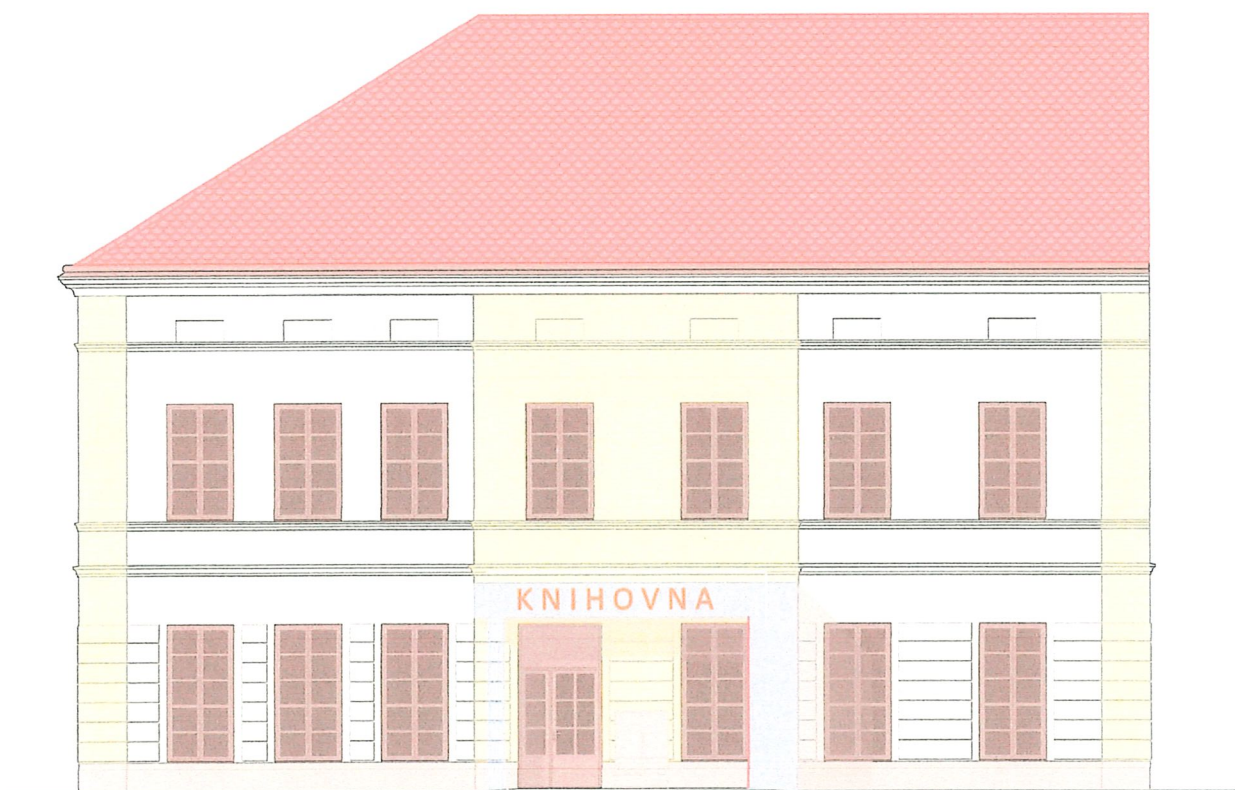




SOUČASNÝ STAV 1:100  
0 1 5m  
1. NP - PŮDORYS











**SMART PROJEKT S.R.O.**

Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

IČ: 05377269

DIČ: CZ05377269

Tel: +420 606 283 617

Email: info@smart-projekt.cz

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

**CENOVÁ NABÍDKA****N-24-035****Stavebník:****Městys Moravská Nová Ves**

náměstí Republiky 107, 69155 Moravská Nová Ves

IČO: 00283363

DIČ: CZ00283363

**Zakázka:**

Moravská Nová Ves - z kavárny knihovna, PD / Naše značka: OP-24-036

**Popis nabídky:**

Předmětem cenové nabídky je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. o podrobnosti dokumentace staveb.

Součástí je:

- rozpočet se soupisem prací a výkazem výměr
- projednání a zastupování v řízení před místně příslušným SÚ.

**Položkový rozpočet:**

Název výkonové fáze	Cena		
	Bez DPH	DPH sazba	S DPH
<b>Dokumentace pro provedení stavby (DPS)</b>	656 250,00 Kč	21%	794 062,50 Kč
<b>Nabídková cena</b>	<b>656 250,00 Kč</b>	<b>137 812,50 Kč</b>	<b>794 062,50 Kč</b>

Platnost nabídky do: 22.3.2024

V Břeclavi, dne 19.2.2024

Ing. Libor Stránský - jednatel  
(společnost razítko nepoužívá)

+420 606 283 617

libor.stransky@smart-projekt.cz

