

## SMLOUVA O DÍLO č. 01/2022

podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb.

**Objednatel:** **Městys Moravská Nová Ves**  
Sídlo: nám. Republiky 107, Moravská Nová Ves, 691 55  
Zastoupený: Mgr. Bc. Marek Košut, starosta  
IČO: 00283363  
Bankovní spojení: 1382079379/0800, Česká spořitelna  
Ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Marek Košut, tel. 774 600 053, starosta@mnves.cz  
Ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **TESLICE CZ s.r.o.**  
Sídlo: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
Zapsán v obch. rejstříku: KS Ostrava, oddíl C, vložka 29370  
Zastoupený: Martin Šrámek, jednatel  
IČO: 27775003  
DIČ: CZ27775003  
Bankovní spojení: 209634469/0300, ČSOB Vsetín  
Ve věcech smluvních: Martin Šrámek, tel. 777 282 165, e-mail: [teslice@teslice.cz](mailto:teslice@teslice.cz)  
Ve věcech technických: Radek Štach, tel. 739 204 634, e-mail: [r.stach@teslice.cz](mailto:r.stach@teslice.cz)

(dále jen zhotovitel)

### I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

### II. PŘEDMĚT

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení pokrývačských, tesařských a klempířských prací na budově **radnice Moravská Nová Ves** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí SOD.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít bez vad a nedodělků v době předání, zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě a být se zhotovitelem součinný po celou dobu platnosti smlouvy.

### III. VLASTNICTVÍ K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je městys Moravská Nová Ves

## V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: 3/2022
2. Termín ukončení prací: do 15.7. 2022

## VI. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	4 668 675,76 Kč
DPH 21%	980 421,91 Kč
Cena celkem vč. DPH	<b>5 649 097,67 Kč</b>

2. Cena platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena je stanovena položkovým rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že dojde k prodloužení z předání díla z důvodu ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude fakturováno jednou měsíčně dle soupisu provedených prací, odsouhlaseného objednatelem. Po dokončení a předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, dle soupisu provedených prací a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
3. Faktura bude splatná nejpozději do 21 dnů. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud budou nad rámec této smlouvy vykonány další práce, nezbytné k realizaci celého díla a neznámé před zahájením díla, musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem.

## VIII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel zabezpečí vytýčení případných inženýrských sítí před zahájením prací, pokud to je nutné
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. V případě nevhodných klimatických podmínek (déšť, sněžení, mráz, nárazový vítr), které brání řádnému provádění prací, bude termín dokončení o příslušný počet takových to dnů prodloužen. Nevhodné klimatické podmínky budou předmětem zápisu ve stavebním deníku.

## **XI. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě mj. obsahuje:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatel a projektant.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel bude objednateli, nebo jeho zástupci, předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **XII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) termín vyklizení staveniště
  - j) datum ukončení záruky na dílo.
4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle smlouvy.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **XIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II této smlouvy záruku v délce 60 měsíců na provedené práce, záruka na materiál dle záruky výrobce. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět díla bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

#### **XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, kterou způsobil realizací díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

#### **XV. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

#### **XVI. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY**

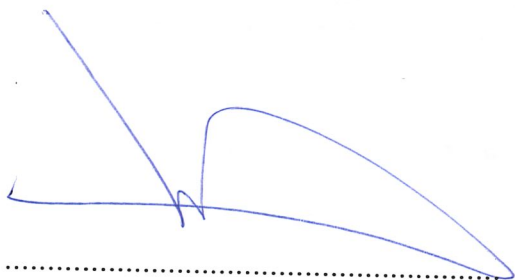
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodou, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### **XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

2. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci z postupu prací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, 1x pro objednatele, 1x pro zhotovitele.
5. Tato smlouva je platná a účinná po podpisu obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 22. 2. 2022



Za objednatele:  
Mgr. Bc. Marek Košut, starosta

**TESLICE CZ®**

S. R. O.  
Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
Tel./fax: 571 420 787  
DIČ: CZ27775003



Za zhotovitele:  
Martin Šrámek, jednatel



## CENOVÁ NABÍDKA

**Název akce:** Radnice v Moravské Nové Vsi - Varianta 2 - nástřešní žlaby

### **REKAPITULACE:**

<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>4 668 675,76</b>
DPH:	21% 980 421,91
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>5 649 097,67</b>

### **POLOŽKOVÝ ROZPOČET:**

*Radnice v Moravské Nové Vsi - Varianta 2 nástřešní žlaby*

P.č.	Č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 958 019,28</b>
	94 01	Pomocné lešení v interiéru	soub.	1,00	12 000,00	12 000,00
	762 01	Demontáž stávajícího zakrytí vč vodorovných prken	m2	477,00	82,00	39 114,00
	762 02	Demontáž stávající konstrukce krovu	m	538,00	189,00	101 682,00
	762 03	Doplnění stávající konstrukce krovu	m	538,00	580,00	312 040,00
	762 04	Otesání řeziva	m	538,00	450,00	242 100,00
	762 05	Montáž prken na střechu	m2	477,00	450,00	214 650,00
	762 06	Spojovací prostředky ( dřevo + ocel )	m3	25,00	990,00	24 750,00
	762 07	Řezivo hranolové 11,85 x 1,07 prořez	m3	12,67	9 200,00	116 564,00
	762 08	Prkna sušená hoblovaná 225mm/25 mm	m3	13,15	19 000,00	249 850,00
	762 09	Dod.+mont. kontralatí 6x4cm	m2	477,00	106,00	50 562,00
	762 10	Dod.+mont. latí vodorovných 6x4cm	m2	477,00	363,00	173 151,00
	762 11	Dod.+mont. konstrukce pro nadkroevní izolaci	m3	3,50	24 500,00	85 750,00
	783 01	Mechanické očištění stávající konstrukce krovu	soub.	1,00	152 000,00	152 000,00
	783 02	Nátěr olejový 1x	m2	695,00	105,00	72 975,00
	998 01	Přesun hmot	%	6,00	18 471,88	110 831,28
	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>487 023,36</b>
	764 01	Žlab nástřešní Cu rš 670-1000mm, vč. háků, čel, 4x kotlík	m	50,00	3 216,00	160 800,00
	765 02	Okapový plech pod nástřešní žlab Cu rš 1000mm	m	50,00	2 966,00	148 300,00
	766 03	Podkladový plech Cu rš 330mm	m	50,00	960,00	48 000,00
	764 04	Svod kruhový Cu Ø120mm, vč. kolen, objímek	m	32,00	1 558,00	49 856,00
	764 05	Okapnička pod fólii Cu rš 250mm	m	50,00	840,00	42 000,00
	764 06	Větrací mřížka - děrovaný Al červený plech rš 100mm	m	50,00	210,00	10 500,00
	998 01	Přesun hmot	%	6,00	4 594,56	27 567,36
	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>797 538,96</b>
	765 01	Dod.+mont. krytiny Bobrovka, vč. tašek okapových, hřebenových, krajových, větracích	m2	477,00	1 448,00	690 696,00
	765 02	Dod.+mont. hřebenáčů č. 7 polodrážkových, na sucho na samolepicí větrací pás - hřeben+nároží	m	38,00	1 257,00	47 766,00
	998 01	Přesun hmot	%	8,00	7 384,62	59 076,96
	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 253 594,16</b>
	713 01	Dod.+mont. nadkroevní izolace Topdek 022 PIR tl. 180mm	m2	477,00	1 601,00	763 677,00

713 02	Dod.+mont. kotvicích vrutů izolace, přes kontralatě do krokví	m2	477,00	256,00	122 112,00
713 03	Dod.+mont. parozábrany Topdek Al Barrier	m2	477,00	397,00	189 369,00
713 04	Dod.+mont. pojistné fólie Dekten Multipro	m2	477,00	273,00	130 221,00
998 01	Přesun hmot	%	4,00	12 053,79	48 215,16
<b>900</b>	<b>Ostatní</b>				<b>172 500,00</b>
900 01	Zařízení staveniště	soub	1,00	14 000,00	14 000,00
900 02	Oplocení staveniště	soub	1,00	29 000,00	29 000,00
900 03	Montáž + demontáž lešení	m2	350,00	160,00	56 000,00
900 04	Nájem lešení	m2	1 400,00	35,00	49 000,00
900 05	Odvoz a likvidace demontovaných materiálů	soub	1,00	24 500,00	24 500,00
	Poznámka: V ceně je uvažováno, že prkna na krokách vytvoří pohledový podhled. Neřeší případné drásání a opálení pohledových prken. Možno docenit. Neřeší hromosvod a sněhové zábrany. Možno docenit. Neřeší střešní okna. Možno docenit - upřesnit typ a počet oken.				

<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>4 668 675,76</b>
DPH 21%:	980 421,91
Celkem vč. DPH:	5 649 097,67

zhotovitel: Martin Šrámek  
dne: 4. 2. 2022  
podpis: