

56/148/2022

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu

- uzavřený v souladu s §2345 a násl. Zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Městys Moravská Nová Ves

Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

Zastoupený starostkou Bc. Zuzanou Jandákovou

IČ: 00283363, DIČ: CZ00283363

(dále jen „propachtovatel“)

I. Předmět dodatku

- Propachtovatel s pachtýřem mají spolu ode dne 13.5.2015 uzavřenu smlouvu o zemědělském pachtu na pozemky v k.ú. Moravská Nová Ves. Na základě dohody ze dne 29.10.2020 o částečném ukončení platnosti pachtovní smlouvy bylo ke dni 31.10.2020 sjednáno snížení propachtovávané výměry u pozemku s p.č. 4206/1 o 27 526 m² z tehdejší výměry tohoto pozemku.
- Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají snížení výměry propachtovávané plochy tak, že tato s účinností od 1.1.2023 činí 17,4367 ha. Ke dni uzavření tohoto dodatku propachtovává propachtovatel pachtýři pozemky a jejich části uvedené v příloze tohoto dodatku.
- V souvislosti se snížením propachtovávané plochy se smluvní strany dohodly na snížení pachtovného, které nově od 1.1.2023 činí 36.617,-Kč, čímž není dotčeno platné ustanovení o zvyšování pachtovného o roční míru inflace, jak je uvedené ve smlouvě ze dne 13.5.2015.
- Z důvodu přípravy a následné realizace projektu Povodí Moravy, s.p. „Kyjovka, km 22,313-28,780 - odlehčovací objekt do Kyjovky a lokální rozvolnění toku po k.ú. Moravská Nová Ves - lokální rozvolnění toku v k.ú. Moravská Nová Ves“ byla pachtýři od r.2021 snížena propachtovávaná plocha o 2,3575 ha, aniž by došlo ke snížení celkové výše pachtovného. Pachtýř za roky 2021 a 2022 nehradil pachtovné navýšené o inflaci, ale pouze základní výši pachtovného. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si vzájemně započítávají své nároky na snížení pachtovného a neuhrazené navýšení pachtovného o inflaci a ke dni podpisu tohoto dodatku č.1 jsou si vzájemně v těchto svých nárocích beze zbytku vyrovnáni.

II. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 paré, po jednom pro každou smluvní stranu.
- V souladu s § 4 odst. zákona, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Moravské Nové Vsi dne 22.12.2022

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Bc. Zuzana Jandáková, starostka
propachtovatel



Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městys Moravská Nová Ves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany městyse Moravská Nová Ves veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou městyse Moravská Nová Ves dne 10.11.2022 usnesením č.1a/2R/2022.

V Moravské Nové Vsi dne 22.12.2022

MĚSTYS -5-
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Republiky 107, PSČ: 691 55

Bc. Zuzana Jandáková
Starostka

Příloha: Seznam propachtovávaných pozemků, jejich částí vč. výměr a zakres části pozemku

p.č.4199 s výměrou 1 507 m², p.č.42011/1 s výměrou 37 560 m², p.č. 4196 s výměrou 1 310 m² (část pozemku), p.č. 4206/1 s výměrou 96 774 m², p.č. 4210/2 s výměrou 14 866 m², p.č. 4205/1 s výměrou 1373 m², p.č. 4208/2 s výměrou 1037 m², p.č. 4128 s výměrou 19 940 m²

