

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“), mezi:

Prodávající:

MAREOS s. r. o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35708
se sídlem: Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
IČ: 286 30 211
DIČ: CZ28630211
zastoupená: Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Bruntál
číslo účtu: 43-7330650227/0100

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Městys Moravská Nová Ves
se sídlem: Náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
IČ: 002 83 363
DIČ: CZ00283363
zastoupená: Bc. Zuzanou Jandákovou, starostkou

(dále jen „**Kupující**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Identifikace nemovitostí. Prodávající je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves, okres Břeclav, na LV č. 3371, a to
- pozemku parc. č. 3991/46 o výměře 66 m², druh pozemku ostatní plocha
- 1.2. Převod vlastnického práva. Prodávající tímto za úplaty převádí shora označenou Nemovitost a tím také převádějí celé vlastnictví pozemku na kupujícího a kupující tímto pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nemovitost se převádí se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi podle stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy. Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k nemovitosti a že tuto nemovitost kupujícímu odevzdají. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu zaplatí kupní cenu dle této smlouvy a že nemovitost převezme.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1. Kupní cena. Smluvní strany se dohodly, že celková Kupní cena za Nemovitost je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **2.640,- Kč** (slovy: dva tisíce šestset čtyřicet korun českých).
Smluvní strany se dohodly, že celkovou Kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 2.2. Prodávající společnost MAREOS s.r.o. prodává Městysi Moravská Nová Ves nemovitost vymezenou v čl. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a Kupující tento kupuje a nabývá.
- 2.3. Celkovou výši Kupní ceny vymezené v odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit do třiceti dnů od podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Podání návrhu na vklad. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podepsaný při podpisu této Smlouvy podá Kupující do 10-ti pracovních dnů po té, co bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající celkové Kupní ceně.
- 3.2. Nákup pozemku byl schválen Zastupitelstvem Městyse Moravská Nová Ves dne 13. 9. 2022, usnesením č. 3a/22Z/2022.

4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 4.1. Prohlášení a ujištění Prodávajícího. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
- a) na Nemovitosti neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady, které by Kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva;
 - b) jeho vlastnické právo k Nemovitosti a způsob užívání Prodávajícího je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k Nemovitosti;
 - c) ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku či hrozícím úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - d) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok / např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Nemovitosti, např. vyplývající z restitučních předpisů;
 - e) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitosti;
 - f) k Nemovitosti nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - g) neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k Nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně;
 - h) po uzavření této Smlouvy do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti neuskuteční a ani neumožní bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádné postoupení, prodej, zřízení věcného práva nebo jiného práva třetí osoby k Nemovitosti,

prodloužení platnosti nebo převod jakéhokoli práva nebo vlastnického práva k předmětu převodu nebo jakékoli jeho části a neučiní nic a není si vědom ničeho, co by mohlo vést k porušení níže uvedených záruk a prohlášení.

- i) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - j) v den podání návrhu na vklad vlastnického práva pro Kupujícího dle této Smlouvy nebude nijak omezen v nakládání s Nemovitostí, a že mu nejsou známy jakékoliv skryté věcné či právní vady Nemovitosti,
 - k) uzavření této Smlouvy není v rozporu se soudním rozhodnutím, které bylo vydáno proti Prodávajícímu nebo se Smlouvou nebo jiným právním jednáním, jimiž by byl Prodávající nebo nějaký jeho majetek vázán. Prodávající si není vědom žádných probíhajících správních, soudních, rozhodčích řízení či exekučních řízení, které by mohly plnění dle této Smlouvy omezit či mu zabránit ani splatných dluhů, ze kterých by mohly tyto soudní, rozhodčí či exekuční řízení vzejít.
- 4.2. Prohlášení Kupujícího. Kupující tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s právním stavem Nemovitosti, převáděnou Nemovitost si prohlédl a kupuje.
- 4.3. Odstoupení Kupujícího od Smlouvy. Ukážou-li se prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy jako nepravdivá a Prodávající nesjedná nápravu závadného stavu ani do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.4. Odstoupení Prodávajícího od Smlouvy. Neuhradí-li Kupující byť jen část Kupní ceny dle čl. 2.1. této Smlouvy ani v náhradní lhůtě jednoho měsíce, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

5. POPLATKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1. Správní poplatky. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy hradí Kupující.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.2. Adresy pro doručování. Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou strana, které má být písemnost zaslána, před odesláním písemnosti druhé straně písemně oznámí.
- 6.3. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu bez úředně ověřených podpisů, 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy převezme Kupující za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.4. Neplatnost, neúčinnost a nevykonatelnost. Pokud by nebyl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy povolen, zavazují se účastníci nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu či zamítnutí návrhu na povolení vkladu, uzavřít novou bezvadnou kupní Smlouvu a podat nový bezvadný návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak je uvedeno v této Smlouvě, tak aby mohl být vklad do katastru nemovitostí proveden, přičemž neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude nahrazeno ustanovením platným, odpovídajícím povaze této Smlouvy a záměrům smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 6.5. Součinnost s katastrálním úřadem. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od

doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

- 6.6. Svobodná vůle. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že v této Smlouvě (i) každý termín v jakémkoliv rodě může zastupovat všechny rody; (ii) každý termín v jednotném čísle může zastupovat množné číslo a naopak. Smluvní strany prohlašují, že co do Nemovitostí mezi nimi nebylo ústně dohodnuto žádné vedlejší ujednání ve smyslu občanského zákoníku.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V Bruntále dne 24.11.2022

v Moravské Nové Vsi dne 21.11.2022



.....
Ing. Marek Němec
jednatel společnosti
MAREOS s. r. o.

MĚSTYS
MORAVSKÁ NOVÁ VES
nám. Rep. Illy 107, PSČ: 691 55



.....
Bc. Zuzana Jandáková
starostka městyse
Moravská Nová Ves

MAREOS MAREOS s. r. o., No.1
Krnovská 51,
792 01 BRUNTÁL
TEL.: +420 554 716 727 . FAX +420 554 716 484
EMAIL: info@mareos.cz . WEB: www.mareos.cz
IČO: 28630211 DIČ: CZ28630211