

TS / 105 / 2022

## SMĚNNÁ SMLOUVA NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

**AGROMORAVIA, a. s.**, se sídlem Moravská Nová Ves, Anenská 1006, PSČ 69155, zastoupená Ing. Waltrem Schrottem, předsedou představenstva, IČ : 253 42 479, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce č. 2359,

a

**Městys Moravská Nová Ves**, IČ: 00283363, se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,

(společně také jako „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

Společnost **AGROMORAVIA, a.s.**, má ve svém výlučném vlastnictví pozemky a to:

- parcelu p.č. 2312/1, orná půda, výměra 2122 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 2312/2, orná půda, výměra 2022 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 2314, zahrada, výměra 2231 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 2315, orná půda, výměra 2172 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Moravská Nová Ves, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. **2598** pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves a okres Břeclav.

(dále jen „předmět smlouvy“)

### II. Předmět smlouvy

**Městys Moravská Nová Ves**, má ve svém výlučném vlastnictví pozemky a to

- parcelu p.č. 3959/78, orná půda, výměra 3240 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 4076/42, orná půda, výměra 2391 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 4093/48, orná půda, výměra 1770 m<sup>2</sup>,
- parcelu p.č. 4093/73, orná půda, výměra 1212 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Moravská Nová Ves, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves a okres Břeclav.

(dále jen „předmět smlouvy“)

### III. Právní stav předmětu smlouvy

Smluvní strany dále prohlašují, že jejich možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

#### **IV. Projev vůle smluvních stran**

Na základě této smlouvy směřují smluvní strany nemovitosti uvedené v čl. I. a II. shora s veškerým příslušenstvím s tím, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy přijímá do svého vlastnictví **Městys Moravská Nová Ves**, a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy přijímá do svého vlastnictví společnost **AGROMORAVIA, a.s.**

#### **V. Cena předmětu smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti uvedené v čl. I. a II. shora, jsou stejné hodnoty a v jejich hodnotách není žádný rozdíl.

Po realizaci směny budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou vznášet vůči sobě v souvislosti s realizovanou směnou žádné další nároky.

#### **VI. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy**

Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedly na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížily nebo snížily její hodnotu.

Vlastnické právo k nemovitostem přechází vkladem vlastnického práva v prospěch účastníků do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá **Městys Moravská Nová Ves** u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto směnnou smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **VII. Úhrada nákladů**

Náklady spojené s uzavřením této směnné smlouvy, zejména poplatek 2.000,-Kč spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany společně, každá strana 1.000,-Kč.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

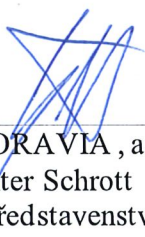
Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.


Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

*Směna nemovitostí uvedených v odst. I. a II. této smlouvy byla schválena usnesením č. 7e/21Z/2022 na 21. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 16.6.2022.*

*Záměr směny nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 27a/65R/2022 na 65. schůzi rady městyse Moravská Nová Ves dne 11.5.2022. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce městyse Moravská Nová Ves od 16.5.2022 do 17.6.2022.*

V Moravské Nové Vsi dne 21, 6. 2022

  
AGROMORAVIA, a.s.  
Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva

  
Městys Moravská Nová Ves  
Mgr. Marek Košut  
starosta

