

5. 4. / 22 / 2018

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou

1. **Městys Moravská Nová Ves**, IČ: 00283363,
se sídlem nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
zastoupený starostou Mgr. Markem Košutem,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1382079379/0800

(dále jako „prodávající“)

- 2.

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 4205/2 o výměře 881 m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 4208/8 o výměře 247m², označený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na listu vlastnictví číslo 10000, katastrální území Moravská Nová Ves, obec Moravská Nová Ves.

Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 4205/2 o výměře 881 m² a parc.č. 4208/8 o výměře 247m².

(dále jen „předmět smlouvy“)

II. Právní stav předmětu smlouvy

Prodávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem smlouvy není žádným způsobem omezena, zejména právy třetích stran, závazky, právními vadami, či jinými omezeními.

Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc.č. 4205/2 se nachází stavba č.p. 1039, zemědělská stavba, a na pozemku parc.č. 4208/8 se nachází stavba bez č.p. č. ev., zemědělská stavba, které nejsou v majetku prodávajícího. Uvedené stavby jsou majetkem kupujícího.

III. Projev vůle smluvních stran

Prodávající výše uvedený předmět smlouvy prodává kupujícímu.

Kupující se zavazuje přijmout předmět smlouvy do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu tak, jak je stanoveno v následujícím bodě této smlouvy.

IV. Kupní cena a její úhrada

Kupní cena předmětu smlouvy dle bodu I. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena obvyklá s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 2394-62-2017 vyhotovenému Ing. Pavlem Škrobákem, Partyzánská 14, 695 04 Hodonín, na 338 400,- Kč, slovy tři sta třicet osm tisíc čtyři sta korun českých.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena níže uvedeným způsobem:

Kupní cena bude uhrazena do bude uhrazena kupujícím ve lhůtě 10 dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně, na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú.: 1382079379/0800.

V. Přechod vlastnického práva k předmětu smlouvy a předání předmětu smlouvy

Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti převedl na třetí osobu, jakýmkoli způsobem zatížil nebo snížil její hodnotu.

Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jejich prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podá kupující u příslušného katastrálního úřadu neprodleně po uzavření této smlouvy. Tento návrh bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou.

Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany jsou vázány svými právními úkony až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VI. Úhrada daní a dalších nákladů

Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy, zejména poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s rozdělením pozemku, jdou k tíži kupujícího.

Daň z nabytí nemovitostí uhradí kupující do 30 dnů ode dne doručení smlouvy s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu.

VII. Vklad vlastnického práva

Na základě této kupní smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, přičemž tento stejnopis bude do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u kupujícího.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Schvalovací doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Prodej nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 9/20/2018 na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 20.9.2018.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v odst. I. této smlouvy byl schválen usnesením č. 11/46/2017 na 46. schůzi rady městyse Moravská Nová Ves dne 5.6.2017. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce městyse Moravská Nová Ves od 20.10.2017 do 5.12.2017.

V Moravské Nové Vsi dne 31.10.2018



.....
kupující



.....
Mgr. Marek Košut
prodávající