

Číslo objednatele:

56.2/6/2018

Číslo zhotovitele: 919 00

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování Změny č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves

Zhotovitel (zpracovatel):

AR projekt, s r. o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

zastoupený: Ing. arch. Milanem Hučíkem, jednatelem společnosti

IČO: 63 49 69 92

DIČ: CZ63496992

bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 107-1222450247/0100

Společnost AR projekt, s.r.o., je zapsána v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 22464

a objednatel:

Městys Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupená starostou obce p. Mgr. Bc. Markem Košutem

IČO: 00283363

DIČ: -

bankovní spojení: 1382079379/0800

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje ve smluvním termínu a za dohodnutou cenu **Změnu č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves** (dále jen Změna ÚP) a **Úplné znění ÚP Moravská Nová Ves po změně č. 2.**

Předmětem Změny ÚP bude vypracování 45 dílčích změn a úprav územního plánu.

Způsob zpracování: digitální

Změna může být vypracována ve výřezech.

Změna územního plánu bude zpracována v následujících etapách:

A. Návrh Změny ÚP a Odůvodnění změny územního plánu (3 vyhotovení v tištěné podobě a 2x digitálně)

I. Návrh změny ÚP

a) Textová část: obsahově bude vycházet z platného ÚP (výrok bude zpracován obdobně jako změna právního předpisu).

b) Grafická část – výkresy poskládány do desek o maximálním rozměru 385x470 mm.

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000

I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000

I.04 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství 1 : 5.000

I.05 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 5.000

Výkresy I.03, I.04 a I.05 budou zpracovány tehdy, pokud v nich dojde ke změnám.

II. Odůvodnění změny ÚP

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.01 Koordinační výkres 1 : 5.000

II.02 Výkres širších vztahů 1 : 25.000

(výkres bude zpracován v případě, že bude nutný k prokázání návaznosti navrhovaných změn na okolní území).

III. Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**B. Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (tzv. SEA posouzení)****C. Úprava návrhu Změny ÚP a Odůvodnění změny ÚP pro řízení o vydání ÚP**

Bude mít stejný obsah jako ad I. (Návrh změny ÚP) a II. (Odůvodnění změny ÚP). Odevzdán bude ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě.

D. Vydaná Změna ÚP a Odůvodnění změny ÚP pro vydání

Bude mít stejný obsah jako ad I. (Návrh změny ÚP) a II. (Odůvodnění změny ÚP). Odevzdán bude ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v digitální podobě.

E. Úplné znění ÚP Moravská Nová Ves po změně č. 2

a) Textová část: obsahově bude vycházet z platného ÚP Moravská Nová Ves (výrok bude zpracován obdobně jako změna právního předpisu).

b) Grafická část

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.04 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5.000
II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000

Výkresy I.03, I.04 a I.05 budou zpracovány tehdy, pokud v nich dojde ke změnám.

II.**Doba provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že práce provede pro objednatele v následujících termínech:

- A. Návrh Změny ÚP a odůvodnění ... do 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
- B. Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (tzv. SEA posouzení) ... souběžně s „A“
- C. Úprava návrhu Změny ÚP a Odůvodnění změny ÚP pro řízení o vydání ÚP ... do 2 měsíců od obdržení pokynů
- D. Vydaná Změna ÚP a Odůvodnění změny ÚP pro vydání ... do 1 měsíce od obdržení pokynů
- E. Úplné znění ÚP Moravská Nová Ves po změně č. 3 ... do 2 měsíců od obdržení pokynů.

III.**Cena díla**

Cena za zpracování díla specifikovaného v článku I. je stanovena dohodou o ceně podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách a prováděcí vyhl. č. 580/90 Sb.

Dohodnutá smluvní cena: **329.000,- Kč + DPH, tj. 398.090,- Kč s DPH 21%.**

Uvedená cena je konečnou cenou za splnění zakázky (tj. za realizaci celého předmětu zakázky). Je to cena nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH nebo rozsahu díla.

IV.**Způsob úhrady**

Na zpracování díla nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.

Právo vystavit fakturu za zpracování jednotlivých etap díla uvedených v článku č. I vzniká zhotoviteli dnem předání té které etapy díla objednateli.

Etapa	cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem s DPH	Předpoklad fakturace
A. Návrh změny územního plánu, Odůvodnění změny ÚP	165 000 Kč	34 650 Kč	199 650 Kč	2018
B. Hodnocení vlivu koncepce na ŽP (SEA posouzení)	55 000 Kč	11 550 Kč	66 550 Kč	2018
C. Úprava návrhu Změny ÚP a Odůvodnění změny ÚP pro řízení o vydání ÚP	40 000 Kč	8 400 Kč	48 400 Kč	2019
B. Vydaná Změna ÚP a Odůvodnění pro vydání	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč	2019
E. Vyhotovení Úplného znění ÚP po změně č. 2	34 000 Kč	7 140 Kč	41 140 Kč	2019
CELKEM	329 000 Kč	69 090 Kč	398 090 Kč	

Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na účet zhotovitele. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

V případě ukončení zakázky v rozpracovanosti uhradí objednatel zhotoviteli nutné a prokázané náklady za provedené práce oceněné na základě jejich specifikace.

V.

Součinnost objednatele

V případě potřeby zapůjčí objednatel zhotoviteli podklady nutné pro zpracování změny územního plánu. Uvedené podklady předá zhotoviteli do 7 dnů od jejich vyžádání.

VI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá dílo osobně ve smluvním termínu objednateli, nebo je zašle poštou. Případné připomínky k předanému dílu sdělí objednatel zhotoviteli písemně do 10-ti dnů od převzetí díla.

VII.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle § 560 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze rozšířit nebo změnit pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 1 měsíce. Neobdrží-li zhotovitel v uvedeném termínu potvrzený stejnopis smlouvy, je oprávněn od návrhu smlouvy jednostranně odstoupit.

Datum : 6.3.2018

.....
za zhotovitele
Ing.arch. Milan Hučík
jednatel společnosti

Datum 12.3.2018

.....
za objednatele
Mgr. Bc. Marek Košut
starosta městyse Moravská Nová Ves



Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 BRNO

Tel/fax: 545 217 035
mail@arprojekt.cz
DIČ: CZ63496992
IČO: 63496992

