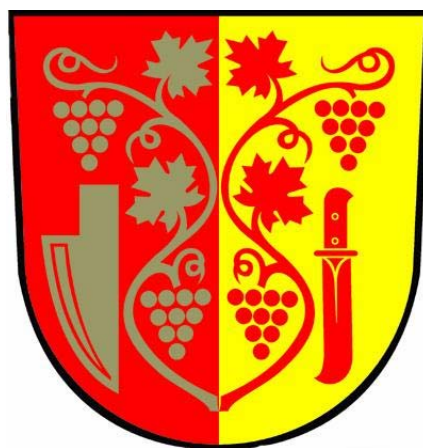


# ÚZEMNÍ PLÁN

# MORAVSKÁ NOVÁ VES

okr. Břeclav



## I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování  
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 482  
Datum zpracování: 8/2007  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Konečná

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo městyse Moravská Nová Ves</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 2.000
I.06 Doprava	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## III. REGISTRAČNÍ LIST

## TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I.A.1. Vymezení zastavěného území	6
I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	6
I.B.1. Koncepce rozvoje území, Hlavní cíle řešení	6
I.B.2. Ochrana hodnot v území	7
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
I.C.1. Základní zónování městyse	8
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
I.C.3. Plochy bydlení	9
I.C.4. Plochy občanského vybavení	11
I.C.5. Smíšená území	11
I.C.6. Plochy výroby a skladování	13
I.C.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury	14
I.C.8. Plochy technické infrastruktury	15
I.C.9. Plochy těžby nerostů	15
I.C.10. Plochy vnitrosídelní zeleně	15
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
I.D.1. Doprava	16
I.D.2. Technická infrastruktura	18
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	22
I.E.2. Krajinný ráz	23
I.E.3. Územní systém ekologické stability	23
I.E.4. Prostupnost krajiny	26
I.E.5. proterozní opatření, ochrana před povodněmi	26
I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	27
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	27
I.F.1. Základní pojmy	28
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	28
I.F.3. Podmínky prostorového uspořádání	36
I.F.4. Ostatní podmínky využití ploch	37
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	37
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	38
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění i předkupní právo	38
I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	45
I.H.3. Asanační úpravy	46
I.H.4. Stavební uzávěry	46
I.H.5. Požadavky civilní obrany	46
I.H.6. Požadavky požární ochrany	47
I.H.7. Ochrana zvláštních zájmů	47
I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	47

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	48
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	48
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	49
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	49

## I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15.2.2007. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

### I.A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Územní plán řeší celé katastrální území Moravská Nová Ves. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01.

## I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

### I.B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii městyse a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje městyse (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace městyse je dosažení trvale udržitelného rozvoje městyse. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace městyse je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí

pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys městyse, jehož typickými znaky je centrální oblast (náměstí Republiky a ulice Dolní a Hlavní).

Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence velkého množství technických limitů využití území, především limitů charakteru ochrany nerostného bohatství.

## I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

V katastrálním území Moravská Nová Ves není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován **žádný významný krajinný prvek**. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Urbanistická koncepce rozvoje městyse respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

V rámci soustavy Natura 2000 byla v katastrálním území Moravská Nová Ves navržena **evropsky významná lokalita Soutok-Podluží** (kód lokality CZ 0624119). Jde o rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu, mezi obcemi Břeclav, Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Mikulčice a řekami Morava a Dyje, které zde tvoří státní hranici. Nejrozsáhlejší komplex zachovalých lesů, luk a mokřadů v aluviu Moravy a Dyje s širokou škálou přírodních stanovišť a bohatou flórou a faunou. Dominantním biotopem jsou lesní porosty charakteru tvrdého luhu, v menší míře také měkký luh, jehož porosty byly negativně ovlivněny změnami vodního režimu. Na sušších nezaplavovaných vyvýšeninách (hrůdy) se pak nachází vegetace panonských dubohabřin spolu s fragmenty teplomilných doubrav a acidofilními suchými trávníky.

V rámci soustavy Natura 2000 byla dále v katastrálním území Moravská Nová Ves vymezena **Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko** (kód lokality CZ 0621027). Území se nachází na jižní Moravě, v Dolnomoravském úvalu, na soutoku Moravy a Dyje a dále zasahuje k Břeclavi, Lanžhotu a Hodonínu. Plošně členité území zaujímá 41 km na délku a 3-5 km na šířku. Velkou plochu v území zaujímají lesní porosty - tvrdé luhy s převahou dubů a místy i měkké luhy s vrbami a olší. Území je protkáno četnými zavodňovacími kanály a řeka Morava zde vytvořila slepá ramena, která jsou dobře zachovalá. Na vyvýšených místech, hrůdech, jsou vytvořena xerothermní travinobylinná společenstva, kdežto v nivách řek jsou dobře zachovalé a udržované vlhké louky.

**Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravské Nové Vsi nebudou mít významný vliv na EVL a Ptačí oblasti Natury 2000.**

Územní plán Moravská Nová Ves nebude mít negativní dopad na nemovité kulturní památky a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění územního plánu).

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů). V území je **před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu** (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

## I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje Moravské Nové Vsi je podřízena tomu, aby městyse měl charakter ubytovací a rekreační se zaměřením na vinařství. Současně ale územní plán pamatuje i na vyvážený rozvoj ostatních funkcí, především funkcí souvisejících se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost).

Územní plán vylučuje dřívější záměr vybudování jižního obchvatu městyse silnicí č. II/424. Důvodem je malá dopravní zátěž na této komunikaci a okolnost, že by obchvat nepříznivě blokoval územní rozvoj městyse jižním směrem.

Dopravní kostra je tak poměrně stabilizovaná.

### I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTYSE

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Území městyse je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna se rozprostírá mezi silnicí I/55 a železnicí (podél 3 resp. 4 souběžných obytných ulic). V centru městyse má obytná zóna charakter spíše smíšených obytných ploch, což územní plán akceptuje a rozvíjí. Za železnicí („Ukrajina“) pak má obytná zóna charakter poměrně chaotický, prolíná se zde s výrobou, sportovními plochami a vinnými sklepy. Návrh územního plánu podporuje koncepci segregace bydlení od obtěžujících funkcí a umísťuje rozhodující rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihozápadní okraj městyse, v prodloužení ulice V zahradách.

Výrobní zóna historicky vznikla u železnice (po obou stranách) a dále po pravé straně silnice vedoucí na Hrušky. Jedna z těchto výrobních ploch, u železnice na severním okraji sídla, umožňuje rozšíření severním směrem – jsou zde navrženy skladovací plochy. Vedle toho územní plán zakládá nový směr rozvoje ploch výroby drobné, a to u silnice I. třídy. Důvodem je dobrá dopravní dostupnost a hlediska ochrany životního prostředí (odclonění obytné zástavby, omezení průjezdu obslužné dopravy obcí). Pro výrobu a sklady je také určen rozsáhlý areál umístěný za silnicí I/55 severozápadně od obce, který byl donedávna v majetku Armády ČR.

Rozvoj občanské vybavenosti, smíšené zóny je navržen v centru městyse a na severozápadním okraji. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v jihovýchodní části městyse s vazbou na stávající areál vinných sklepů.



## I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP navrhuje plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, území smíšená, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, specifické plochy (plochy těžby nerostů), nezastavitelné plochy a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [#STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Kompaktní charakter zástavby současně zastavěného území vyvolal nutnost hledat pro rozvoj bydlení i vhodné plochy mimo zastavěné území. Komplikací je existence značného množství technických limitů využití území, především CHLÚ lignitu a bezpečnostních pásem vrtů a sond.

Potřeby bydlení budou uspokojovány v rodinných domech venkovského typu, zájem o výstavbu malých rodinných zemědělských farem s obytnou částí ani bytových domů se neočekává. Vedle toho výstavba bytových domů není v obci vhodná ani z architektonických důvodů.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy bydlení v bytových domech

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
<b>Br1</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s. Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Ochranné a bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	OP a BP omezuje využití severní části plochy. OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP. Případná výstavba v BP musí být dohodnuta s provozovatelem plynovodu, tj. musí být udělena výjimka.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Navrženo přeložení VN.
	Okrajová část pozemku leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond 150 m (MND a.s.)	OP a BP budou respektovány, objekty budou situovány mimo tato OP a BP.
<b>Br2</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s. Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.

<b>Br3</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s. Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Navrženo přeložení VN.
<b>Br4</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
<b>Br5</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Okraj plochy - ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
<b>Br6 Br7 Br8</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
	Br8 okrajově v ochranném pásmu VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
	Br8 okrajově v bezpečnostním pásmu plynového VTL vedení.	BP bude respektováno, nebo bude požádáno o výjimku.
<b>Br9</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
<b>Br10</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	BP VTL plynovodu a RS VTL/STL	BP je respektováno, rozvojová plocha je situována mimo BP.

#### I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Výstavba objektů nadmístní občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (So). Jedná se o plochy v centru městyse, a o zastavitelné plochy vymezené na severovýchodním okraji obce.

V ÚP je navržena plocha pro restauraci na ulici Hliník a plocha pro ubytovací zařízení na ulici Vinohradské a rozšíření areálu Základní školy.

Sportovcům a spolkům slouží jejich areály (u Sokolovny s tanečním parketem a tenisovými kurty), hřiště a sportovní areál za tratí, kynologické cvičiště u Kyjovky. Tyto plochy jsou stabilizované. Sportovní areál za železnicí je navržen k rozšíření.

Ubytování je v regulativech umožněno také v soukromích vinných sklepech. V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
Oe 1	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Návrh rozšíření školního areálu na ulici Školní. OP elektrického vedení VN 10 m se dotýká pouze okraje plochy a bude respektováno.
Os 1	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh občanské vybavenosti vedle stávající restaurace Myslivna v lokalitě Hliník. Navržená plocha leží v DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND, a.s., Hodonín. Žádná opatření.
Os 2	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Polní. Kapacita zařízení bude omezena vzhledem k malé velikosti pozemku a nutnosti řešit dopravu v klidu (parkování) na motorizaci 1:2,5.
Os 3	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení (penzionu) s vinným sklepem a restaurací za železnicí na ulici Vinohradská. Navržená plocha leží v CHOPAV kvartéru řeky Moravy a ve viniční trati. Žádná opatření
Os 4	plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Návrh ubytovacího zařízení na ulici Vinohradská.
Oz 1	plochy pro hřbitovy	Rozšíření hřbitova. Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.). Nutno požádat o výjimku z BP. Pozemek leží ve viniční trati. Žádná opatření.
Ot1	plochy pro tělovýchovu a sport	Návrh plochy pro sport, na východním okraji městyse. Lokalita navazuje na stávající sportovní plochy (fotbalové hřiště). Navržená plocha leží v CHOPAV kvartéru řeky Moravy. Přes část lokality prochází el. vedení VN vzdušné. OP el. vedení bude respektováno. Žádná opatření.

#### I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Územní plán vymezil v centru městyse smíšenou plochu obytnou (So). Územní rozvoj těchto ploch je navržen na ulici Školní, ul. U Jordánky, a dále na ulicích Na koncích a Hliník.

Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní (Sv) na severozápadním okraji městyse na ulici Na koncích u silnice I/55.

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, k nejvýznamnějším s dochovalými sklípky charakteristickými pro danou oblast patří „Zátiší“ a „Výmol“. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (Ss) je řešen v prostoru bývalé cihelny.

Pro cestovní ruch je Moravská Nová Ves zajímavá svou vinařskou tradicí a místním folklórem. Zajímavé by mohly být tématicky zaměřené cyklistické trasy (vinařské). Rozvojový potenciál má městyse rovněž v oblasti agroturistiky. V územním plánu jsou pro agroturistiku (Sa) vymezeny vhodné plochy na jihovýchodním okraji městyse a u Kyjovky východně od obce.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
Sv1	Od záměru bylo upuštěno	.
Sv2	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín (DP Hrušky OBÚ Brno 843/90/1983)	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Pozemek leží v odvodňovaném území	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m (okraj plochy)	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
So1	<b>Plochy smíšené obytné</b>	
	<b>Plochy smíšené obytné</b>	V zastavěném území. Limity žádné.
So2	<b>Plochy smíšené obytné</b>	Smíšené plochy obytné. Mimořádně výhodná poloha v blízkosti centra městyse. Limity žádné.
So3	<b>Plochy smíšené obytné</b>	V zastavěném území, vedle Myslivny.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	Navrženo přeložení VN.
	CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
So4	Plocha změněna na Sv2	
Ss1	<b>plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace</b>	Plocha navazuje na stávající areál vinných sklepů.
	CHOPAV kvartér řeky Moravy	Žádná opatření.
	Ochrana zeleně rostoucí mimo les	Budou zachovány v nejvyšší možné míře stávající, pravděpodobně náletové dřeviny v prostoru bývalé cihelny.
Sa1	<b>plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)</b>	Návrh plochy pro agroturistiku - sport, rekreace, chov koní, východně od městyse. Lokalita navazuje na stávající zemědělský areál, kde je navržena změna funkčního využití.
	CHOPAV kvartér řeky Moravy	Žádná opatření.
	inundační území řeky Moravy	Výstavba z nenasákavých nebo málo nasákavých stavebních materiálů.
	OP vodního zdroje II. stupně (vnější)	Respektovat podmínky OP vodního zdroje II. stupně (vnější), stanovené v rozhodnutí Jm KNV Brno, OŽP, 28.5.1990 pod č.j. Vod 279/1990-233/1-Kuž-Ho
	Ptačí oblast a navržená Evropsky významná lokalita Nature 2000	Lze předpokládat nutnost vypracování Hodnocení vlivu záměru na ŽP a na plochy Nature 2000.
Sa2	<b>plochy smíšené bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)</b>	Návrh plochy pro agroturistiku - sport, rekreace, chov koní, rekreační jízdy, na ulici Luční.
	OP čistírny odpadních vod	Žádná opatření.

## I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy jsou umístěny výhodně od městyse a jsou stabilizovány. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách Vs (výroby a skladování)..

### Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování na JZ okraji sídla (Vs3, Vs4) a u železnice (Vs1, Vs2) a za silnicí I/55 u ČOV (Vs5).

Areál bývalých kasáren je navrženo využít jako skladovací plochy. Požadované rozšíření směrem k silnici I/55 nebylo do územního plánu zahrnuto vzhledem ke kolizím s trasami, ochrannými a bezpečnostními pásmy VVTL plynovodů, vrtů a dálkových kabelů.

### Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy na okrajích městyse – Vd1 a Vd3 u železnice. Nová rozsáhlá plocha pro drobnou výrobu se navrhuje severně od městyse (Vd5). Na ul. Luční je navržena změna využití plochy vklíněné do výrobních ploch – z ploch bydlení na plochy výroby drobné (Vd4).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde řemesla nebudou v rozporu se statutem funkční plochy.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
<b>Vd 1</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
	Bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	Pro případnou výstavbu v BP nutno požádat o výjimku z BP.
	Ochranné pásmo železnice 60 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
	Lokalita leží ve viniční trati	Žádná opatření.
<b>Vd 2</b>	Plocha změněna na Vs5	
<b>Vd 3</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	
	Ochranné pásmo železnice	OP zůstane nezastavěné.
	CHOPAV kvartér Moravy	Žádná opatření.
<b>Vd 4</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	
	Poddolované území	Respektovat požadavky na zakládání na poddolovaném území.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.

<b>Vd5</b>	<b>Plochy výroby drobné</b>	Na této ploše je stanoven koeficient zastavění plochy KZP. Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Hodnota koeficientu je KZP=0,7
	Silniční ochranné pásmo 50 m	Nutno požádat o výjimku z OP.
	Bezpečnostní pásmo VVTL 200 m	Pro případnou výstavbu v BP nutno požádat o výjimku z BP.
	Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.)	Objekty situovat mimo BP.
	CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín. Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
<b>Vs1</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	Část plochy leží na rekultivované skládce, byla zde použita separační fólie.
	Poddolované území	Zohlednit při volbě způsobu zakládání.
	Nebezpečné území (poddolované území)	Nebezpečné území zasahuje jen okraj lokality. Je třeba jej považovat za nezastavitelné.
<b>Vs2</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	
	Poddolované území	Zohlednit při volbě způsobu zakládání.
	Nebezpečné území (poddolované území)	Nebezpečné území zasahuje jen okraj lokality. Je třeba jej považovat za nezastavitelné.
<b>Vs3</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	
	DP 400036 Hrušky (zemní plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
<b>Vs4</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	
	Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL 15 m	Neumísťovat objekty v OP, požádat o výjimku z BP nebo umístit objekty mimo BP.
	Pozemek leží v odvodňovaném území	Žádná opatření.
<b>Vs5</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	
	Lokalita leží v CHLÚ 400180 M.N.Ves (plyn), MND Hodonín	Respektovat podmínky stanovené MND, a.s. Hodonín.
	Ochranné pásmo ČOV 100 m Bezpečnostní pásmo vrtů a sond 150 m (MND a.s.)	Žádná opatření. Pro výstavbu v BP nutno požádat o výjimku z BP, podmínky budou dohodnuty se správcem vrtu.

### I.C.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v rozvojových plochách pro bydlení, lokalitě Hliník a ve smíšených plochách Ss. Dále je navrženo propojení ulic Květná a V zahradách, za účelem zlepšení dopravní obsluhy těchto ulic a navazujících rozvojových ploch v prodloužení ulice V zahradách.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (Ds) jsou reprezentovány především plochami silnic I., II, a III. třídy. U silnice I/55 je akceptováno výhledové rozšíření o další jízdní pruhy.

Plochy drážní dopravy (Dz) jsou stabilizovány.

Veřejná parkoviště (Dp) jsou navrženy v blízkosti hřbitova a na ulici Luční.

Plochy garáží (Dg) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
<b>Dp1</b>	<b>Plochy záchytných parkovišť'</b>	V blízkosti hřbitova na ul. Sadové.
	Ochranné pásmo hřbitova 100 m.	Žádná opatření.
	Urbanisticky exponované poloha	
<b>Dp2</b>	<b>Plochy záchytných parkovišť'</b>	
	Ochranné pásmo hřbitova 100 m.	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Žádná opatření.
	Urbanisticky exponované poloha	
<b>Dp3</b>	<b>Plochy záchytných parkovišť'</b>	
	Ochranné pásmo ČOV 100 m.	Žádná opatření.
	Ochranné pásmo VN vedení 10 m.	Podmínky dohodnout s provozovatelem.
	Ochranné a bezpečnostní pásmo plynového VTL vedení.	Nutno požádat o výjimku z BP.
	CHOPAV	Zabránit úniku ropných produktů – povrch parkoviště nutno zpevnit a opatřit lapači olejů.
	Inundační území řeky Moravy	Žádná opatření.

### I.C.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy zásobování vodou (Tv) jsou umístěny na severovýchodním okraji městyse a stabilizovány.  
Plochy odkanalizování (Tk) se rozšiřují o odkaliště umístěné severovýchodně městyse (k tomuto účelu již používáno).  
Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Moravská Nová Ves navrhovány. Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy Vs, v souladu s regulativy těchto ploch.

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
<b>Tk 1</b>	<b>Technické vybavení</b>	Jedná se o odkaliště pro úpravnu vody.
	inundační území řeky Moravy	Trvale sledovat ukládaný materiál – zabránit znečištění spodních či povrchových vod.
	CHOPAV	Dtto.

### I.C.9. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Plochy Nt jsou stabilizovány. Jedná se vesměs o vrty sloužící k těžbě ropy a zemního plynu.

### I.C.10. PLOCHY VNITROSÍDELNÍ ZELEŇ

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková (Uz 1) je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova směrem od městyse a na ulici Na řádku, u navrženého parkoviště.

Po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch jsou z důvodů krajinytvorných, ochranných a hygienických navrženy liniové výsadby dřevin. Jedna plocha izolační zeleně (Uz2) je navržena u výrobního areálu bývalé pily u železnice

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeletě.

## I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

### I.D.1. DOPRAVA

Dopravní kostra silnic I., II. a III. třídy je stabilizovaná. Rovněž poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech městyse – u hřbitova, na východním okraji městyse (parkoviště pro rybáře a rekreanty).

#### Silnice

Přehled silnic procházejících řešeným územím a požadavky na úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“:

Číslo silnice	Název silnice	Navrhované kategorie dle ČSN 73 6101
I/55	Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav	R25,5/120
II/424	Moravská Nová Ves – Lanžhot	S7,5/70
III/05531	Lužice - Moravská Nová Ves - Hrušky	S7,5/60 (50)
III/05526	Moravská Nová Ves – Kopčany (SK)	S7,5/60 (50).
III/05527	Moravská Nová Ves- příjezdna	S7,5/60 (50).
III/4233	Moravská Nová Ves- Prušánky	S7,5/60 (50).

Severně od městyse prochází tranzitní silnice I/55 (budoucí R55), která bude výhledově rozšířena o 2 jízdní pruhy (tj bude mít 2 pruhy v každém směru). Pro úpravu trasy v rámci kategorie S 25,5/120 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha.

Silnice II/424 je připojena na I/55 křižovatkou, která bude upravena v rámci rekonstrukce I/55, a to jako mimoúrovňová. Územní plán řeší odstranění dopravní závažnosti na této silnici v blízkosti hřbitova, a to asanací stávajícího výrobního objektu. Na rozdíl od dřívějšího ÚPN SÚ Moravská Nová Ves již tento územní plán neuvazuje jižní obchvat městyse silnicí II/424.

Silnice III/05531 je původní silnicí I/55 vedoucí z Břeclavi do Hodonína, po stavbě nové trasy převedena mezi silnice III. třídy. Je dopravně významná, spojuje obce ležící po pravém břehu Kyjovky a její dopravní zatížení je značné. Je polohově i výškově stabilizovaná.

Silnice III/05526 a III/05527 si ponechají význam pouze pro přímou obsluhu městyse a III/4233 pak pro dopravní napojení obce Prušánky na I/55 a spojení Moravské Nové Vsi a Prušánek.

Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací se silniční sítí upravuje územní plán navrženými rozhledovými trojúhelníky.

#### Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Zařazujeme je proto dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.



Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Návrhový počet obyvatel v obci	2530
Uvažovaný stupeň motorizace 1:3,5	2,5
<b>Základní potřeba odstavných stání (Oo)</b>	<b>1012</b>

V současné době jsou v obci pouze 3 větší parkoviště - u obecního úřadu, před restaurací U Fízírů a u nákupního střediska COOP. Stávající parkovací místa v obci jsou většinou podél komunikací.

Počet parkovacích míst nevyhovuje potřebám. Územní plán řeší plochy pro nová parkoviště v těchto lokalitách:

- na ul. Sadové u hřbitova
- na ul. Na řádku u hřbitova
- na ul. Luční u ČOV (pro rybáře a rekreanty)

Tato parkoviště i všechny změny komunikační sítě byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapsané nebo polozapsané do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

### **Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy**

Řešeným územím prochází železniční trať Břeclav – Přerov. Je to trať dvoukolejná, elektrifikovaná, která je upravena pro provozní rychlost 160 km/h. V úseku Přerov – Břeclav je trať zařazena do mezinárodního tahu E-65 Gdynia – Warszawa – Ostrava – Wien – Klagenfurt - Rieka.

Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Obcí a katastrálním územím prochází značená cykloturistická trasa č. 43 Břeclav – Lanžhot – Týnec – Moravská Nová Ves – Mikulčice – Lužice. Dále je zde cyklotrasa č. 44 Hodonín – Mikulčice, Valy – Lanžhot podél řeky Moravy. Obec křížuje Moravská vinařská stezka Podluží č.8402 (oranžová) Lanžhot – Tvrdonice – Moravská Nová Ves – Mikulčice - Dolní Bojanovice – Prušánky – Hrušky –

Břeclav. Ve Velkých Bílovicích se napojuje Velkopavlovickou vinnou stezkou. Všechny uvedené cyklotrasy jsou stabilizovány.

Katastrálním územím městyse je vedena zelená turistická značená trasa Hodonín – Mikulčice, Valy – Lanžhot, lužními lesy podél Moravy. Turistická doprava je stabilizována.

Územní plán navrhuje dobudování chodníků pro pěší podél frekventovaných místních komunikací, dle zákresu ve výkresové části.

### **Ostatní druhy dopravy**

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava: řeka Morava je podle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění, sledovanou vodní cestou dopravně významnou využívanou. Výhledově je uvažováno s vybudováním průplavu Dunaj – Odra – Labe, jehož trasa je chráněna ve smyslu usnesení vlády ČR č. 635 z 11.12.1996. Trasa průplavu je obsažena ve výkresové části územního plánu.

## **I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vodou z veřejného vodovodu. Koncepce zásobování městyse několika propojkami na rozvodné řady z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín se nemění.

### **Prameniště, zdroje vody**

Pro zajištění dodávky pitné vody v obci je využíván skupinový vodovod Podluží, jehož hlavním zdrojem je ÚV Moravská Nová Ves s prameništěm 1 – 4 (v k.ú. Moravská Nová Ves, k.ú. Mikulčice a k.ú. Lužice).

Prameniště se nachází východním směrem od městyse na pravém břehu řeky Moravy. Je připraven projekt „Střední Pomoraví/Hodonínsko, projekt č.8, Moravská Nová Ves, rekonstrukce prameniště“. Jeho součástí je i navýšení počtu vrtů, nové vrty jsou umístěny u řeky Kyjovky. Na akci bylo již vydáno územní rozhodnutí, projekt je zapracován do územního plánu.

### **Ochranná pásma**

Jakost jímané podzemní vody je zajištěna obecnou ochranou vod a ochranným režimem území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy a ochrannými pásmy I. a II. stupně.

### **Potřeba vody pro městys Moravská Nová Ves**

Vypočtená potřeba vody  $Q_d = 4,855$  l/s,  $Q_m = 7,282$  l/s (výpočet je proveden v Odůvodnění územního plánu) bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravská Nová Ves budou napojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu:

Ozn. plochy	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
Br1 Br2	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na navrženou vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Vodovodní řad bude na stávající vodovodní síť připojen na ulici Lipová a zaokruhováno do ulice V zahradách. Povede v souběhu s navrženými komunikacemi.
Br3	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelná plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu na ul. Na koncích.
Br4	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelná plocha je umístěna za školou na ulici Školní. Vodovod bude prodloužen od křižovatky ulic Školní a U sokolovny a zaokruhováno do ulice Jana Černého.
Br5	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Na výsluní.
Br6	plochy bydlení v rodinných domech	Plochy bude připojena na stávající vodovod na ul. Vinohradské.
Br7	plochy bydlení v rodinných domech	Plochy bude připojena na stávající vodovod na ul. Vinohradské.
Br8	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské – prodloužení vodovodu. Vodovod zde nelze zaokruhovat pro přílišnou nákladnost.
Br9	plochy bydlení v rodinných domech	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Br10	plochy bydlení v rodinných domech	Připojení na stávající vodovod.
Oz1	Plochy pro hřbitovy	Stávající vodovodní přípojka z ul. Sadové.
Oe1	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Ze stávající vodovodní přípojky pro ZŠ.
Os1	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Připojení na stávající vodovod.
Os2	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Připojení na stávající vodovod.
Os3	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Os4	Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské.
Ot1	Plochy pro tělovýchovu a sport	Nebude zásobována vodou, nebo prodloužení stávající přípojky.
Vd1	plochy výroby drobné	Navrženo propojení vodovodních řadů z ulice Vinohradské na ul. Sadovou.
Vd3	plochy vodní a vodohospodářské	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad na ul. Vinohradské.
Vd4	plochy výroby drobné	Připojení na stávající vodovod.
Vd5	plochy výroby drobné	Navrhuje se propojení vodovodu z prostoru křižovatky ulic Široká a Na mlatě na vodovod v ul. Na koncích.

Vs1	Plochy výroby a skladování	Prodloužení stávajícího vodovodu na ul. Na výsluní.
Vs2	Plochy výroby a skladování	Prodloužení stávajícího vodovodu na ul. Na výsluní.
Vs5	Plochy výroby a skladování	Navrženo prodloužení vodovodního řadu z ulice Na koncích.
So1	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu na ul. Luční.
So2	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu.
So3	Plochy smíšené obytné	Navrženo prodloužení vodovodu. Vodovod zde nelze okružovat pro složité terenní podmínky a přílišnou nákladnost.
Sv2	Plochy smíšené výrobní	Přípojka ze stávajícího vodovodu na ul. Na koncích.
Ss1	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Navrženo prodloužení vodovodu z ul. Výmol a jeho zaokružování.
Sa1	Plochy smíšené – bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Dlouhá přípojka ze stávajícího vodovodu, z prostoru ul. Luční.
Sa2	Plochy smíšené – bydlení, zemědělství a ubytování (agroturistika)	Stávající přípojka z vodovodu na ul. Luční.
Up1	Plochy veřejných prostranství	Plocha nebude zásobována vodou.
Dp1 Dp2 Dp3	Plochy záchytných parkovišť	Plochy nebudou zásobovány vodou.

### **Tlakové poměry**

Vodovod v Moravské Nové Vsi je propojen propojkami z výtlačného potrubí na VDJ Starý Poddvorov a 1 propojkou z výtlačného potrubí do ÚV Hodonín, je tedy pod tlakem čerpadel těchto výtlačných potrubí.

### **Zabezpečení požární vody**

V zastavěném území se systém zabezpečení požární vody nemění. V zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Jednotná kanalizační síť je svedena do dvou obecních ČOV – stabilizovaný stav. Kapacita ČOV je 2x 1700 EO, celkem tedy 3400 EO - vyhovuje.

Územní plán řeší odkanalizování nových zastavitelných ploch.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to dvojitě VVN č. 533 Tvrdonice – Hodonín a č. 534 Břeclav - Hodonín o provozním napětí 110 kV. V souběhu s tímto vedením je navrženo další vedení VVN 110 kV Rohatec-Břeclav, jehož trasa je převzata ze schváleného územního plánu VÚC Břeclavska.

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vedením VN č. 35 na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav. Do východní části městyse je dále dovedena přípojka VN č. 846 odb. Úpravna. Uvedená vedení jsou územně stabilizována, E-ON předpokládá pouze zrušení TS Myslivna, a to bez náhrady.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Přehled stávajících trafostanic v k.ú. městyse Moravská Nová Ves je uveden v Průzkumech a rozbořech pro ÚP Moravská Nová Ves.:

V Odůvodnění územního plánu Moravská Nová Ves je vypracováno posouzení velikosti odběru. Městys je obsluhována 12 trafostanicemi. Nevyhovuje. Územní plán proto umísťuje 2 nové distribuční trafostanice, a to na konec ul. V zahradách a na ulici Školní.

Dále územní plán navrhuje umístění nových trafostanic privátních, pro obsluhu významnějších zastavitelných ploch výrobních a smíšených:

- Salaš (návrh agroturistiky u Kyjovky)
- Pro plochy drobné výroby Vd1 za železnicí na jihovýchodním okraji městyse
- Pro plochy výroby a skladování Vs5 na severozápadním okraji městyse
- Pro zastavitelnou plochu Vd5 na severozápadním okraji sídla.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasy VTL plynovodů DN 300 a DN 100 a VVTL plynovodu DN 700 jsou stabilizovány.

Městys Moravská Nová Ves je plynofikován. Odběratelé jsou napojeni buď na středotlaké vývody z regulačních stanic, nebo častěji na nízkotlaké rozvody. Tato koncepce je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené plochy a některé plochy výroby.

Územní plán navrhuje umístění regulační stanice v rozvojové ploše Vd5 (plocha pro drobnou výrobu) u silnice I/55.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

## VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Tepelná čerpadla: v řešeném území velmi perspektivní lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: tento zdroj má v řešeném území předpoklady pro využití, avšak pouze jako lokální zdroj tepla.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území pravděpodobně prosadí u zemědělských podniků jako lokální zdroj.

## PŘENOS INFORMACÍ

Územní plán respektuje stávající radioreleovou trasu RS Babí lom, k.ú. Věteřov – RS Lanžhot, k.ú. Lanžhot a dálkové kabely, které jsou položeny v souběhu se silnicemi I., II. a III. třídy:

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

## ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Nejsou.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

System nakládání s odpady je stabilizovaný. V obci je dočasně umístěn sběrný dvůr na ulici Lipová. Územní plán umožňuje umístit trvalý odpadový dvůr na plochách výroby a skladování (Vs), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu.

Vytríděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy i mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

## I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- Ornou půdu (Zo)
- Zahrady a sady v zastavěném území (Zz)
- Plochy vodní a vodohospodářské (Nv)
- Plochy zeleně krajinné (Nk)

Územní plán navrhuje na východním okraji zastavěného území, při ulici Luční, plochu vodní a vodohospodářskou Nv1. Bude se jednat o menší rybník s rekreačním využitím. Při jeho realizaci nutno respektovat stávající vodovodní přivaděče vedené po okraji této plochy.

Východní část řešeného území je významně ovlivněna existencí CHOPAV kvartér řeky Moravy, ochranných pásem vodních zdrojů Podluží a chráněných území EVL a Ptačí oblasti Natury 2000. Přestože i zde převažuje zemědělské využití krajiny, je třeba zohlednit výše uvedené skutečnosti a způsob zemědělského obhospodařování přizpůsobit zájmům ochrany vodních zdrojů, přírody a krajiny. Proto zde byly vymezeny plochy smíšené krajinné s omezeným způsobem využití:

- lesy s omezeným způsobem využití (Kl)
- krajinná zeleň s omezeným způsobem využití (Kz)
- trvalé travní porosty s omezeným způsobem využití (Kt)
- orná půda s omezeným způsobem využití (Ko)
- vinice s omezeným způsobem využití (Kv)
- vodní toky a plochy s omezeným způsobem využití (Kh)
- plochy dopravní infrastruktury s omezeným způsobem využití (Kd)

Případná výstavba na plochách nezastavěných a nezastavitelných se omezí výhradně na stavby, jejichž realizaci umožňují obecně závazné právní předpisy (tj. kupř. stavby liniových inženýrských sítí).

## I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP MORAVSKÁ NOVÁ VES nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Dopravní kostra je stabilizovaná. Především těleso železnice, ale do jisté míry i silnice I/55, tvoří významný technický prvek ovlivňující krajinný ráz. Silnice I/55 bude rozšířena o další jízdní pruhy západním směrem, tj. směrem od obce. Současně bude realizována mimoúrovňová křižovatka této silnice se silnicí II/424. Všechny tyto úpravy budou provedeny v podstatě ve stávající trase silnice I/55 a nedojde tedy k významným změnám krajinného rázu.

## I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

## **Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:**

Přes katastrální území městyse Moravská Nová Ves vedou nadregionální biokoridory, které jsou tvořeny lužní osou K142 a nivní osou K142. Územní plán upřesňuje jejich polohu, při respektování prostorových parametrů.

## **Místní systém ekologické stability:**

### **LBC - Biocentrum NA SVODNICI**

rozloha min. 3 ha

současný stav: převažuje orná půda, dále remíz, uzavřený mezi Svodnicí a silnicí do Prušánek. Dřevinná skladba remízu poměrně dobrá (jilm, vrba, topol, ptačí zob, kalina). Remíz je uveden v seznamu ekologicky významných krajinných prvků.

cílový stav: doplnit stávající základ výsadbou dřevin, odpovídajících daným STG (1BD4, 1BD3). Je třeba zajistit, aby voda, přitékající od Moravské Nové Vsi byla předčištěna.

### **LBC - Biocentrum NA LOUČKÁCH**

rozloha min. 3 ha

současný stav: částečně orná půda, zbytek lokality louka a lesík lužního typu

návrh: doplnit existující základ na kombinované biocentrum lesního a mokřadního charakteru.

STG: 1BC5

### **LBC - Biocentrum KANADY**

k.u. Moravská Nová Ves a Týnec

rozloha cca 4,6 ha

současný stav: otevřený odvodňovací příkop s přiléhajícím rozsáhlým porostem rákosu, převažuje orná půda

návrh: vytvořit kombinované biocentrum - mokřad a les lužního typu.

STG: 1BC4, 1 BC5

### **LBC - Biocentrum U TRATI**

rozloha cca 3,7 ha

současný stav: převažuje orná půda, porost vlhkomilné vegetace (vrby, topoly, černý bez a j.) dobré kvality

návrh: založit biocentrum lesního typu, odpovídající příslušnému STG.

STG: 1BD2

### **LBC - Biocentrum PŘI KYJOVCE**

minimální přesah do k.u. Mikulčice

rozloha cca 7,5 ha

současný stav: řídký topolový les s minimálním podrostem křovin

návrh: pěstebními zásahy les převést na odpovídající dřevinnou skladbu.

STG: 1C4, 1BC4

### **LBC - Biocentrum V JEZEŘE**

rozloha cca 13,1 ha

současný stav: porost vrb a topolů, v pobřežní linii litorální vegetace a částečně trvalý travní porost.

Lokalita je evidovaná jako významný krajinný prvek a nachází se v PHO I. vodního zdroje

návrh: pěstebními zásahy vylepšit skladbu porostu, jinak ponechat bez zásahu.

STG: 1AB4, 1AB7



### **LBC - Biocentrum OD HRUŠEK**

rozloha cca 3,4 ha

současný stav: orná půda a tok Svodnice s travnatými břehy

návrh: založit biocentrum lesního typu s druhovou skladbou, odpovídající daným STG.

STG: 1BD3, 1BD2, 1BD4

### **LBC - Biocentrum NA ČTVRTÍCH**

k. u. Moravská Nová Ves, Hrušky, Prušánky

rozloha cca 3,5 ha

současný stav: orná půda a náletový porost (jilm, javor jasanolistý a j.), který může sloužit jako základ biocentra

návrh: založit k danému základu biocentrum, jehož dřevinná skladba musí odpovídat STG.

STG: 1BD3

### **LBC - Biocentrum U DRÚBEŽÁRNY**

rozloha cca 3,1 ha

současný stav: travnaté svahy nad železniční tratí s ovocnými dřevinami

návrh: v zásadě ponechat současný stav, provést pouze sporadickou výsadbu dřevin dle příslušných STG a odstraňovat průběžně eventuelní nálety akátu a dalších nevhodných dřevin.

STG: 1BD2, 1BD3

### **LBC - Biocentrum HORNÍ ČERNOHORSKÁ**

rozloha cca 13,7 ha

současný stav: kvalitní lesní porost

návrh: zachovat současný stav, péstební zásahy přizpůsobit potřebě ÚSES.

STG: 1CD4, 1BC5

### **LBC - Biocentrum DOLNÍ ČERNOHORSKÁ**

k. u. Unín, Moravská Nová Ves, Týnec

rozloha cca 8,7 ha

současný stav: kvalitní lesní porost a slepé rameno Moravy

návrh: lokalitu ponechat v současném stavu, pouze přizpůsobit péstební zásahy potřebám biocentra.

STG: 1BC5

### **LBC - Biocentrum LIŠČÍ KOUT**

rozloha cca 3,9 ha

současný stav: louka a kvalitní lesní porost

návrh: ponechat bez zásahů - zachovat luční porost a péstební zásahy v lese přizpůsobit potřebám biocentra. Nenarušit ekologicky cenný lesní lem.

STG: 1C4

### **LBC - Biocentrum U DOLU**

k.u. Kopčany, Moravská Nová Ves

rozloha cca 5,6 ha

současný stav: lesní porost dobré kvality a slepé rameno Moravy

návrh: zachování současného stavu.

STG: 1BC5

### **LBC - Biocentrum TŘETÍ ALEJ**

k.u. Moravská Nová Ves

rozloha cca 5,5 ha

současný stav: lesní porost, odpovídající dřevinnou skladbou danému STG  
návrh: ponechat beze změny, způsob hospodaření přizpůsobit potřebám biocentra.  
STG: 1BC5

#### **LBC - Biocentrum PŘEDNÍ ÚHLENKA**

rozloha cca 5,9 ha

současný stav: kvalitní lesní porost

návrh: v lesním hospodářském plánu zohlednit zařazení porostu do ÚSES.

STG: 1BC5

#### **LBC - Biocentrum U KUKVIC**

rozloha min. 3 ha

současný stav: orná půda

návrh: založit biocentrum lesního typu, odpovídající STG

STG: 1BD3.

#### **LBC - Biocentrum OBECNÍ**

rozloha cca 6,2 ha

současný stav: převažuje orná půda

návrh: ponechat beze změny

STG: 1BD2

#### **LBC - Biocentrum VLOŽENÉ**

rozloha cca 3,2 ha

současný stav: orná půda

návrh: biocentrum lesního typu, s křovinnou a dřevinnou skladbou odpovídající STG

STG: 1BD3, 1BD2

### **I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny: územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

### **I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

**Vodní eroze** se v řešeném území nevyskytuje.

**Větrná eroze** poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadby větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, které bude nutno při zpracování komplexních pozemkových úprav doplnit o návrh větrolamů. Vzájemná vzdálenost větrolamů by měla být optimálně 500 m, maximálně 1000 m. Při větší vzdálenosti je již protierozní vliv prakticky zanedbatelný. Protierozní opatření nutno dořešit v pozemkových úpravách.

## I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Realizaci plochy Nv1 (rybník) budou zlepšeny podmínky pro každodenní rekreaci a do jisté míry i pro cestovní ruch. Současně je předpoklad, že bude omezeno nepovolené koupání v ochranných pásmech vodních zdrojů.

## I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán zohledňuje stávající dobývací prostory stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- DP Hodonín, ev.č. 3 0095, stanovený pro organizaci Lignit Hodonín, s.r.o., se sídlem Důl Mír, 696 19 Mikulčice 687. Konflikt některých rozvojových záměrů s DP je řešen jednáním o rozšíření ochranného pilíře pod obcí.
- DP Hrušky, ev.č. 4 0036, DP Týnec, ev.č. 4 0030, DP Moravská Nová Ves I. ev.č. 4 0051 stanovené pro organizaci Moravské taftové doly, a.s., se sídlem Hodonín, Úprková 807/6, PSČ: 695 30.

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

## I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:**
- **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

## I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

- Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
- Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
  - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>,
  - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
- Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
- Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
- Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m<sup>2</sup>. Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
- Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
- Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup>. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
- Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

## I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
Br	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným

		využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Bd</b>	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst. <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Os</b>	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Oe</b>	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství. <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. <u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Ot</b>	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport. <u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a

		<p>rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Oz</b>	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Sv</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb výrobních, skladových, staveb dopravní a technické infrastruktury</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu – za podmínky, že jejich provoz bude slučitelný s hlavním využitím (tj. např.. sportovní zařízení přípustná nejsou).</p>
<b>Ss</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p>

Sa	PLOCHY SMÍŠENÉ BYDLENÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A UBYTOVÁNÍ (AGROTURISTIKA)	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech charakteru malých zemědělských farem</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby ubytovacích zařízení, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související sportovní a stravovací zařízení, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu (kromě ubytovacích zařízení), dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
So	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území</p>
Vs	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového hospodářství a skládky inertních materiálů (pouze v blízkosti bývalé pily).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1.</p>
Vd	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro skladování nebo občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p>
<b>Up</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Uz</b>	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěši a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Tv</b>	TECHNICKÉ VYBAVENÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů, vodojemů.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Tk</b>	TECHNICKÉ VYBAVENÍ – ODKANALIZOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
<b>Dp</b>	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<p><u>Hlavní využití:</u> parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p>



		<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Dg</b>	PLOCHY GARÁŽÍ	<u>Hlavní využití:</u> garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové). <u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Ds</b>	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky <sup>3)</sup> silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. <u>Přípustné využití:</u> veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<b>Dz</b>	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy <sup>4)</sup> , včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť. <u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.
<b>Zo</b>	ORNÁ PŮDA	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu <sup>7)</sup> . <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
<b>Zz</b>	ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

<sup>3)</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4)</sup> Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>7)</sup> § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Nv	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků<sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
Np	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky územních systému ekologické stability<sup>11)</sup>.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřímý nežádoucí vliv na hlavní využití.</p>
Nk	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
Nt	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky sloužící k těžbě ropa a zemního plynu.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>

<sup>6)</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>11)</sup> § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A dále územní plán vymezuje smíšené plochy krajinné, s omezeným způsobem využití, které vyplývá z ochranných režimů CHOPAV kvarter řeky Moravy a ochranných pásem vodních zdrojů:

<p><b>Kl</b></p>	<p>LESY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> lesní porosty.  <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.  <u>Nepřípustné využití:</u> <b>zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, odvodňovat lesní pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</b> Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
<p><b>Kz</b></p>	<p>KRAJINNÁ ZELEŇ S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízku, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.  <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.  <u>Nepřípustné využití:</u> <b>zakazuje se odvodňovat pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</b> Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
<p><b>Kt</b></p>	<p>TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky trvalých travních porostů – luk, pastvin.  <u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.  <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.  <b>Zakazuje se odvodňovat zemědělské pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</b></p>

<b>Ko</b>	ORNÁ PŮDA S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu <sup>7)</sup> . <u>Přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
<b>Kv</b>	VINICE S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<b>Zakazuje se odvodňovat zemědělské pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</b>
<b>Kh</b>	VODNÍ TOKY A PLOCHY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků <sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. <b>Není přípustné rekreační využití vodních ploch.</b>
<b>Kd</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S OMEZENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	<u>Hlavní využití:</u> komunikace místní a účelové <u>Přípustné využití:</u> parkoviště (důraz nutno klást na zamezení úniku ropných látek), veřejná technická infrastruktura. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

### 1.F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ

Na ploše Vd5 je stanoven **koeficient zastavění plochy KZP**.

Koeficient zastavění plochy je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně.

Hodnota koeficientu je KZP=0,7

#### Charakter staveb

Novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu městyse. Stavby nesmí narušovat siluetu městyse, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

#### Výšková hladina zástavby

Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 9 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že

<sup>7)</sup> § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>6)</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt a že projekt bude dostatečně názorně dokladovat, že nová stavba nenaruší panorama městyse a že nebude mít nepříznivý vliv na architektonickou jednotu dané ulice či náměstí.

Stavby mohou mít obytné, či jinak využití podkroví.

Jedná-li se o výstavbu v současné sevřené zástavbě, musí se respektovat výška okolní zástavby a návaznost na ni.

### **Střechy**

hlavních budov budou sedlové, případně valbové nebo složených tvarů, o sklonu 35+-10°. Orientace hřebene střechy se doporučuje přibližně souběžně s ulicí.

Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou.

Halové stavby výrobní, skladovací, sportovní apod. mohou mít šikmou střechu o sklonu nejméně 20°. Orientace hřebene střechy se u staveb výrobních a skladovacích, pokud nejsou umístěny v sevřené (řadové) zástavbě, nestanovuje.

Odlišný tvar střech je podmíněně přípustný za podmínky, že architektonickou část projektu zpracuje autorizovaný architekt.

## **I.F.4. OSTATNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V hlukové studii musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Umísťování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší (např. ČOV, farmy živočišné výroby, komunikace atd.), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy.

## **I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

### **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy na jižním okraji obce. Jedná se o plochu vhodnou pro bydlení.

Koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

# I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

## I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.03 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území městyse (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03):

<b>D</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>T</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
<b>V</b>	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V či prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1291, 1290, 1289, 1321, 1427, 1429
D2	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2737, 2855/1, 2857
D3	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1065/1
D4	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	907, 908, 909
D5	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2305
D6	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	316, 1543
D7	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1543

D8	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	291, 64, 230, 229, 228, 227, 226, 209, 1429, 1135
D9	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1774, 1990
D10	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2103/1, pozemek bez parcelního čísla
D11	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3859, 3814, 2785, 2679, 2304
D12	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1332, 1331, 1390, 1391, 1393, 1394, 1398, 1321
D13	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1331, 1331/2, 1331/3, 1390/3, 1392, 1394, 1398, 1397, 1321
D14	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2193, 2194/3, 4097
D15	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1470, 1467, 1463, 291
D16	veřejná dopravní infrastruktura (rozšíření I/55)	k.ú. Moravská Nová Ves	ČR (ŘSD ČR)	4088, 4076, 4073/3, 4073/1, 4075, 4083, 4087, 4021, 4022, 4019, 4018, 4017, 4011, 4012, 4013, 3977, 4005, 3989, 4080, 4075, pozemek bez parcelního čísla
D17	veřejná dopravní infrastruktura (sjezdy nájezdy na I/55)	k.ú. Moravská Nová Ves	ČR (ŘSD ČR)	4001, 4034, 4087, 4012, 4013, 4011, 4114, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4005, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4030, 4029, 3977, pozemek bez parcelního čísla
D18	veřejná dopravní infrastruktura (sjezdy nájezdy na I/55)	k.ú. Moravská Nová Ves	ČR (ŘSD ČR)	3983, 3984, 3986, 3989, 3987, 3988, 3977, 4021, 1443, 1451, 1449, 1444, 1450, 291, 4088, 1452, 1453, 1454, 1455
D19	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3749, 2975, 2970, 2967, 2963, 2960, 2958, 2956, 3814, 2979
D20	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2086, 2088

D21	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1543, 1773
D22	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1321, 1291, 1319
D23	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1463, 1467, 1470, 1479
D24	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1476, 1543
T1	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1717
	vodovodní zásobovací řady			1717, 1773,
	plynovod STL			1859, 1773
	el. vedení NN kabelové			1773
T2	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1773
	vodovodní zásobovací řady			2192/1, 2192/2, 2194/1, 2194, 2184, 2183
	plynovod STL			2192/1, 2192/2, 2187, 2194
T3	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2194, 2194/1, 2195
	vodovodní zásobovací řady			2302, 2303/1, 2304
	plynovod STL			4126, 2303/1
T4	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4126, 2302
T5	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4201/1, 4206
T6	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2737, 2855/1
	kanalizace jednotná gravitační			2737, 2855/1
	plynovod STL			2737, 2577
T7	kanalizace - čerpací stanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2855/1
T8	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	983, 2209/1, 3748, 3858, 3859, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3850, 3814
	kanalizace jednotná			3859, 3814



	gravitační			
	el. vedení NN kabelové			3859, 3814
T9	kanalizace splašková výtlak	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3947, 3954/4, 3917, 1773
T10	el. vedení NN kabelové	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1319, 1291
T11	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	209, pozemek bez parcelního čísla
	vodovodní zásobovací řady			
T12	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	291
T13	plynovod VTL, regulační stanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1470, 1467, 1460, 1459, 1458, 291, 1451, 1444, 1443, 3976
T14	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4021, 291
T15	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4027, 4026, 4025, 4024, 4023, 4022, 4021, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460
	plynovod STL			
T16	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4029, 4028, 4027
T17	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4029, 4020, 4014, 4011, 4012
T18	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2281/1, 2281/3, pozemek bez parcelního čísla
T19	el. vedení NN kabelové	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2103/1, pozemek bez parcelního čísla
T20	el. vedení VN vzdušné	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1463, 1464, 1465, 1466, 303, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 1467, 1470, 1471, 1479, 1485, 1483/2, 1479/4
T21	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1427, 1429, 3963, 3972, 3392, 1249/2, 1248/1, 1248/4, pozemek bez parcelního čísla
T22	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3863, 3864, 3865, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3859, 2209/1, 712, 3858, 3857, 3875

T23	el. vedení VN vzdušné	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2184, 2192/1, 2193, 4097
T24	vodovodní zásobovací řady	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1479, 1470, 1467, 1543
T25	el. vedení VVN vzdušné	k.ú. Moravská Nová Ves	ČR	4117, 4118, 4119, 4120, 4122, 4125, 2856, 4128, 4130, 4131, 2321, 2313, 2320, 4132/2, 4132/1, 4134, 4133, 3014, 3017, 3018, 3019, 3022, 3024, 3025, 3029, 3033, 3036, 3040, 3045, 3046, 3050, 3049, 3053, 3055, 3058, 3061, 3063, 3065, 3068, 3070, 3067, 3069, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3087, 3089, 3090, 3092, 3095, 3097, 3100, 3101, 3110, 3113, 3115, 3118, 3749, 3760, 3759, 3758, 3757, 3756, 3748, 3733, 3732, 3730, 3729, 3728, 3726, 3724, 1683, 3723, 3710, 3720, 3718, 3716, 3714, 3712, 3747, 3890/4, 3890/7, 3890/8, 3890/9, 3890/10, 3890/11, 3890/12, 3890/13, 3890/14, 3890/15, 3890/16, 3890/17, 3890/18, 3890/19, 3890/20, 3890/21, 3890/22, 3890/23, 3890/24, 3890/25, 3890/26, 3890/27, 3890/28, 3890/29, 3890/30, 3890/31, 3890/32, 3890/33, 3890/34, 3890/35, 3890/36, 3890/220, 3890/149, 3890/80, 3890/81, 3890/82, 3890/83, 3890/84, 3890/85, 3890/86, 3890/87, 3890/88, 3890/89, 3890/90, 3890/91, 3890/92, 3890/93, 3890/94, 3890/95, 3890/96, 3890/97, 3890/98, 3890/99, 3890/100, 3890/223, 3890/187, 3890/188, 3890/189, 3890/190

T26	vodovodní přivaděč a jímací vrty	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4185/5, 4185/1, 4192, 4201/1, pozemek bez parcelního čísla
T27	technická infrastruktura - odkaliště pro úpravnu vody	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4122, 4123
T28	trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1479
T29	el. vedení VN vzdušné, trafostanice	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1452
V1 V2	nadregionální biokoridor	k.ú. Moravská Nová Ves	ČR	4317, 4311, 4329, 4329/7, 4328/8, 4323, 4329/4, 4329/5, 4314/4, 4314/5, 4322/1, 4329/3, 4329/2, 4322/2, 4313, 4312/1, 4314/1, 4312/2, 4251/3, 4314/3, 4314/2, 4245, 4251/1, 4312/3, 4316/1, 4318/8, 4318/9, 4316/2, 4318/6, 4318/7, 4316/3, 4244, 4247/1, 4240, 4238, 4237, 4236, 4234, 4232/2, 4232/1, 4228, 4233, 4329, 4334, 3606, 3602, 4339, 4335, 4321, 3603 (pozor v KM je 2x !), 4340, 4337, 3604, 4319, 4320, 9999, 3605, 3611, 4348, 4243, 4349, 1236, 4354, 4230, 4231, 4353
V3	místní biocentrum „Na svodnici“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4006, 3977, 4005
V4	Místní biocentrum 8 „Od Hrušek“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3959
V5	LBC vložené	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3952/1
V6	LBC „U drůbežárny“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3892, 3890/221, 3890/27, 3890/26, 3890/25, 3890/28, 3890/29, 3890/149, 3890/30, 3890/31, 3890/32, 3890/3
V7	LBC 4 „Na loučkách“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	2307, 2308, 4131, 2321, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2320

V8	LBC 3 „Kanady“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4131, 4134, 4135, 4136, 4137
V9	LBC 7 „V jezeře“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	8460, 4185/5, 4185/1
V10	LBC 12 „Liščí kout“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4224, 4225, 4219, 4210
V11	LBC 6 „Při Kyjovce“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4209, 4208/7, 4208/6, 4208/5, 4208/4, 4208/3, 4193, 4136, 4119, + parcela bez čísla
V12	LBC 5 „U trati“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4095, 4100/1
V13	LBC 16 „U Kukvic“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4076
V14	LBC 17 „Obecní“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4061, 4060, 4073/1, 4074, 4076
V15	LBK 3	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4059, 4044, 4043, 4034, 4045, 4046, 4036, 4087, 4032, 3977 (v KM je 2x !), 4038
V16	LBK 6	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4001, 3994, 3996, 4050, 4047, 4052, 4054, 4059, 4062, 4061, 4068
V17	LBK 7	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4076
V18	LBK 8	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4076, 4073/3,
V19	LBK 8	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4089/1, + parcela bez čísla, 4089/3, 4089/12, 4089/8, 4089/7, 4089/5, 4095
V20	LBK 9	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4100/1, 4101, + parcela bez čísla, 4102, 4110, 4109, 4111/2, 4107/2, 4120, 4119
V21	LBK 11	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4107/1, 4107/2, 4108, 4122, 4125, 4127, 4128,
V22	LBK 12	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4136, 4193, 4208/4, 4119, 4208/1, 4208/2, 4208/5, 4206, 4136, 4193, 4194, 9999, 9999, 4185/1, 4185/6, 4185/5, 4137, 4139

V23	LBK 13	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4210, 4209
V24	LBK 14	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4232/1, 4233, 4228, 4221/1, 4225, 4226, 4224, 4229
V25	LBK 18	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4329, 4328/1, 4324
V26	LBK mezi LBC 11 a 7	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4317, 4311, 4324, 4308, 4307, 4310, 4309, 4290, 4291, 4292, 4293, 4219, 4305, 4303, 4302, 4299, 4298, 4295, 4296, 4158/2, 4160, 4294, 4158/12, 4158/31, 4158/1, 4158/6, 4158/7, 8460, 4185/5, 4185/1
V27	LBK 10	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4133, 4131, 4134
V28	LBK 4	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3890/129, 3890/223, /52, /220, /5, /4, /7, /8-19, /50, /21, /22, /23, /51
V29	LBK 5	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3902, 3903/1, 3900, 3899, 3892, 3890/36-49, /225, /224, /3
V30	LBK 5	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3954/1, 3963, 3952/1
V31	LBK 2	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1443, 3976, 3986, 3977, 3983, 3963, 3959, 3894/2, 3895, 3896, 3897
V32	LBK 5	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	3983, 4001,
V33	LBC 8 „Na čtvrtích“	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	4001, 3993, 3992

## I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění, ale nikoliv předkupní právo.

### I.H.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán navrhuje následující asanační úpravu:

- na objekt na ulici Sadová (parcelní číslo 909). Důvodem asanační úpravy je zlepšení dopravní přehlednosti křižovatky na silnici II. třídy a potřeba umístění veřejného parkoviště sloužícího především pro hřbitov,

Dle § 170 odst. d) zákona č. 183/2006 Sb. lze práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění asanace území, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci, odejmout či omezit (vyvlastnit). Zřízení předkupního práva není možné.

### I.H.4. STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Územní plán vymezuje území k vyhlášení stavební uzávěry na plochu tzv. „Salaše“ z řekou Kyjovkou. Důvodem je umístění v záplavovém území a ochrana vodních zdrojů. Rámcové podmínky stavební uzávěry:

- zákaz výstavby nových staveb pro chov zvířat a rozšiřování stávajících staveb pro chov zvířat,
- zákaz výstavby nových staveb a rozšiřování stávajících staveb určených k uskladnění jakýchkoliv hmot, které by při úniku mohly ohrozit zdroje pitné vody.

### I.H.5. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### **Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Stanovené záplavové území řeky Kyjovky  $Q_{100}$  je zakresleno v územním plánu. Zastavitelné plochy územního plánu neleží v záplavovém území.

Řeka Morava nemá v k.ú. Moravská Nová Ves stanovené záplavové území. Ve výkrese č. II.01 je proto zakresleno inundační území řeky Moravy, odpovídající rozsahu záplavy v roce 1997. Zastavitelné plochy ÚP Moravská Nová Ves neleží v inundačním území.

#### **Systém varování a vyzoomění, řešení evakuace, náhradní ubytování**

Varování předpokládáme obecním rozhlasem. Evakuace bude řešena obecním úřadem.

V obci lze potenciálně uvažovat následující objekty vhodné pro náhradní ubytování:

- základní škola
- Sokolovna

#### **Zásobování obyvatelstva vodou a el.energií za krizových situací**

Městys Moravská Nová Ves je zásobován vodou z vodního zdroje nacházejícího se přímo v řešeném území. Vodovody jsou podle možností zaokruhovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážné části území z jiné větve.

V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

V případě dlouhodobého či trvalého narušení vodního zdroje JÚ Moravská Nová Ves lze využít propojení skupinového vodovodu na jímací území Bzenec-komplex.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

### **Provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací**

Navržený komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

## **I.H.6. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

## **I.H.7. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

V zájmovém území se nenachází žádné vojenské objekty ani zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů. Nejsou známy žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

Při realizaci staveb nad 30 m a větrných elektráren je nutné projednat výstavbu výškových staveb, z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

## **I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V ÚP Moravská Nová Ves byly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo. Jedná se o:

<b>P</b>	plochy pro veřejná prostranství, parky
<b>O</b>	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu)

Seznam pozemků dotčených dalšími veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V či prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
O1	rozšíření školního areálu	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1772
P1	rozšíření hřbitova	k.ú. Moravská Nová Ves	Městys Moravská Nová Ves	1062, 1063, 1061, 1060, 1059, 1058

## I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚP Moravská Nová Ves jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- BR1 – plocha bydlení v rodinných domech
- BR2 – plocha bydlení v rodinných domech

Tyto územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (struktura zástavby, parcelace), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území
- vymezení veřejných prostranství (§22 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu
- koordinaci polohy inženýrských sítí.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

Zpracování územní studie bud rovněž podmínkou pro umístění staveb v případech, kdy nebude možné dodržet odstupy staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy (§ 25 vyhl.č. 501/2006 Sb.). Rozsah území řešeného územní studií musí zahrnovat nejméně 2 sousední pozemky po každé straně předmětného stavebního pozemku a příslušné plochy veřejných prostranství. Studie bude řešit umístění staveb na všech sousedních pozemcích, oplocení a požadavky na architektonické řešení staveb.

## I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Moravská Nová Ves nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.



## I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Moravská Nová Ves jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.). Jedná se o tyto stavby a plochy (zákres je proveden ve výkrese č. I.02) :

- stavby v urbanisticky exponované poloze v centru obce, tj. na nám. Republiky a v částech ulic Školní, Dolní, Pod kostelem, Kovářská, Sadová, Na řádku,
- stavby v plochách jižně od silnice I/55,
- prostor u nádraží (část ulice Hlavní a ulice u dráhy).

Zpracování architektonické části projektů staveb autorizovaným architektem se dále požaduje v případech uvedených v kapitole 1.F.2 „Podmínky prostorového uspořádání“, tj. pokud projektová dokumentace nebude respektovat požadavky na výškovou hladinu zástavby nebo tvar střech.

## I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ NOVÁ VES

#### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 49 stran

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 2.000	1x
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 2.000	1x
I.06 Doprava	1 : 5.000	1x

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000	1x
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000	1x
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000	1x

### III. REGISTRAČNÍ LIST